

Naše značka: SPU 185370/2022/PUM
Spisová značka: 2RP8238/2016-505201

Vyřizuje.: Ing. Michal Pultr
Tel.: 601584085
ID DS: z49per3
E-mail: m.pultr@spucr.cz

Datum: 25. 5. 2022

Obec Borovnice
č. ev. 60
370 07 Borovnice

SPU 185370/2022/PUM



000655261066

Komplexní pozemkové úpravy Borovnice u Českých Budějovic - zápis ze závěrečného jednání konaného dne 26. 10. 2021 od 15:00 hodin v Českých Budějovicích – na adrese Rudolfovska 493/80, 370 01 České Budějovice, v zasedací místnosti, 5. patře, číslo dveří 508

Přítomni:

Ing. Karel Zvěřina - SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Ing. Michal Pultr – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Mgr. Barbora Salátová – zástupce zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav Borovnice u Českých Budějovic

Miroslav Troup – starosta obce Borovnice

Vlastníci pozemků, další účastníci – viz prezenční listina (uložena na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)

Jednání zahájil a vedl Ing. Karel Zvěřina - vedoucí Pobočky České Budějovice. Představil zástupce Státního pozemkového úřadu a zástupce zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav Borovnice u Českých Budějovic (dále jen „KoPÚ“). Poté zhodnotil a zrekapituloval celkový průběh prací a termínů, týkajících se KoPÚ a seznámil přítomné s následujícím postupem, který bude v rámci KoPÚ následovat.

Řádný program závěrečného jednání:

1. Shrnutí jednotlivých fází provádění KoPÚ

- **Zahájení řízení o KoPÚ** – 7. 6. 2016
- **Úvodní jednání** – konáno dne 21. 5. 2018 v hospodě „Na Dvorečku“ v Nové Vsi
- **Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků** bylo uskutečněno počínaje dnem 27. 11. 2019, a to na 15 dní na Obecním úřadě v Borovnici a na SPÚ - Pobočce České Budějovice
- **Vystavení návrhu KoPÚ** bylo uskutečněno počínaje dnem 21. 6. 2021, a to na 30 dnů na Obecním úřadě v Borovnici a na SPÚ - Pobočce České Budějovice
- **Projednání plánu společných zařízení** – zrekapituluje průběh projednání či schvalování se sborem zástupců vlastníků pozemků, dotčenými orgány a dalšími organizacemi, Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj a Zastupitelstvem obce Borovnice

2. Seznámení s výsledky návrhu KoPÚ

- Počet řešených listů vlastnictví (LV) - 49
- Řešená výměra – 122,96 ha
- Počet vstupujících parcel - 416
- Počet vystupujících parcel - 154
- v rámci zpracování plánu společných zařízení bylo navrženo 2,41 ha polních komunikací o celkové délce 4110 m, byla navržena protierozní opatření o výměře 5,19 ha, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí navržena nebyla.

- Návrh nového uspořádání pozemků – s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 100 % řešené výměry v KoPÚ

3. Seznámení vlastníků s dalším postupem

- „1. rozhodnutí“ – **Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ** – bude vydáno v průběhu následujících 3 měsíců od konání závěrečného jednání
- **Možnost odvolání** – poučení o možnosti a způsobu podání odvolání bude uvedeno v rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ
- „2. rozhodnutí“ – **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** - bude vydáno ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ
- **Vytyčování pozemků po KoPÚ** - v souladu s návrhem KoPÚ bude provedeno podle potřeby vlastníků vytyčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu, nejdříve však po nabytí právní moci „2. rozhodnutí“.
- **Realizace plánu společných zařízení**
- **Obnova nájemních smluv**

4. Diskuse

- Zodpovězení dotazů přítomných účastníků závěrečného jednání

Závěr:

Na závěrečném jednání Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice zhodnotil výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ nebyla podána žádná námitka.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100 % výměry řešených pozemků - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice může v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů vydat rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena poznámka o schválení návrhu pozemkových úprav, která bude v katastru nemovitostí vedena až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zápis zpracoval dne 14. 1. 2022 Ing. Michal Pultr.

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: