



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1608/2026 Hš
Č. j.: SU/1608/2026-6
Řízení: R/2026/41414

Vyřizuje:
Ing. arch. Hana Hrušková
Záměr: Z/2026/4750

Tel.:
386 804 011

E-mail:
HruskovaH@c-budejovice.cz

Datum:
11.6.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370
10 České Budějovice 10

(dále jen "stavebník") dne 9.1.2026 podal žádost o povolení záměru

Kabel VN a NN, TS Pila

Heřmaň

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1604 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 32/2, 32/3, 32/4, 32/6, 33/2, 130, 148/1, 154, parc. č. 852/7, 852/9, 856/13, 856/22, 856/29, 856/32, 861/9, 861/10, 862, 863, 871/4, 871/6, 876/3, 877/1, 877/2, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 880/2, 883/2, 885/11, 895/12, 938, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/8, 1332/10, 1332/12, 1332/13, 1335/1, v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

A dále žádost o odstranění stavby:

demontáž stávající TS, VN a NN

Heřmaň

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 49, 130, 154, 158, 248, parc. č. 852/7, 861/9, 861/10, 862, 863, 868/2, 868/3, 876/3, 877/1, 877/2, 878/1, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 878/13, 878/14, 878/15, 878/16, 879/1, 879/4, 879/5, 880/2, 883/2, 885/1, 885/11, 888/12, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/17, 1028/20, 1028/21, 1028/22, 1028/23, 1028/28, 1041/45, 1041/159, 1264/2, 1264/15, 1264/16, 1311/7, 1311/10, 1332/4, 1332/12, 1332/13, 1335/1, 1335/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

Řízení o povolení stavby a odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 26.2.2026 pod č.j. SU/1608/2026-3 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 30.4.2026 a následně dne 11.6.2026.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o nahrazení stávající sloupové trafostanice a venkovního vedení VN. S trasou venkovního vedení VN bude provedena i demontáž vedení NN.

Kabelové vedení VN:

- Na stávající kabel u TS pod vodárnou bude naspojován nový kabel VN, trasa bude vedena kolem komunikace až k TS Pila. Na stávající betonový podpěrný bod VN číslo 5 linky VN „Ločenice, p. Heřmaň U hospody“, který je osazen úsekovým odpínačem CB 1890, se osadí svislý úsekový odpínač typu Flb CB 2570. Z úsekového odpínače se udělá svod kabelem VN 150 NA2XS(F)2Y, které se zapojují přes omezovače do rozvaděče typu KKT Ormazabal do nové trafostanice typu UKL 3224, která se bude jmenovat TS „Heřmaň pila“ 707668. K trase kabelu VN se přiloží chránička HDPE pro pokládku optického kabelu. Ve stavbě číslo 1030079084 Heřmaň parcela č 876/2 – kabel NN bude položena chránička VN pro kabel VN viz výše. Nová kiosková trafostanice se postaví na pozemku číslo parcely 871/6 (souhlas s prodejem části pozemku o rozměrech cca 5 m x 4 m). Trafostanice se osadí transformátorem o výkonu 250 kVA s rozvaděčem NN typu RST. Z trafostanice se dále dělají HDV do elektroměrového rozvaděče pily, kde je osazen hlavní jistič 3 x 160 A. Proveďte se demontáž stávající trafostanice, její venkovní přípojky VN. Uložení kabelu bude ve volném terénu ve výkopu s hloubkou krytí kabelu min. 1 m od terénu a uložení v pískovém loži o tloušťce min 8 cm, krytí betonovými deskami a výstražnou folii. Přes vjezdy, komunikace bude kabel uložen v chrániče. Řízený protlak bude v hloubce min. 120 cm a bude uložen v chrániče. V místě křížení se plánovaným vodovodem bude kabel uložen do PE chráničky s přesahem od osy vodovodu na obě strany 5 m a 0,3m nad nebo po stávající síť v majetku JVS.

Kabelové vedení NN:

- Z trafostanice budou vyvedeny 3 kabely NAYY 4x150. První bude veden k novému pilíři SS200/NK u čp. 17. Druhý kabel NAYY 4x150 bude veden do stávajícího pilíře SS100 u čp. 76. Třetí kabel NAYY 4x150 bude veden kolem komunikace, obecního úřadu až k novému pilíři SR652/NK u čp. 54. Z tohoto pilíře budou vedeny stávající kabely z demontovaného pilíře SR502. Dále bude veden nový kabel NAYY 4x150 ze stávajícího pilíře SS100 (výměna pilíře za SS200) vedle čp. 64 kolem komunikace směrem k Plavu. Kabel bude ukončen v novém pilíři SS300/NK u čp. 55. Čp. 27 bude připojeno kabelem NAYY 4x25 z protějšího pilíře. Stávající kabel AYKY 4x35 u obecního úřadu bude přepojen na nový kabel NAYY 4x50 z nového pilíře SS200 naproti hasičské stanici. V trase kabelu NN budou přepojeny stávající odběry elektrické energie, provedeno HDV. Ve stávajících kabelových pilířích SR502, S008377 a SR542, S008375 se provede rozpojení sítě NN.

Připojení kabelového vedení NN a VN bude provedeno z nové trafostanice „Heřmaň pila“.

Uložení kabelů v zemi - VN

- Jednožilové jedноплащové i dvouplášťové (PE+PVC) celoplastové kabely 22 kV se do země ukládají dle ČSN 33 2000-5-52, čl. 521.N11. Dvouplášťové kabely se používají tam, kde je nutná ochrana kabelu proti šíření požáru. Kabely VN se uloží na vrstvu písku o tloušťce nejméně 10 – 14 cm, zasypou pískem granulace 4 mm), zakryjí plastovými deskami AROT (šíře 30 cm). Zakrytí musí překrývat kabel minimálně 4 cm. Kabely se ve výkopu uloží ve formě těsného trojúhelníku. Nejdříve se uloží 2 kabely vedle sebe a třetí kabel se uloží na tyto dva. Poloha kabelů se zajistí stahovací páskou PVC ve vzdálenosti 1,5 m. Na každém třetím řemínku (po 4,5 m) se připevní označovací štítek s předepsanými údaji o kabelu (štítek označovací PVC černý). Na štítku je vyznačeno jmenovité napětí, č. vedení, typ kabelu, počet žil, průřez žil, měsíc a rok pokládky. Při protahování kabelů prostupy se kabely nesvazkují, štítkem se označí u vstupu a výstupu z prostupů. V místech vjezdů (do domů, parkovišť), je nutno kabely opatřit mechanickou ochranou (plastová roura, kabel. žlab). Při souběhu více kabelů VN se kabely oddělí přepážkou z betonových desek, případně plných pálených cihel. Pokud je mezera mezi vnějšími pláštěmi kabelů větší jak 20 cm není přepážka nutná.

Uložení kabelů v zemi - NN

- Kabely do 1 kV budou uloženy dle ČSN 33 2000-5-52 čl. 521.N11.13 a podle tabulky 52HN10 v chodníku s krytem 35 cm, ve volném terénu s krytem 70 cm a v krajnici vozovky a ve vozovce s krytem 1 m. Při hloubce 70 cm, nad kabel se umístí výstražné fólie uložená ve výšce 20-30 cm nad kabelem. V chodnících při hloubce 35 cm se výstražná fólie uloží pod konstrukci chodníku. Ve všech případech je výška pískového lože 8 cm pod kabelem a 8 cm nad kabelem. Dále dle ČSN 33 2000-5-52 čl. 521.N11.13: Kde nelze hloubek dle tabulky 52HN10 dosáhnout a u kabelů s hloubkou uložení 35 cm v místech, kde je zvýšené nebezpečí mechanického nebezpečí je nutno kabely opatřit mechanickou ochranou. Ochrana kabelů se provádí kabelovými trubkami. Dále se k ochraně kabelů používají plastové kabelové žlaby. Žlaby se skládají z vlastního žlabu a víka. Jednotlivé žlaby se ukládají tak, aby zámky byly do sebe řádně zasunuty. Víka se pokládají tak, aby v podélném směru

překrývaly zámkové spoje vlastních žlabů. Betonové žlaby se používají jen výjimečně a při souběhu nebo křížení kabelů NN s kabely telekomunikačními.

Demontované vedení

- Předmětem stavby je odstranění stávajícího venkovního vedení VN a odpojení stáv. kabelového vedení NN, které bude ponecháno v zemi. Demontáž bude provedena odbornou montážní firmou v souladu s platnými předpisy a normami. Vedení bude postupně odpojováno, vodiče a podpěrné body budou rozebrány a odvezeny k ekologické likvidaci. Pozemky budou uvedeny do původního stavu. Demontované venkovní vedení má ochranné pásmo 6 m na každou stranu. Bude zrušeno. Demontované vedení NN má ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Bude zrušeno (kabel NN bude oboustranně odpojen).

Nové vedení NN

- Kabelové vedení NAYY
 - 4 x 150 1,045 km
 - 4 x 50 0,028 km
 - 4 x 25 0,012 km
 - 4 x 240 0,023 km

Nové kabely VN

- Zemní kabel NA2XS2Y [km]
 - NA2XS(F)2Y 3x240mm² 1,223 km

HDPE Trubky

- HDPE 40/33 3 x 1223 m

Nové vedení NN (HDV)

- Kabelové vedení CYKY
 - 4 x 16 0,143 km
 - 4 x 10 0,081 km

Trafo stanice prefabrikovaná UKL3224, rozměry 3,2m x 2,4m x 1,2m

Sloup výměna jednoduchého za dvojité -1x

Veškeré podrobnosti, včetně pozemků, na kterých se stavba umísťuje a odstraňuje jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí spisu.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit výhradně v elektronické verzi, neboť analogová verze projektové dokumentace neexistuje. Za účelem seznámení s dokumentací je nezbytné kontaktovat stavební úřad, protože online seznámení není možné. Případnou osobní návštěvu stavebního úřadu je vhodné předem dohodnout (telefonicky, e-mailem), bez předem potvrzeného termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Protože se v tomto případě jedná o záměr zasahující na území vícero obcí, dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, vyznění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují též vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stanovení okruhu účastníků řízení o odstranění stavby:

Účastníky řízení jsou dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

- **Stavebník**

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10

- **Vlastník odstraňované stavby**

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Obec Heřmaň, Heřmaň č.p. 43, 370 07 České Budějovice 7

- **Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Obec Borovnice, Borovnice č.p. 54, 370 07 Borovnice,
Obec Heřmaň, Heřmaň č.p. 43, 370 07 České Budějovice 7

- **Vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.**

Jedná se o tyto pozemky a stavby: č. p. 29, 24, 25, 26, 27, 43, 50, 55 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. Parc. č. 1604 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, st. p. 32/2, 32/3, 32/4, 32/6, 33/2, 130, 148/1, 154, parc. č. 852/7, 852/9, 856/13, 856/22, 856/29, 856/32, 861/9, 861/10, 862, 863, 871/4, 871/6, 876/3, 877/1, 877/2, 878/3, 878/4,

878/5, 878/7, 880/2, 883/2, 885/11, 895/12, 938, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/8, 1332/10, 1332/12, 1332/13, 1335/1, v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. *Jmenovitě viz. níže.*

A dále vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází.

Jedná se o tyto pozemky a stavby: č. p. 17, 24, 25, 26, 27, 28, 18, 19, 49, 15, 43, 55, 54, 1, st. p. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 49, 130, 154, 158, 248, parc. č. 852/7, 861/9, 861/10, 862, 863, 868/2, 868/3, 876/3, 877/1, 877/2 878/1, 878/3, 878/4, 878/5, 878/7, 878/13, 878/14, 878/15, 878/16, 879/1, 879/4, 879/5, 880/2, 883/2, 885/1, 885/11, 888/12, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/17, 1028/20, 1028/21, 1028/22, 1028/23, 1028/28, 1041/45, 1041/159, 1264/2, 1264/15, 1264/16, 1311/7, 1311/10, 1332/4, 1332/12, 1332/13, 1335/1, 1335/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic. *Jmenovitě viz. níže.*

Lukáš Bartoš, nar. 24.9.1985, Heřmaň č.p. 80, 370 06 České Budějovice 6,

Ing. Jitka Bartošová, nar. 11.5.1989, Heřmaň č.p. 80, 370 06 České Budějovice 6,

Vladimír Böhlm, nar. 30.4.1959, 9. května č.p. 214, 533 72 Moravany,

Milan Böhlm, nar. 26.4.1957, Družstevní č.p. 313, 538 43 Třemošnice,

Zuzana Gebrová, nar. 23.2.1966, Heřmaň č.p. 24, 370 07 České Budějovice 7,

Mgr. Ondřej Hanzlík, nar. 13.2.1989, Heřmaň č.p. 83, 370 07 České Budějovice 7,

Jiří Havlice, nar. 12.7.1949, Heřmaň č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7,

Anna Havlicová, nar. 3.5.1953, Heřmaň č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7,

Petr Hofmann, nar. 16.7.1948, Heřmaň č.p. 18, 370 07 České Budějovice 7,

Anna Hofmannová, nar. 23.10.1945, Heřmaň č.p. 18, 370 07 České Budějovice 7,

Miroslav Kerbr, nar. 18.1.1979, Doubravice č.p. 37, 370 06 České Budějovice 6,

Marie Kolouchová, nar. 8.3.1957, M. Chlajna č.p. 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Eva Koumalová, nar. 8.1.1964, Na Zlaté stoce č.p. 1596/10a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

Věra Křivská, nar. 24.4.1956, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,

Martin Křivský, nar. 17.4.1976, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,

Zdeněk Křivský, nar. 5.3.1985, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,

Ing. Luděk Kučera, nar. 5.4.1976, Heřmaň č.p. 72, 370 07 České Budějovice 7,

Mgr. Pavel Kučera, nar. 21.10.1977, Žižkova tř. č.p. 181/29, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1,

MUDr. Alena Kunzová, nar. 2.10.1961, Národní č.p. 416/37, 110 00 Praha 1-Staré Město,

Josef Liška, nar. 25.7.1976, Heřmaň č.p. 2, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Petr Mach, nar. 8.10.1977, Heřmaň č.p. 54, 370 07 České Budějovice 7,

Ing. Miroslava Machová, nar. 17.4.1979, Heřmaň č.p. 54, 370 07 České Budějovice 7,

Bohumil Malý, nar. 30.5.1974, Heřmaň č.p. 76, 370 07 České Budějovice 7,

Pavel Mazák, nar. 1.9.1964, Heřmaň č.p. 19, 370 07 České Budějovice 7,

Předměstí, 412 01 Litoměřice 1, RNDr. Josef Milota, nar. 12.4.1960,

Heřmaň č.p. 55, 370 07 České Budějovice 7,

Vassil Petrov, nar. 1.4.1944, Nová Ves č.p. 75, 373 15 Nová Ves,
Jitka Preslová, nar. 16.3.1958, Vidov č.p. 37, 370 07 České Budějovice 7,
Mgr. Michaela Příbylová, nar. 3.1.1990, Heřmaň č.p. 83, 370 07 České Budějovice 7,
Dalibor Roubínek, nar. 21.3.1956, Heřmaň č.p. 15, 370 07 České Budějovice 7,
Ing. Dalibor Roubínek, DiS., nar. 3.4.1982, Vítín č.p. 139, 373 63 Ševětín,
Jakub Ryba, nar. 12.11.1988, Heřmaň č.p. 11, 370 07 České Budějovice 7,
Emílie Silovská, nar. 11.5.1979, Heřmaň č.p. 74, 370 07 České Budějovice 7,
Nikola Silovská, nar. 29.8.1994, Heřmaň č.p. 73, 370 07 České Budějovice 7,
Milan Silovský, nar. 17.5.1978, Heřmaň č.p. 73, 370 07 České Budějovice 7,
Jitka Soukupová, nar. 2.12.1959, K. Chocholy č.p. 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,
Michal Šimeček, nar. 3.12.1975, Polní č.p. 562/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1,
Robert Štádler, nar. 18.1.1977, K. Weise č.p. 1203/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,
Ludmila Šťastná, nar. 4.4.1982, Vodňanská č.p. 1037/9, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11,
Roman Šťastný, nar. 15.1.1985, Heřmaň č.p. 26, 370 07 České Budějovice 7,
Michal Tibitanc, nar. 22.6.1979, Doubravice č.p. 11, 370 06 České Budějovice 6,
Vladimír Troup, nar. 20.7.1966, Za Dvořáků č.p. 930, Roudné, 370 07 České Budějovice 7,
Yvona Troupová, nar. 22.4.1974, Za Dvořáků č.p. 930, Roudné, 370 07 České Budějovice 7,
Božena Tůmová, nar. 6.10.1954, Nádražní č.p. 335, 373 12 Borovany,
Jan Vávra, nar. 3.6.1988, Heřmaň č.p. 81, 370 07 České Budějovice 7,
Roman Vávra, nar. 21.3.1977, Nedabyle č.p. 71, 370 07 České Budějovice 7,
Jana Veselá, nar. 6.5.1956, Heřmaň č.p. 9, 370 07 České Budějovice 7,
František Veselý, nar. 28.3.1956, Hůrka č.p. 93, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6,
Vojtěch Veselý, nar. 2.6.1958, Heřmaň č.p. 66, 370 07 České Budějovice 7,
Naděžda Volkova, nar. 8.10.1965, Heřmaň č.p. 77, 370 07 České Budějovice 7,
Ing. Václav Vrba, nar. 3.1.1950, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
Mgr. Ivana Vrbová, nar. 28.8.1953, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter č.p. 137, 382 73 Vyšší Brod, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
Dřevo UM společnost s ručením omezeným, nám. Švabinského č.p. 954/4, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8,
HO-MA CENTER s.r.o., Hlinsko č.p. 46, Rudolfovo, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Borovnice, Borovnice č.p. 54, 370 07 Borovnice,
Obec Heřmaň, Heřmaň č.p. 43, 370 07 České Budějovice 7,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná věcná práva:

Božena Zuntová, nar. 18.1.1936, Pabláskova č.p. 391/21, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

Zdeněk Gebr, nar. 16.8.1946, Heřmaň č.p. 24, 370 07 České Budějovice 7,

Jiřina Roubínková, nar. 24.12.1961, Heřmaň č.p. 15, 370 07 České Budějovice 7,

MUDr. Jan Milota, nar. 21.1.1955, U Katovny č.p. 2005/4,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle,

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha

- **Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.**

A další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.Jedná se o stavby a pozemky:

č.p. 52, 33, 32, 34, 53, pozemek st. p. 32/7, 59, 60, 107/1, 148/2, 149, 203, parc. č. 856/4, 856/10, 856/11, 856/18, 864, 870, 871/5, 873, 876/2, 878/11, 880/1, 880/3, 883/1, 884/3, 886/2, 895/6, 895/7, 895/13, 896/2, 896/3, 896/5, 905/1, 905/3, 921/4, 921/24, 1247/2, 1264/3, 1264/14, 1264/19, 1264/21, 1332/2, 1332/9, 1332/11, 3094 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1,

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 1

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha

- **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon**
nejsou dotčeny

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení,

kteří jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Protože se v tomto případě jedná o záměr zasahující na území vícero obcí, dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, vyznění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují též vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč. *Po sečtení jednotlivých sazeb lze dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb. odečíst 20 %, maximálně však 1 000 Kč. (5000+1000=6000-20% (1200) max.1000. 6000-1000=5000.* Výslednou částku **5000 Kč**, slovy pět tisíc korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 67261608, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

obec (dodejky)

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

Robert Štádler, IDDS: eyaxcqg

Miroslav Kerbr, Doubravice č.p. 37, 370 06 České Budějovice 6

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Zuzana Gebrová, Heřmaň č.p. 24, 370 07 České Budějovice 7

Zdeněk Gebr, Heřmaň č.p. 24, 370 07 České Budějovice 7

Eva Koumalová, Na Zlaté stoce č.p. 1596/10a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Božena Zuntová, Pabláskova č.p. 391/21, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Martin Křivský, IDDS: g54t722

Zdeněk Křivský, IDDS: e5h2by9

Roman Šťastný, Heřmaň č.p. 26, 370 07 České Budějovice 7

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Michal Šimeček, IDDS: wupubm8

Dalibor Roubínek, Heřmaň č.p. 15, 370 07 České Budějovice 7

RNDr. Josef Milota, IDDS: wf8snuu

MUDr. Jan Milota, U Katovny č.p. 2005/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Petr Mach, Heřmaň č.p. 54, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Havlice, Heřmaň č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Naděžda Volkova, Heřmaň č.p. 77, 370 07 České Budějovice 7

Bohumil Malý, IDDS: 4bg25k8

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Věra Křivská, Jasmínová č.p. 1741/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Ludmila Šťastná, Vodňanská č.p. 1037/9, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Mgr. Pavel Kučera, Žižkova tř. č.p. 181/29, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Ondřej Hanzlík, IDDS: ivwvky9
Mgr. Michaela Příbylová, Heřmaň č.p. 83, 370 07 České Budějovice 7
Dřevo UM společnost s ručením omezeným, IDDS: 79vtpw2
Vladimír Troup, Za Dvořáků č.p. 930, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Yvona Troupová, Za Dvořáků č.p. 930, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
Ing. Miroslava Machová, Heřmaň č.p. 54, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Dalibor Roubínek, DiS., Vitín č.p. 139, 373 63 Ševětín
Vojtěch Veselý, Heřmaň č.p. 66, 370 07 České Budějovice 7
Jana Veselá, Heřmaň č.p. 9, 370 07 České Budějovice 7
Anna Havlicová, Heřmaň č.p. 1, 370 07 České Budějovice 7
Petr Hofmann, Heřmaň č.p. 18, 370 07 České Budějovice 7
MUDr. Alena Kunzová, Národní č.p. 416/37, 110 00 Praha 1-Staré Město
Jan Vávra, IDDS: crq3vwd
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Michal Tibitancel, Doubravice č.p. 11, 370 06 České Budějovice 6
Josef Liška, Heřmaň č.p. 2, 370 07 České Budějovice 7
Jiřina Roubínková, Heřmaň č.p. 15, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Václav Vrba, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Ivana Vrbová, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Vassil Petrov, Nová Ves č.p. 75, 373 15 Nová Ves
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Jakub Ryba, IDDS: zdkdm4v
Emílie Silovská, Heřmaň č.p. 74, 370 07 České Budějovice 7
Lukáš Bartoš, Heřmaň č.p. 80, 370 06 České Budějovice 6
Ing. Jitka Bartošová, Heřmaň č.p. 80, 370 06 České Budějovice 6
Roman Vávra, Nedabyle č.p. 71, 370 07 České Budějovice 7
Jitka Preslová, Vidov č.p. 37, 370 07 České Budějovice 7
Milan Silovský, Heřmaň č.p. 73, 370 07 České Budějovice 7
Nikola Silovská, Heřmaň č.p. 73, 370 07 České Budějovice 7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Ing. Luděk Kučera, Heřmaň č.p. 72, 370 07 České Budějovice 7
Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IDDS: e3g7qik
HO-MA CENTER s.r.o., IDDS: cthvjf4
Marie Kolouchová, M. Chlajna č.p. 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jitka Soukupová, K. Chocholy č.p. 1284/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
František Veselý, IDDS: t2d6zmx
Pavel Mazák, Heřmaň č.p. 19, 370 07 České Budějovice 7
Anna Hofmannová, Heřmaň č.p. 18, 370 07 České Budějovice 7
Božena Tůmová, Nádražní č.p. 335, 373 12 Borovany
Vladimír Böhm, 9. května č.p. 214, 533 72 Moravany
Milan Böhm, Družstevní č.p. 313, 538 43 Třemošnice
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou, IDDS: e8jcfsn
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

hlavní projektant (na vědomí)

Jitka Marková, IDDS: c9zni5t

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům:

č.p. 52, 33, 32, 34, 53 pozemky st. p. 32/7, 59, 60, 107/1, 148/2, 149, 203, parc. č. 856/4, 856/10, 856/11, 856/18, 864, 870, 871/5, 873, 876/2, 878/11, 880/1, 880/3, 883/1, 884/3, 886/2, 895/6, 895/7, 895/13, 896/2, 896/3, 896/5, 905/1, 905/3, 921/4, 921/24, 1247/2, 1264/3, 1264/14, 1264/19, 1264/21, 1332/2, 1332/9, 1332/11, 3094 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obecní úřad Borovnice, IDDS: dx9as4q

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.