



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1431/2021 Sk

Č. j.: SU/1431/2021-3

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

22.6.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**Společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost EI-projekt, IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "žadatel") podal dne 8.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Borovnice kabelizace a posílení chat**

**č. stavby 1040014170**

**Borovnice, Heřmaň**

na pozemku st. p. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 771/13 (orná půda), parc. č. 771/16 (orná půda), parc. č. 802/5 (trvalý travní porost), parc. č. 821/3 (lesní pozemek), parc. č. 821/4 (lesní pozemek), parc. č. 821/7 (lesní pozemek), parc. č. 821/10 (lesní pozemek), parc. č. 821/11 (lesní pozemek), parc. č. 821/13, parc. č. 821/14, parc. č. 825/3 (vodní plocha), parc. č. 902/2 (lesní pozemek), parc. č. 902/15 (lesní pozemek), parc. č. 903/6 (trvalý travní porost), parc. č. 906/3 (lesní pozemek), parc. č. 1503/8 (ostatní plocha), parc. č. 1503/10 (ostatní plocha), parc. č. 1509/4 (ostatní plocha), parc. č. 1509/5 (ostatní plocha), parc. č. 1509/12 (ostatní plocha), parc. č. 1509/13 (ostatní plocha), parc. č. 1509/14 (ostatní plocha), parc. č. 1509/16 (ostatní plocha), parc. č. 1509/17 (ostatní plocha), parc. č. 1509/22 (ostatní plocha), parc. č. 1509/24 (ostatní plocha), parc. č. 1509/27 (ostatní plocha), parc. č. 1520/37 (vodní plocha), parc. č. 1520/42 (vodní plocha), parc. č. 1520/49 (vodní plocha) v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 1041/46 (ostatní plocha), parc. č. 1041/50 (lesní pozemek), parc. č. 1041/51 (lesní pozemek), parc. č. 1041/52 (lesní pozemek), parc. č. 1041/66 (ostatní plocha), parc. č. 1041/68 (ostatní plocha), parc. č. 1041/102 (lesní pozemek), parc. č. 1041/105 (lesní pozemek), parc. č. 1041/171 (ostatní plocha), parc. č. 1041/173 (ostatní plocha), parc. č. 1041/174 (ostatní plocha), parc. č. 1046/2 (ostatní plocha), parc. č. 1046/6 (orná půda) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, Heřmaň č.e. 39, 40, 41. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- |   |   |
|---|---|
| - RS21 – vedení NN el. energie kabelové       | NAYY 4x150 mm <sup>2</sup> o délce 543 m<br>NAYY 4x95 mm <sup>2</sup> o délce 15 m<br>NAYY 4x50 mm <sup>2</sup> o délce 128 m<br>NAYY 4x16 mm <sup>2</sup> o délce 79 m |
| - RS23 – hlavní domovní vedení NN el. energie | CYKY 4x16 mm <sup>2</sup> o délce 22 m<br>NYY 4x10 mm <sup>2</sup> o délce 19 m   |

Nové vedení NN nahradí stávající nevyhovující vedení, kde jsou problémy s napětím. Venkovní vedení se nahradí novým vedením NAYY 150 ze stávající TS „Borovnice chaty“ na pozemku st. 284 k.ú. Borovnice kolem a přes Zborovský potok až do stávajícího pilíře SR502 u č.p.53 Borovnice. V trase bude připojen stávající pilíř SR 422 u č.e. 87 Borovnice a nový pilíř SR 422/NK u č.e. 58 Borovnice, ze kterého bude napojen stávající kabel AYKY 4x25 vedoucí k č.e. 91 a za pomoci CYKY 4x16 elektroměr u č.e. 58 Borovnice.

U č.e. 42 Heřmaň bude umístěn nový pilíř SR 642/NK, kde bude kabel NAYY 4x150 ukončen. U domu č.p. 17 Borovnice se spojkou napojí nový kabel NAYY 4x150 a povede podél cesty do nového pilíře SS100/NK v blízkosti č.e. 44 Heřmaň, dále z tohoto pilíře bude pokračovat kabel NAYY 4x150 do pilíře SR642/NK. Z pilíře SR642/NK umístěného u č.e. 42 Heřmaň bude vyměněn kabel AYKY 4x16 směrem k č.e. 38 Heřmaň (za NAYY 4x50).

U č.e. 39, č.e. 40 a č.e.41 Heřmaň budou osazeny nové skříně SP100/NV do výklenku, které budou připojeny novým kabelem NAYY 4x50 v trase výměny stávajícího kabelu. Z těchto skříní bude provedeno HDV do elektroměru. U č.e. 38 Heřmaň bude vyměněna skříň za novou SP100/NV. Pod asfaltovými komunikacemi bude proveden protlak, kabel bude v chrániče.

Na tuto akci navazuje demontáž stávajícího vedení NN, na kterou vydal stavební úřad souhlas s odstraněním stavby ze dne 14.6.2021 pod č.j. SU/1430/2021Sk. Dále navazuje část stávajícího kabelového vedení, která bude vyměněna ve stávající trase, což dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (žadatel)

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje EI-projekt, IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 284, parc. č. 771/13, 771/16, 802/5, 821/3, 821/4, 821/7, 821/10, 821/11, 821/13, 821/14, 825/3, 902/2, 902/15, 903/6, 906/3, 1503/8, 1503/10, 1509/4, 1509/5, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1509/16, 1509/17, 1509/22, 1509/24, 1509/27, 1520/37, 1520/42, 1520/49 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 1041/46, 1041/50, 1041/51, 1041/52, 1041/66, 1041/68, 1041/102, 1041/105, 1041/171, 1041/173, 1041/174, 1046/2, 1046/6 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Heřmaň č.e. 39, 40, 41

Ing. Petr Novotný, Lidická tř. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7  
Libor Trapl, Borovnice 1, 370 07 České Budějovice 7  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Petr Sezemský, Pražská tř. 952/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Helena Havlíčková, Plzeňská 610/75, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7  
Růžena Benáková, Lidická tř. 185/42, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Mária Troupová, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7  
Miroslav Troup, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7  
Radka Krčmářová, Otavská 1065/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Pavel Hirsch, Borovnice 44, 370 07 České Budějovice 7  
Michal Jansa, Horní 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
Martina Jansová, Horní 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
Bc. Hynek Kolář, J. Plachty 2079/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Václava Pivcová, Nedabyle 43, 370 06 České Budějovice 6  
Ondřej Troup, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7  
Robert Havlíček, Dobrovodská 715/88, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Hedvika Vávrová, Olešník 65, 373 50 Olešník  
Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 36/1, 192, 196, 257, parc. č. 771/4, 771/5, 803/6, 803/7, 804/2, 821/15, 824/1, 825/2, 827, 828/2, 829/2, 1509/10, 1509/21 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 209, 221, 279, parc. č. 1041/56, 1041/172 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Borovnice č.p. 17, č.e. 91, č.e. 87 a č.e. 55, Heřmaň č.e. 92, č.e. 38, č.e. 42 a č.e. 46

správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, **celkem ve výši 1000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, **specifický symbol 14312021**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)  
EI-projekt, IDDS: ctf265u

ostatní účastníci (dodejky)

Ing. Petr Novotný, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7

Libor Trapl, Borovnice č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Petr Sezemský, Pražská tř. č.p. 952/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Helena Havlíčková, Plzeňská č.p. 610/75, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

Růžena Benáková, Lidická tř. č.p. 185/42, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Mária Troupová, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7

Miroslav Troup, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7

Radka Krčmářová, Otavská č.p. 1065/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Pavel Hirsch, Borovnice č.p. 44, 370 07 České Budějovice 7

Michal Jansa, Horní č.p. 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Martina Jansová, Horní č.p. 111, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Bc. Hynek Kolář, J. Plachty č.p. 2079/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Václava Pivcová, Nedabyle č.p. 43, 370 06 České Budějovice 6

Ondřej Troup, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7

Robert Havlíček, Dobrovodská č.p. 715/88, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Hedvika Vávrová, Olešník č.p. 65, 373 50 Olešník

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Borovnice, IDDS: dx9as4q

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.