



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1431/2021 Sk

Č. j.: SU/1431/2021-4

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

8.9.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.3.2021 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI-projekt, IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10
České Budějovice 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Borovnice kabelizace a posílení chat
Borovnice, Heřmaň**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 771/13 (orná půda), parc. č. 771/16 (orná půda), parc. č. 802/5 (trvalý travní porost), parc. č. 821/3 (lesní pozemek), parc. č. 821/4 (lesní pozemek), parc. č. 821/7 (lesní pozemek), parc. č. 821/10 (lesní pozemek), parc. č. 821/11 (lesní pozemek), parc. č. 821/13, parc. č. 821/14, parc. č. 825/3 (vodní plocha), parc. č. 902/2 (lesní pozemek), parc. č. 902/15 (lesní pozemek), parc. č. 903/6 (trvalý travní porost), parc. č. 906/3 (lesní pozemek), parc. č. 1503/8 (ostatní plocha), parc. č. 1503/10 (ostatní plocha), parc. č. 1509/4 (ostatní plocha), parc. č. 1509/5 (ostatní plocha), parc. č. 1509/12 (ostatní plocha), parc. č. 1509/13 (ostatní plocha), parc. č. 1509/14 (ostatní plocha), parc. č. 1509/16 (ostatní plocha), parc. č. 1509/17 (ostatní plocha), parc. č. 1509/22 (ostatní plocha), parc. č. 1509/24 (ostatní plocha), parc. č. 1509/27 (ostatní plocha), parc. č. 1520/37 (vodní plocha), parc. č. 1520/42 (vodní plocha), parc. č. 1520/49 (vodní plocha) v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 1041/46 (ostatní plocha), parc. č. 1041/50 (lesní pozemek), parc. č. 1041/51 (lesní pozemek), parc. č. 1041/52 (lesní pozemek), parc. č. 1041/66 (ostatní

plocha), parc. č. 1041/68 (ostatní plocha), parc. č. 1041/102 (lesní pozemek), parc. č. 1041/105 (lesní pozemek), parc. č. 1041/171 (ostatní plocha), parc. č. 1041/173 (ostatní plocha), parc. č. 1041/174 (ostatní plocha), parc. č. 1046/2 (ostatní plocha), parc. č. 1046/6 (orná půda) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o posílení sítě kabelového vedení NN el. energie

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 284, parc. č. 771/13, 771/16, 802/5, 821/3, 821/4, 821/7, 821/10, 821/11, 821/13, 821/14, 825/3, 902/2, 902/15, 903/6, 906/3, 1503/8, 1503/10, 1509/4, 1509/5, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1509/16, 1509/17, 1509/22, 1509/24, 1509/27, 1520/37, 1520/42, 1520/49 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 1041/46, 1041/50, 1041/51, 1041/52, 1041/66, 1041/68, 1041/102, 1041/105, 1041/171, 1041/173, 1041/174, 1046/2, 1046/6 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

Určení prostorového řešení stavby:

- RS21 – vedení NN el. energie kabelové
NAYY 4x150 mm² o délce 543 m
NAYY 4x95 mm² o délce 15 m
NAYY 4x50 mm² o délce 128 m
NAYY 4x16 mm² o délce 79 m
- RS23 – hlavní domovní vedení NN el. energie
CYKY 4x16 mm² o délce 22 m
NYY 4x10 mm² o délce 19 m

Nové vedení NN nahradí stávající nevyhovující vedení, kde jsou problémy s napětím. Venkovní vedení se nahradí novým vedením NAYY 150 ze stávající TS „Borovnice chaty“ na pozemku st. 284 k.ú. Borovnice kolem a přes Zborovský potok až do stávajícího pilíře SR502 u č.p.53 Borovnice. V trase bude připojen stávající pilíř SR 422 u č.e. 87 Borovnice a nový pilíř SR 422/NK u č.e. 58 Borovnice, ze kterého bude napojen stávající kabel AYKY 4x25 vedoucí k č.e. 91 a za pomoci CYKY 4x16 elektroměr u č.e. 58 Borovnice.

U č.e. 42 Heřmaň bude umístěn nový pilíř SR 642/NK, kde bude kabel NAYY 4x150 ukončen. U domu č.p. 17 Borovnice se spojkou napojí nový kabel NAYY 4x150 a povede podél cesty do nového pilíře SS100/NK v blízkosti č.e. 44 Heřmaň, dále z tohoto pilíře bude pokračovat kabel NAYY 4x150 do pilíře SR642/NK. Z pilíře SR642/NK umístěného u č.e. 42 Heřmaň bude vyměněn kabel AYKY 4x16 směrem k č.e. 38 Heřmaň (za NAYY 4x50).

U č.e. 39, č.e. 40 a č.e.41 Heřmaň budou osazeny nové skříně SP100/NV do výklenku, které budou připojeny novým kabelem NAYY 4x50 v trase výměny stávajícího kabelu. Z těchto skříní bude provedeno HDV do elektroměru. U č.e. 38 Heřmaň bude vyměněna skříň za novou SP100/NV. Pod asfaltovými komunikacemi bude proveden protlak, kabel bude v chrániče.

Na tuto akci navazuje demontáž stávajícího vedení NN, na kterou vydal stavební úřad souhlas s odstraněním stavby ze dne 14.6.2021 pod č.j. SU/1430/2021Sk. Dále navazuje část stávajícího kabelového vedení, která bude vyměněna ve stávající trase, což dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Chatová osada Borovnice, Heřmaň u Zborovského potoka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. V případě poškození případných odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem č.1 v měřítku 1:500, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, VN. Ke stavbě v ochranných pásmech vedení VN je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.3.2020 zn. OOZP/18732020 Mrš dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Borovnice kabelizace a posílení chat, jejíž realizací dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 869/16, 831/2, 869/17, 821/7, 821/4, 821/14, 821/3, 821/13, 821/11, 902/15, 821/10, 902/2 a 906/3 k.ú. Borovnice u Č. B., a dále na pozemcích 1041/105, 1041/50, 1041/51, 1041/52, 1041/103, 1041/102, 1041/100, 1041/56, 1041/61, 4041/57, 1041/99, 4041/58 a 1041/60 v k.ú. Heřmaň u Č. B. Realizací dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Orgán státní správy dále ruší původní závazné stanovisko č.j. OOZP/7544/2018 Mrš ze dne 11.7.2018. Souhlas se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:
 - a) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 - b) Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému těchto stromů.
 - c) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
 - d) Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Borovnice kabelizace a posílení chat,..“
 - e) Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popř. nahradit vzniklé škody.
 - f) Před započítáním stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby. V případě, že existence stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa vyžádá omezení řádného lesnického hospodaření podle zvláštního právního předpisu, je nutno požádat o dočasné omezení pozemků plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby.

12. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice, ze dne 3.9.2019 pod zn.57589/2019-142:
- Požadujeme přizvat provozního technika Povodí Vltavy, s.p. ke kontrole provedení stavby před zasypáním výkopu.
 - Rýhu po uložení kabelu ve dně koryta vodního toku stabilizovat masivním kameným záhozem v mocnosti minimálně 0,5 m od dna koryta vodního toku.
 - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným materiálem.
 - Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě, seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic, výkresy v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmožských výškách Bpv, v tištěné a digitální formátu PDF.
13. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: EG.D, a.s., Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., Praha) pod zn. H18585-26030176 ze dne 7.2.2020 (el. síť); EG.D, a.s., Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., Praha) pod zn. H18585-26030176 ze dne 7.2.2020 (plyn); ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 1.4.2019 pod zn.019070089364 a ze dne 6.2.2020 zn. 020070111613 CETIN, a.s., Praha, ze dne 9.2.2021 pod zn. 542895/21.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- protokol o vytyčení stavby
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) v digitální a tištěné verzi
- revizní zprávu elektrického vedení
- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- plnou moc v případě zastupování stavebníka
- doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Obecnímu úřadu Heřmaň a Borovnice
- doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 8.3.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán obce Heřmaň s nabytím účinnosti 2.4.2017, hlavní výkres je stavba navržena v stabilizované ploše rekreace – chaty, dále je stavba navržena v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán obce Borovnice schválený usnesením ze dne 7.10.1999, výkres funkce ploch se navrhovaná stavba nachází v ploše - obslužných komunikací, v ploše - les a skupiny vysoké zeleně a v biokoridoru BK 1-Y Zborovského potoka. K zásahu do významného krajinného prvku – lesa – vydal Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 19.3.2020 zn. OOZP/1867/2020Ziz souhlasné závazné stanovisko.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dne 12.7.2021 podal vyjádření subjekt Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, K. Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou ze dne 17.1.2020 zn. LCR205/002550/2019, jako odborný lesní hospodář, které již bylo v dokladové části výše uvedené žádosti č.j. SU/1431/2021Sk, kde popisuje podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu či přímém dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa. Tyto požadavky převzal dotčený orgán státní správy Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí do svého závazného stanoviska ze dne 3.3.2020 č.j. OOZP/1873/2020Mrš. Dodržení podmínek závazného stanoviska je popsáno ve výrokové části rozhodnutí bod 11.

Na tuto akci navazuje demontáž stávajícího vedení NN, na kterou vydal stavební úřad souhlas s odstraněním stavby ze dne 14.6.2021 pod č.j. SU/1430/2021Sk. Dále dle projektové dokumentace navazuje část stávajícího kabelového vedení, která bude vyměněna ve stávající trase, což dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

EG.D, a.s., Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., Praha) pod zn. H18585-26030176 ze dne 7.2.2020 (el. síť)

EG.D, a.s., Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., Praha) pod zn. H18585-26030176 ze dne 7.2.2020 (plyn)

ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 1.4.2019 pod zn.019070089364 a ze dne 6.2.2020 zn. 020070111613

CETIN, a.s., Praha, ze dne 9.2.2021 pod zn. 542895/21

Obec Heřmaň ze dne 25.6.2019

Obec Borovnice ze dne 28.8.2020

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, K. Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou ze dne 17.1.2020 zn. LCR205/002550/2019

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/10093/2019La ze dne 15.8.2019

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 3.3.2020 zn.

OOZP/18732020 Mrš a ze dne 11.7.2019 OOZP/7658/2019Do a ze dne 19.3.2020 zn.

OOZP/1867/2020Ziz

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice, ze dne 3.9.2019 pod zn.57589/2019-142

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje EI-projekt, IČO 26026015,

Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10; obec Heřmaň a Borovnice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (žadatel)

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje EI-projekt, IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7
Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7
(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 284, parc. č. 771/13, 771/16, 802/5, 821/3, 821/4, 821/7, 821/10, 821/11, 821/13, 821/14, 825/3, 902/2, 902/15, 903/6, 906/3, 1503/8, 1503/10, 1509/4, 1509/5, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1509/16, 1509/17, 1509/22, 1509/24, 1509/27, 1520/37, 1520/42, 1520/49 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 1041/46, 1041/50, 1041/51, 1041/52, 1041/66, 1041/68, 1041/102, 1041/105, 1041/171, 1041/173, 1041/174, 1046/2, 1046/6 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Heřmaň č.e. 39, 40, 41

Ing. Petr Novotný, Lidická tř. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7
Libor Trapl, Borovnice 1, 370 07 České Budějovice 7
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Petr Sezemský, Pražská tř. 952/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Helena Havlíčková, Plzeňská 610/75, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7
Růžena Benáková, Lidická tř. 185/42, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Mária Troupová, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7
Miroslav Troup, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7
Radka Krčmářová, Otavská 1065/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Pavel Hirsch, Borovnice 44, 370 07 České Budějovice 7
Michal Jansa, Horní 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
Martina Jansová, Horní 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
Bc. Hynek Kolář, J. Plachty 2079/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Václava Pivcová, Nedabyle 43, 370 06 České Budějovice 6
Ondřej Troup, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7
Robert Havlíček, Dobrovodská 715/88, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Hedvika Vávrová, Olešník 65, 373 50 Olešník
Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 36/1, 192, 196, 257, parc. č. 771/4, 771/5, 803/6, 803/7, 804/2, 821/15, 824/1, 825/2, 827, 828/2, 829/2, 1509/10, 1509/21 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 209, 221, 279, parc. č. 1041/56, 1041/172 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Borovnice č.p. 17, č.e. 91, č.e. 87 a č.e. 55, Heřmaň č.e. 92, č.e. 38, č.e. 42 a č.e. 46

správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Dne 12.7.2021 podal vyjádření subjekt Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, K. Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou ze dne 17.1.2020 zn. LCR205/002550/2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem.

EI-projekt, Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice 3 (zpln. zástupce žadatele)
Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7
Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

Obdrží:

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
EI-projekt, IDDS: ctf265u

ostatní účastníci (dodejky)

Ing. Petr Novotný, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7
Libor Trapl, Borovnice č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
Petr Sezemský, Pražská tř. č.p. 952/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Helena Havlíčková, Plzeňská č.p. 610/75, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q
Růžena Benáková, Lidická tř. č.p. 185/42, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Mária Troupová, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7
Miroslav Troup, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7
Radka Krčmářová, Otavská č.p. 1065/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Pavel Hirsch, Borovnice č.p. 44, 370 07 České Budějovice 7
Michal Jansa, Horní č.p. 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
Martina Jansová, Horní č.p. 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
Bc. Hynek Kolář, J. Plachty č.p. 2079/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Václava Pivcová, Nedabyle č.p. 43, 370 06 České Budějovice 6
Ondřej Troup, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7
Robert Havlíček, Dobrovodská č.p. 715/88, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Hedvika Vávrová, Olešník č.p. 65, 373 50 Olešník
Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Borovnice, IDDS: dx9as4q

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha rozhodnutí o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres č. 1,2,3 předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.