



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České
Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spis. zn.: 2RP8238/2016-505201
Č.j.: SPU 096799/2022/PUM

SPU 096799/2022/PUM

Vyřizuje: Ing. Michal Pultr
Telefon: 601584085
E-mail: m.pultr@spucr.cz
ID DS: z49per3



V Českých Budějovicích dne: 14. 7. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (dále jen „Pobočka“) ze dne 25. 1. 2022 č.j. SPU 013403/2022/PUM byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **BOROVNICE U ČESKÝCH BUDĚJOVIC**, zpracovaný jménem sdružení **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň (reprezentant sdružení) a Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, pod č. zakázky 1396-2016-505101 (33/2016) Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 2. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k jednotlivým listům vlastnictví (LV) tohoto rozhodnutí,

2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro:

LV č. 1013 – povinnost pro pozemek KN 1581 a LV č. 848 – oprávnění pro pozemek KN 1580,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro vlastníky:

Vlastníci Štindl Václav, nar. 17. 9. 1953 a Štindlová Irena, nar. 14. 5. 1951, oba bytem Svatý Jan nad Malší 120, 373 23 Svatý Jan nad Malší, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši **11 156 Kč** (slovy jedenácttisícjednostopadesátšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV č. 1058 (podíl 1/1 SJM), a to **nejpozději do 31. 1. 2023**. Úhradu této částky je nutno provést na bankovní účet Státního pozemkového úřadu, který je ve smyslu ustanovení § 19 písm. j) zákona příslušný k přijetí peněžní částky v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, na číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo: **1005502205**.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 25. 1. 2022 č.j. SPU 013403/2022/PUM návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic (dále jen „KoPÚ“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 2. 2022.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

V souladu s ust. § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, jenž vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně v případech, pokud u pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, nastala některá ze skutečností, vyjmenovaných v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona.

Dále v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona přechází stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu.

Ostatní dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zůstávají v souladu se schváleným návrhem na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Věcná břemena zřízená ve prospěch osob (osobní služebnosti) zanikají smrtí oprávněné osoby v souladu s ustanovením § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy a dále zaniká tímto rozhodnutím zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, jichž se toto rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období u příslušného územního pracoviště finančního úřadu.

Pobočka podle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení hranic pozemků se provádí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň (reprezentant sdružení) a Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, v dubnu 2022, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1

k jednotlivým LV tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV č. 1013 (oprávnění pro pozemek KN 1580 - LV č. 848) a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 1058 v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Pobočka ve svém rozhodnutí zohlednila i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. A – Seznam účastníků řízení
2. Příloha/y k rozhodnutí č.j. SPU 096799/2022/PUM dle jednotlivých LV, které se dotýkají konkrétní osoby

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 096799/2022/PUM. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. AGRO Mazák s.r.o., 01385623, Borovnice 64, 37007 Borovnice
2. AGS AGRO České Budějovice a.s., 48244376, Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny
3. Bendová Eva DiS., 19. 9. 1977, Zubčice 91, 38232 Zubčice
4. Brožka Pavel, 24. 5. 1976, Plavnická 423, 37381 Kamenný Újezd
5. Brucknerová Eva, 23. 3. 1956, Labská 1148/2, 37011 České Budějovice 2
6. Češka Bohumír Ing., 21. 12. 1980, Hůrka 145, 37006 Nová Ves
7. Češková Lucie, 19. 8. 1982, Hůrka 145, 37006 Nová Ves
8. Hejl Ladislav, 20. 12. 1963, K dolům 200/13, 14300 Praha – Modřany
9. Hlaváčová Iveta, 27. 5. 1982, Borovnice 61, 37007 Borovnice
10. Holá Marta, 16. 11. 1963, Borovnice 24, 37007 Borovnice
11. Holý Zbyněk, 14. 2. 1958, Třebotovice 2443, 37006 České Budějovice 5
12. Hradečná Petra, 20. 6. 1986, Borovnice 33, 37007 Borovnice
13. Jakubec Jaroslav, 2. 3. 1966, Brožikova 438/3, 37001 České Budějovice 6
14. Jansa Michal, 27. 6. 1974, Horní 111, 37008 Staré Hodějovice
15. Jansová Martina, 14. 12. 1978, Horní 111, 37008 Staré Hodějovice
16. Jihočeský kraj, 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice 7
17. Jiša Pavel Ing., 17. 8. 1982, Otavská 1057/19, 37011 České Budějovice 2
18. Jišová Jana Mgr., 10. 12. 1982, Otavská 1057/19, 37011 České Budějovice 2
19. Juhaszová Nicola, 24. 1. 1994, Jar. Ježka 389/49, 37006 České Budějovice 5
20. Klíma Jindřich, 8. 6. 1973, Lipanovice 36, 37384 Zábोří
21. Kliment Jiří, 15. 4. 1957, Nedabyle 131, 37007 Nedabyle
22. Kliment Silvestr, 31. 12. 1948, Nedabyle 5, 37006 Nedabyle
23. Kostohryz Zbyněk, 3. 9. 1973, Svatý Jan nad Malší 124, 37323 Svatý Jan nad Malší
24. Kostohryzová Lenka Bc., 26. 4. 1977, Svatý Jan nad Malší 124, 37323 Svatý Jan nad Malší
25. Kotovská Miluše, 22. 5. 1950, Sídliště Plešivec 357, 38101 Český Krumlov - Plešivec
26. Kubíková Hana, 1. 7. 1958, Komaňice 68, 37314 Komaňice
27. Kvačková Marie, 25. 9. 1968, Málkov 41, 26701 Málkov
28. Lesy České republiky, s.p., 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
29. Mazák David, 5. 6. 1984, Borovnice 41, 37007 Borovnice
30. Mazák Jaromír, 1. 6. 1974, Plav 79, 37007 Plav
31. Mazák Roman, 4. 10. 1986, Borovnice 41, 37007 Borovnice
32. Medulová Pavla, 9. 12. 1968, Kaliště u Lipí 57, 37384 Lipí
33. Mojžíš Václav Ing., 18. 11. 1959, Pekárenská 1026/19, 37004 České Budějovice 3
34. Mojžíšová Jana, 29. 5. 1963, Pekárenská 1026/19, 37004 České Budějovice 3
35. Neubauer Ivo, 26. 7. 1974, Na Návsi 30, 37008 Staré Hodějovice
36. Nídl Richard, 24. 4. 1986, Hůrka 140, 37006 Nová Ves
37. Nídlková Pavlína, 4. 3. 1988, E. Beneše 2601/121, 37006 České Budějovice 5
38. Novák Martin, 14. 10. 1988, Dolní Stropnice 248, 37401 Římov
39. Novotný Petr Ing., 10. 5. 1979, Lidická tř. 2083/216a, 37007 České Budějovice 7
40. Obec Borovnice, 00581186, Borovnice 60, 37007 Borovnice
41. Pech David, 5. 10. 1982, Plav 76, 37007 Plav
42. Petr Petr Ing., 7. 6. 1967, Ot. Březiny 1954/10, 37007 České Budějovice 7
43. Petrová Eva, 4. 6. 1976, Ot. Březiny 1954/10, 37007 České Budějovice 7
44. Pivcová Václava, 1. 7. 1964, Nedabyle 43, 37006 Nedabyle
45. Plocková Květa, 2. 11. 1954, Borovnice 39, 37007 Borovnice
46. Říha Václav, 1. 2. 1958, Puklicova 2099/23, 37004 České Budějovice 3
47. SOHORS spol. s r.o., 46683941, Žár 70, 37401 Žár
48. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, 70971641, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice 3
49. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
50. Suchánek Jiří Ing., 14. 8. 1952, Česká 188/34, 37001 České Budějovice 1
51. Suchánková Eva PaedDr., 13. 12. 1950, Česká 188/34, 37001 České Budějovice 1
52. Svobodová Marie, 19. 12. 1948, Tyršova 353/14, 79601 Prostějov

53. Štádler Robert, 18. 1. 1977, K. Weise 1203/2, 37004 České Budějovice 3
54. Štádler Stanislav, 2. 2. 1974, Nová 1984/40, 37001 České Budějovice 3
55. Štindl Václav, 17. 9. 1953, Svatý Jan nad Malší 120, 37323 Svatý Jan nad Malší
56. Štindl Václav, 23. 7. 1980, Svatý Jan nad Malší 150, 37401 Svatý Jan nad Malší
57. Štindlová Irena, 14. 5. 1951, Svatý Jan nad Malší 120, 37323 Svatý Jan nad Malší
58. Štindlová Martina, 7. 1. 1986, Svatý Jan nad Malší 150, 37401 Svatý Jan nad Malší
59. TRANSTEX CB spol. s r.o., 63911655, Novohradská 1452/1, 37001 České Budějovice 6
60. Trapl Libor, 27. 8. 1976, Borovnice 1, 37007 Borovnice
61. Troup Ondřej, 24. 5. 1991, Borovnice 42, 37007 Borovnice
62. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
63. Vávra Jan, 27. 10. 1959, Nedabyle 54, 37006 Nedabyle
64. Vávrová Eva, 27. 4. 1962, Nedabyle 54, 37006 Nedabyle
65. Vladyková Jindra, 8. 6. 1972, Roudenská 2, 37007 Roudné
66. Zborníková Ludmila, 26. 6. 1947, Krumlovská 1833/20, 37007 České Budějovice 7
67. Zdrhová Jana, 25. 4. 1962, Doubravice 83, 37006 Doubravice

Ostatní účastníci řízení:

- Beneš Vladimír, 19. 12. 1957, J. Bendy 1349/9, 37005 České Budějovice 2
- CETIN a.s., 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
- EG.D, a.s., 28085400, Lidická 1873/36, 60200 Brno – Černá Pole
- Hofhansl Arnošt, 20. 5. 1977, Fr. Ondříčka 976/6, 37011 České Budějovice 2
- Sokolík Miroslav, 19. 1. 1983, Borovnice 54, 37007 Borovnice
- Sokolíková Jiřka, 31. 5. 1986, Borovnice 54, 37007 Borovnice
- Štětina Viktor, 12. 11. 1943, Borovnice 33, 37007 Borovnice
- Štětinová Ludmila, 25. 9. 1947, Borovnice 33, 37007 Borovnice

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 096799/2022/PUM, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Do vlastních rukou všem známým ostatním účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 096799/2022/PUM.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Borovnice – na Pobočce a na Obecním úřadu Borovnice je v této lhůtě k veřejnému nahlédnutí přístupná příloha tohoto rozhodnutí. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).
- IV. Na vědomí:
 1. Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
 2. Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
 3. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice

4. Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha 11 - Chodov
6. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.