



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České
Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spis. zn.: 2RP8238/2016-505201
Č.j.: SPU 013403/2022/PUM

SPU 013403/2022/PUM

Vyřizuje: Ing. Michal Pultr
Telefon: 601584085
E-mail: m.pultr@spucr.cz
ID DS: z49per3



V Českých Budějovicích dne: 25. 1. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **BOROVNICE U ČESKÝCH BUDĚJOVIC**, zpracovaný jménem sdružení **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň (reprezentant sdružení) a Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, pod č. zakázky 1396-2016-505101 (33/2016) Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění 216530/2011-MZE-13301),

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic (dále jen „KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic“) bylo zahájeno dle § 6 zákona z podnětu Pobočky.

Pro zahájení komplexních pozemkových úprav v tomto katastrálním území byly tyto důvody:

- **žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic,**
- potřeba nové úpravy v uspořádání pozemků včetně souvisejících úprav vlastnických vztahů a tím vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření jednotlivých subjektů provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu,
- vytvořit vlastníkům podmínky pro využívání vlastnických práv a povinností k pozemkům, které vyplývají z jejich vlastnictví,
- vytvoření podmínek pro zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro rozvoj potřebných aktivit v území a uspokojování veřejných zájmů,
- na podkladě pozemkových úprav zavedení pořádku do evidence vlastnických vztahů v katastru nemovitostí prostřednictvím obnovy katastrálního operátu.

Z výše uvedených důvodů zahájila Pobočka dne 7. 6. 2016 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic.

Zahájení řízení bylo oznámeno účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky (§ 6 odst. 4 zákona), vyvěšené na úředních deskách Obecního úřadu Borovnice (od 24. 5. 2016) a Pobočky (od 23. 5. 2016) po dobu 15 – ti dnů (č.j. SPU 265134/2016).

O zahájení řízení byly rovněž písemně vyrozuměny všechny orgány a organizace (§ 6 odst. 6 zákona), v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav.

Současně tyto orgány a organizace byly vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území (č.j. SPU 351451/2016).

Podle § 5 odst. 1 c) zákona byly zároveň vyzvány i jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Tohoto práva využila Obec Nedabyle.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pobočka svolala na den 21. 5. 2018 úvodní jednání (§ 7 zákona), které se konalo v hospodě „Na Dvorečku“ v Nové Vsi.

O konání úvodního jednání byli účastníci řízení, příslušné orgány a obce vyrozuměni oznámením Pobočky ze dne 2. 5. 2018 (č.j. SPU 118052/2018) a dále oznámením Pobočky ze dne 2. 5. 2018 (č.j. SPU 118052/2018), vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Borovnice a Pobočky po dobu 15 – ti dnů.

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem při zpracování návrhu pozemkových úprav a jeho projednáváním.

Projednán byl též postup při stanovení nároků vlastníků.

Dále byla na tomto úvodním jednání provedena podle § 5 odst. 5 zákona volba sboru zástupců vlastníků pozemků v počtu 5 členů (Troup Miroslav, Mazák David, Kubík Miroslav, Trapl Libor, Štindl Václav). Nevoleným členem se stal pracovník Pobočky, Ing. Pultr Michal, pověřen vedoucím Pobočky, Ing. Karlem Zvěřinou, a zástupce obce Borovnice (§ 5 odst. 6 zákona).

Zhotovitelem návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic se stalo na základě vyhodnocení veřejné soutěže sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň (reprezentant sdružení) a Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“) pod č. zakázky 1396-2016-505101 (33/2016).

Smlouva o dílo byla podepsána dne 12. 10. 2016 pod číslem smlouvy 1396-2016-505101 (33/2016).

Základním výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic byl soubor popisných a geodetických informací Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a skutečnosti zjištěné jak při ověřovacím a doplňovacím geodetickém

měření, tak i při terénním průzkumu. Skutečný stav byl v terénu zaměřen a výsledky zaměření byly Pobočce předány dne 29. 11. 2018. Dalšími podklady byly informace poskytnuté orgány a organizacemi a informace získané při projednávání soupisu nároků vlastníků pozemků a návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic s dotčenými vlastníky – účastníky řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo v terénu ve dnech 31. 7. 2018 – 3. 8. 2018. Na tato místní šetření byli pozváni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni.

Do obvodu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona).

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice zaslal „Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic“ dne 8. 9. 2016, (č.j. SPU 463800/2016/Mr).

Soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkových úprav byl zpracován na podkladě evidence katastru nemovitostí formou určenou zákonem, tj. dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene (§ 8 zákona). Vzdálenost pozemků byla posuzována od určeného bodu, kterým byla kaple v Borovnici.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Tímto cenovým předpisem byl zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění. Ocenění bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v číselných a mapových podkladech. Soupis nároků vlastníků pozemků vyložila Pobočka počínaje dnem 27. 11. 2019 po dobu 15-ti dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Borovnice a na Pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků č.j. SPU 436262/2019 (spolu s výpisem ze soupisu nároků pro příslušného vlastníka a přehlednou mapou umístění pozemků) doručila Pobočka všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám s tím, že vlastníci mohou uplatnit námitky u Pobočky po celou dobu vyložení. O vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí byli vlastníci pozemků dotčení pozemkovými úpravami vyrozuměni i oznámením (č.j. SPU 440859/2019), vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Borovnice a Pobočky po dobu 15-ti dnů. Ve stanovené lhůtě nebyla k předloženému soupisu nároků vlastníků pozemků uplatněna žádná námitka.

Duplicitní zápis vlastnictví nebyl na žádném listu vlastnictví (LV) řešeném v obvodu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic zjištěn.

V průběhu zpracování KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nebyl zvýšen nárok státu o pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům, jelikož k těmto pozemkům nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a šetření nezbytných údajů o vlastníkovi pozemku byla prokazatelně bezvýsledná (§ 9 odst. 16 zákona).

V rámci řízení o KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nebyl Pobočkou ustanoven opatrovník.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic a v kvalitě odpovídající požadavkům vedeným v příslušných zákonech, týkajících se provádění geodetických prací a potřeb k zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitostí. Obvod upravovaného území KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic byl definitivně vymezen a projednán po geodetickém zaměření. V rámci zpracování KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic byla vypočítána výměra z nových souřadnic obvodu (ta byla rozhodující pro další zpracování návrhu) a tato výměra byla porovnávána se součtem výměr parcel v obvodu podle katastru nemovitostí. Při porovnání výměry obvodu ze souřadnic a výměry podle katastru nemovitostí, nedošlo k překročení mezní odchylky – při zpracování nároků byl použit koeficient 1,000000.

V rámci řízení o KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nebyla provedena změna katastrální hranice.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic byl zpracován územní plán obce Borovnice, ze kterého plán společných zařízení vychází.

Pozemky pro společná zařízení byly přednostně použity z vlastnictví státu a obce.

S plánem společných zařízení byl sbor zástupců vlastníků pozemků seznámen dne 7. 3. 2019 (předtím byl plán společných zařízení projednán na schůzi sboru zástupců vlastníků pozemků dne 31. 1. 2019).

Pobočka předložila zpracovaný plán společných zařízení k posouzení dotčeným orgánům (dále jen „DO“), (písemnost č.j. SPU 019507/2020/PUM ze dne 27. 1. 2020).

Z DO se k plánu společných zařízení vyjádřily: Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODSH/1313/2020-2 ze dne 7. 2. 2020), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS Jck/1322/2020/ost ze dne 31. 1. 2020), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 031602/2020 ze dne 6. 2. 2020), Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/2020/O-362/Ste ze dne 28. 2. 2020), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/1135/2020 Do ze dne 21. 2. 2020), Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče (č.j. OPP/249/2020 ze dne 30. 1. 2020), Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000 (č.j. KUJCK 29887/2020 ze dne 25. 2. 2020), Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/7848/2020 ze dne 21. 2. 2020), Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy (č.j. 00229/JC/20 ze dne 21. 2. 2020), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. PVL-24960/2020/140 ze dne 6. 4. 2020), CETIN (č.j. VO-4/20 ze dne 3. 2. 2020), E.ON Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 13. 2. 2020).

Zhotovitel předložil zpracovaný plán společných zařízení k posouzení Policii České republiky, Krajskému ředitelství policie Jihočeského kraje, Územnímu odboru České Budějovice – dopravnímu inspektorátu České Budějovice, která se k plánu společných zařízení vyjádřila (č.j. KRPC-43065-2/Čj-2019-020106 ze dne 27. 3. 2019, č.j. KRPC-47762-1/Čj-2019-020106 ze dne 5. 4. 2019 a č.j. KRPC-86147-2/Čj-2019-020106 ze dne 24. 5. 2019).

Výše uvedené DO s předloženým plánem společných zařízení souhlasí, uvádí pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Plán společných zařízení byl rovněž projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 23. 3. 2020, Zastupitelstvo obce Borovnice jej schválilo dne 14. 5. 2020.

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl plán společných zařízení zaktualizován a sbor zástupců vlastníků pozemků s ním byl seznámen písemností „Komplexní pozemkové úpravy Borovnice u Českých Budějovic – aktualizovaný plán společných zařízení“ (písemnost č.j. SPU 001251/2021/PUM ze dne 12. 1. 2021). Poté jej Pobočka opět předložila k posouzení DO (č.j. SPU 029965/2021/PUM ze dne 9. 2. 2021).

Z DO se k aktualizovanému plánu společných zařízení vyjádřil: Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/1638/2021 Do ze dne 10. 3. 2021).

Výše uvedený DO s předloženým aktualizovaným plánem společných zařízení souhlasí, uvádí pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Zastupitelstvo obce Borovnice schválilo aktualizovaný plán společných zařízení dne 25. 3. 2021. Na základě charakteru změn plánu společných zařízení, které nebyly nijak zásadní, nebyl již aktualizovaný plán společných zařízení předkládán k projednání Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj. Plán společných zařízení zahrnuje 15 komunikací o celkové délce 4110 m, potřebná výměra půdy pro navrhovanou cestní síť je 24 094 m². V návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic pak byly pozemky pro společná zařízení převedeny do vlastnictví obce Borovnice a do vlastnictví soukromých vlastníků.

Návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic byl postupně zpracováván a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na Obecním úřadě Borovnice při konzultaci zhotovitele k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zhotovitelem nebo Pobočkou.

Nově navržené pozemky zpracovaného návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic byly zhotovitelem s vlastníky projednány.

Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se jiným způsobem neozvali, byla zaslána výzva k vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků dle ust. § 9 odst. 21 zákona, ve které byl přiložen soupis nových pozemků a grafický zakres nových pozemků pro příslušný LV.

Závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic.

V průběhu zpracování KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bylo svoláno 10 kontrolních dnů (17. 7. 2017, 24. 4. 2018, 9. 10. 2018, 14. 1. 2019, 19. 3. 2019, 19. 6. 2019, 7. 10. 2019, 14. 1. 2020, 16. 9. 2020, 13. 9. 2021) - § 9 odst. 24 zákona.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bylo provedeno rozdělení spoluvlastnictví na LV č. 674.

V rámci návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nedošlo ke vzniku nového LV.

V rámci návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nezaniká žádný LV.

Církevní majetek, podléhající postupu dle § 3 odst. 4 zákona, se v obvodu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nenachází.

S návrhem KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic souhlasili vlastníci více jak 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Výměra řešeného území činí 122,96 ha a svůj souhlas vyjádřili vlastníci 122,96 ha pozemků – souhlasili tedy vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Tím byla splněna podmínka daná zákonem pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic (§ 11 odst. 4 zákona).

Do KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic vstoupilo 50 listů vlastnictví, 59 vlastníků, 416 parcel a vystoupilo z nich 49 listů vlastnictví, 66 vlastníků, 154 parcel.

Zpracovaný návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, počínaje dnem 21. 6. 2021 na Obecním úřadě Borovnice a na Pobočce.

Vystavení návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bylo oznámeno písemností č.j. SPU 205772/2021/PUM, vyvěšenou na úředních deskách Pobočky a Obecního úřadu Borovnice. Současně byli všichni známí účastníci řízení písemností č.j. SPU 176705/2021/PUM vyrozuměni o vystavení návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic a bylo jim sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic své připomínky a námítky u Pobočky (§ 11 odst. 1 zákona), k námítkám podaným po uplynutí této 30-ti denní lhůty vystavení nebude přihlíženo.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkových úprav, a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic, o němž bude rozhodnuto, se konalo dne 26. 10. 2021 v Českých Budějovicích - na adrese Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice, v zasedací místnosti, 5. patře, číslo dveří 508 - § 11 odst. 3 zákona.

Při zpracování KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, které stanoví § 10 odst. 2 zákona, u následujícího LV:

- LV č. 1058 – vlastníci (SJM) Štindl Václav, nar. 17. 9. 1953 a Štindlová Irena, nar. 14. 5. 1951, oba bytem Svatý Jan nad Malší 120, 373 23 Svatý Jan nad Malší, zapsaní na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 11 156 Kč (slovy jedenáctisícjednostopadesátšestkorunčeských).

V rámci řízení o KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic nenastal případ, kdy do pozemkových úprav vstupoval vlastník pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka.

V rámci KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bylo u LV č. 1040 (vlastník Hradečná Petra – doplatek 17 Kč) překročeno kritérium přiměřenosti ceny. V tomto případě částka nepřesahuje 100 Kč, a proto se dle § 10 odst. 2 zákona od úhrady upouští.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno též u LV č. 1, vlastník Obec Borovnice, kde bude výměra použita pro společná zařízení, tudíž se dle § 10 odst. 6 zákona toto nepovažuje za porušení kritérií a také u LV č. 16, vlastník Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, státní podnik - na vlastníka na LV č. 16 se úhrada podle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje, jelikož se jedná o pozemky ve vlastnictví státu. Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno též u LV č. 361, vlastník Jihočeský kraj – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje - u tohoto vlastníka se úhrada dle § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje, jelikož jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby (v tomto případě částka nepřesahuje 100 Kč, a proto je naplněno i ustanovení § 10 odst. 2 zákona, že v těchto případech se od úhrady upouští).

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků uvedená v § 10 zákona, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

Pobočka vystavila veškeré dokumenty, které zveřejňovala na úřední desce, rovněž na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu.

Na základě návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí formou záznamu.

Zpracovaný návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic obsahuje náležitosti určené vyhláškou, v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka dle § 11 odst. 4 a 5 zákona toto rozhodnutí a schvaluje jím návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z náležitostí návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic se k rozhodnutí o schválení KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic dle § 11 odst. 5 zákona připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká. Jedná se o soupis nových pozemků za jeho list vlastnictví a přehlednou mapu se zákresem umístění těchto nových pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic, které nabylo právní moci, předá Pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jím odpovídající pozemky podle schváleného návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic; údaje o nich poskytuje Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 13 zákona).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkových úprav jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic, s výjimkou věcných břemen, která návrhem KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic ztratila svůj význam. V rámci KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic bylo zřízeno nové věcné břemeno z důvodu zajištění přístupnosti pozemku (povinnost pro pozemek KN 1581 – LV č. 1013, oprávnění pro pozemek KN 1580 – LV č. 848) Za nově zřízené věcné břemeno vlastník zatíženého pozemku nepožadoval žádnou náhradu, což stvrdil svým vlastnoručním podpisem na soupisu nových pozemků.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic.

Budějovic. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo (§ 11 odst. 14 zákona).

Schválený návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§ 2 zákona). Schválený návrh KoPÚ Borovnice u Českých Budějovic se všemi náležitostmi je uložen na Obecním úřadě Borovnice a na Pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

A – Seznam účastníků řízení

1. Soupis nových pozemků + grafická příloha

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 013403/2022/PUM. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. AGRO Mazák s.r.o., 01385623, Borovnice 64, 37007 Borovnice
2. AGS AGRO České Budějovice a.s., 48244376, Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny
3. Bendová Eva DiS., 19. 9. 1977, Zubčice 91, 38232 Zubčice
4. Brožka Pavel, 24. 5. 1976, Plavnická 423, 37381 Kamenný Újezd
5. Brucknerová Eva, 23. 3. 1956, Labská 1148/2, 37011 České Budějovice 2
6. Češka Bohumír Ing., 21. 12. 1980, Hůrka 145, 37006 Nová Ves
7. Češková Lucie, 19. 8. 1982, Hůrka 145, 37006 Nová Ves
8. Hejl Ladislav, 20. 12. 1963, K dolům 200/13, 14300 Praha - Modřany
9. Holá Marta, 16. 11. 1963, Borovnice 24, 37007 Borovnice
10. Holý Zbyněk, 14. 2. 1958, Třebotovice 2443, 37006 České Budějovice 5
11. Hradečná Petra, 20. 6. 1986, Borovnice 33, 37007 Borovnice
12. Jakubec Jaroslav, 2. 3. 1966, Brožíkova 438/3, 37001 České Budějovice 6
13. Jansa Michal, 27. 6. 1974, Horní 111, 37008 Staré Hodějovice
14. Jansová Martina, 14. 12. 1978, Horní 111, 37008 Staré Hodějovice
15. Jihočeský kraj, 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice 7
16. Jiša Pavel Ing., 17. 8. 1982, Otavská 1057/19, 37011 České Budějovice 2
17. Jišová Jana Mgr., 10. 12. 1982, Otavská 1057/19, 37011 České Budějovice 2
18. Juhaszová Nicola, 24. 1. 1994, Jar. Ježka 389/49, 37006 České Budějovice 5
19. Klíma Jindřich, 8. 6. 1973, Lipanovice 36, 37384 Záboří
20. Kliment Jiří, 15. 4. 1957, Nedabyle 131, 37007 Nedabyle
21. Kliment Silvestr, 31. 12. 1948, Nedabyle 5, 37006 Nedabyle
22. Kostohryz Zbyněk, 3. 9. 1973, Svatý Jan nad Malší 124, 37323 Svatý Jan nad Malší
23. Kostohryzová Lenka Bc., 26. 4. 1977, Svatý Jan nad Malší 124, 37323 Svatý Jan nad Malší
24. Kotovská Miluše, 22. 5. 1950, Sídliště Plešivec 357, 38101 Český Krumlov - Plešivec
25. Kubíková Hana, 1. 7. 1958, Komařice 68, 37314 Komařice
26. Kvačková Marie, 25. 9. 1968, Málkov 41, 26701 Málkov
27. Lesy České republiky, s.p., 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
28. Mazák David, 5. 6. 1984, Borovnice 41, 37007 Borovnice
29. Mazák Jaromír, 1. 6. 1974, Plav 79, 37007 Plav
30. Mazák Roman, 4. 10. 1986, Borovnice 41, 37007 Borovnice
31. Medulová Pavla, 9. 12. 1968, Kaliště u Lipí 57, 37384 Lipí
32. Mojžíš Václav Ing., 18. 11. 1959, Pekárenská 1026/19, 37004 České Budějovice 3
33. Mojžíšová Jana, 29. 5. 1963, Pekárenská 1026/19, 37004 České Budějovice 3
34. Neubauer Ivo, 26. 7. 1974, Na Návsí 30, 37008 Staré Hodějovice
35. Nídl Richard, 24. 4. 1986, Hůrka 140, 37006 Nová Ves
36. Nídllová Pavlína, 4. 3. 1988, E. Beneše 2601/121, 37006 České Budějovice 5
37. Novák Martin, 14. 10. 1988, Dolní Stropnice 248, 37401 Římov
38. Novotný Petr Ing., 10. 5. 1979, Lidická tř. 2083/216a, 37007 České Budějovice 7
39. Obec Borovnice, 00581186, Borovnice 60, 37007 Borovnice
40. Pech David, 5. 10. 1982, Plav 76, 37007 Plav
41. Petr Petr Ing., 7. 6. 1967, Ot. Březiny 1954/10, 37007 České Budějovice 7
42. Petrová Eva, 4. 6. 1976, Ot. Březiny 1954/10, 37007 České Budějovice 7
43. Pivcová Václava, 1. 7. 1964, Nedabyle 43, 37006 Nedabyle
44. Plocková Květa, 2. 11. 1954, Borovnice 39, 37007 Borovnice
45. Říha Václav, 1. 2. 1958, Puklicova 2099/23, 37004 České Budějovice 3
46. SOHORS spol. s r.o., 46683941, Žár 70, 37401 Žár
47. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, 70971641, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice 3
48. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
49. Suchánek Jiří Ing., 14. 8. 1952, Česká 188/34, 37001 České Budějovice 1
50. Suchánková Eva PaedDr., 13. 12. 1950, Česká 188/34, 37001 České Budějovice 1
51. Svobodová Marie, 19. 12. 1948, Tyršova 353/14, 79601 Prostějov
52. Štádl Robert, 18. 1. 1977, K. Weise 1203/2, 37004 České Budějovice 3
53. Štádl Stanislav, 2. 2. 1974, Nová 1984/40, 37001 České Budějovice 3

54. Štindl Václav, 17. 9. 1953, Svatý Jan nad Malší 120, 37323 Svatý Jan nad Malší
55. Štindl Václav, 23. 7. 1980, Svatý Jan nad Malší 150, 37401 Svatý Jan nad Malší
56. Štindlová Irena, 14. 5. 1951, Svatý Jan nad Malší 120, 37323 Svatý Jan nad Malší
57. Štindlová Martina, 7. 1. 1986, Svatý Jan nad Malší 150, 37401 Svatý Jan nad Malší
58. TRANSTEX CB spol. s r.o., 63911655, Novohradská 1452/1, 37001 České Budějovice 6
59. Trapl Libor, 27. 8. 1976, Borovnice 1, 37007 Borovnice
60. Troup Miroslav, 27. 4. 1945, Borovnice 34, 37007 Borovnice
61. Troup Ondřej, 24. 5. 1991, Borovnice 42, 37007 Borovnice
62. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
63. Vávra Jan, 27. 10. 1959, Nedabyle 54, 37006 Nedabyle
64. Vávrová Eva, 27. 4. 1962, Nedabyle 54, 37006 Nedabyle
65. Vladyková Jindra, 8. 6. 1972, Roudenská 2, 37007 Roudné
66. Zborníková Ludmila, 26. 6. 1947, Krumlovská 1833/20, 37007 České Budějovice 7
67. Zdrhová Jana, 25. 4. 1962, Doubravice 83, 37006 Doubravice

Ostatní účastníci řízení:

- Beneš Vladimír, 19. 12. 1957, J. Bendy 1349/9, 37005 České Budějovice 2
- CETIN a.s., 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
- EG.D, a.s., 28085400, Lidická 1873/36, 60200 Brno – Černá Pole
- Hofhansl Arnošt, 20. 5. 1977, Fr. Ondříčka 976/6, 37011 České Budějovice 2
- Sokolík Miroslav, 19. 1. 1983, Borovnice 54, 37007 Borovnice
- Sokolík Jitka, 31. 5. 1986, Borovnice 54, 37007 Borovnice
- Štětina Viktor, 12. 11. 1943, Borovnice 33, 37007 Borovnice
- Štětínová Ludmila, 25. 9. 1947, Borovnice 33, 37007 Borovnice

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 013403/2022/PUM, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Do vlastních rukou všem známým ostatním účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 013403/2022/PUM.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje rozhodnutí doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Borovnice, kde lze do schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice.

V. Na vědomí:

1. Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
2. Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
3. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
4. Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha 11 - Chodov
6. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.

Vyvěřeno dne: 15. 1. 2022

Sejmuto dne: