



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4558/2025 Čer/St Vyřizuje:
Č. j.: SU/4558/2025-22 Ing. Tomáš Starý
Řízení: R/2025/143185 Záměr: Z/2025/119990

Tel.: 386804008
E-mail: staryt@c-budejovice.cz

Datum:
30. 9. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27. 6. 2025 podal

Jihočeský kraj, zastoupený JUDr. Andreou Tetourovou, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
který zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 498/3, 498/6, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/21, 498/22, 498/27, 501, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 503/2, 503/9, 505, 506, 507/1, 507/2, 514/1, 565/9, 565/10, 565/11, 565/12, 565/13, 565/14, 565/15, 565/78 v katastrálním území Roudné, parc. č. 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 145, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov, parc. č. 802/1, 802/9, 802/10, 802/15 v katastrálním území Plav, parc. č. 830/1, 830/3, 831/10, 831/11, 831/15, 832/2, 832/9, 840/2, 841, 843/1, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 844/1, 844/2, 844/3, 846/1, 846/2, 846/3, 848/3, 852/10, 852/17, 852/18, 852/20, 852/27, 852/29, 852/71, 852/86, 852/116, 852/126, 852/128, 852/129, 852/130, 852/131, 852/132, 852/147, 852/148, 852/149, 1331/4, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3091/4 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 355/1, 355/2, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 359/2, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/20, 364/1, 364/9, 364/13, 385/4, 385/5, 386/3, 388/3, 388/4, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 393, 394/1, 394/7, 395, 404, 405, 406/1, 406/2, 407, 422/7, 422/9, 422/10, 423/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 v katastrálním území Nedabyle,

parc. č. 582/3, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/32, 582/33, 583/15, 583/16, 583/17, 583/20, 588/1, 1520/14, 1520/15, 1520/23, 1520/25, 1527/1, 1527/2, 1580, 1581, 1582, 1583, 1606, 1609, 1610, 1611, 1613, 1615, 1627, 1628, 1629, 1638, 1642, 1643, 1655, 1659, 1666, 1678, 1679 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 490/8, 490/9, 490/11, 490/22, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 494/1, 494/2, 496, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/17, 505/18, 505/19, 505/20, 505/21, 505/33, 505/44, 529, 530, 541/1, 541/2, 541/3, 543/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Záměr obsahuje:

- Předmětem dokumentace je silnice "*Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa*", tzn. II/143 v úseku od nově vybudované mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 (MÚK Roudné) až ke stávající silnici II/156 za obcí Nová Ves. Začátek koridoru vymezeného ZÚR pro trasu se nachází právě v prostoru MÚK Roudné, kde bude silnice II/143 napojena na větev nově vybudované okružní křižovatky. Konec stavby je situován jižně od obce Nová Ves.

Objekty přípravy staveniště

SO 020 Příprava území

Objekty pozemních komunikací

SO 101 Silnice II/143

parc.č. 582/3, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/32, 582/33, 583/15, 583/16, 583/20, 588/1, 1520/14, 1520/15, 1520/25, 1527/1, 1527/2, 1580, 1581, 1582, 1583, 1606, 1609, 1610, 1611, 1613, 1615, 1627, 1628, 1638, 1642, 1643, 1655, 1659, 1666, 1678, 1679 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc.č. 830/1, 831/10, 831/11, 831/15, 832/2, 832/9, 840/2, 841, 843/1, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 844/1, 844/2, 844/3, 846/1, 846/2, 846/3, 848/3, 852/18, 852/27, 852/29, 852/86, 852/116, 852/147, 852/148, 852/149, 1331/4, 3091/2, 3091/3, 3091/4 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc.č. 355/1, 355/2, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 359/2, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/20, 364/1, 364/9, 364/13, 385/4, 385/5, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 393, 394/1, 394/7, 405, 406/1, 406/2, 422/7, 422/9, 422/10, 423/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 v katastrálním území Nedabyle; parc.č. 490/8, 490/9, 490/11, 490/22, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 494/1, 494/2, 496, 498, 499/1, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/9, 505/10, 505/11, 541/1, 541/2, 541/3, 543/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc.č. 802/1, 802/9, 802/10 v katastrálním území Plav; parc.č. 498/3, 498/6, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/27, 501, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 503/2, 503/9, 506, 507/1, 565/9, 565/10, 565/11, 565/12, 565/13, 565/14, 565/15, 565/78 v katastrálním území Roudné; parc.č. 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 145, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov

SO 120 Přeložka silnice III/15523 v km 4,715

parc.č. 830/1, 846/3, 848/3, 852/86, 852/149, 3091/1, 3091/2, 3091/4 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

SO 121 Přeložka silnice III/15523 v km 5,235

parc.č. 852/10, 852/20, 852/71, 852/126, 852/128, 852/129, 852/131, 3091/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc.č. 386/3, 388/3, 388/4, 389/2, 389/3, 389/5, 392/4, 392/5, 392/6 v katastrálním území Nedabyle

SO 122 Přeložka silnice II/156 v km 8,005

parc. č. 469, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 499/6, 505/3, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/17, 505/18, 505/19, 505/20, 505/21, 505/33, 505/44, 529, 530, 541/1, 541/3 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

SO 123 Přeložka místní komunikace v km 3,227

parc.č. 502/5, 502/6, 503/2, 506, 565/14, 565/15 v katastrálním území Roudné

SO 124 Přeložka místní komunikace v km 6,340-6,660

parc.č. 1606, 1609, 1628, 1629, 1655, 1659 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic

SO 125 Přeložka místní komunikace v km 6,660

parc.č. 1581, 1582, 1583, 1627, 1628, 1655, 1659 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic

SO 134 Cyklostezka

parc.č. 582/25, 582/26, 582/30, 583/20, 588/1, 1520/15, 1527/1, 1527/2, 1580, 1581, 1606, 1609, 1610, 1611, 1613, 1615, 1627, 1628, 1638, 1642, 1643, 1655, 1659, 1666, 1678, 1679 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc.č. 831/10, 831/11, 832/2, 832/9, 840/2, 841, 843/1, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 844/1, 844/2, 844/3, 846/1, 846/3, 848/3, 852/18, 852/86, 852/147, 852/149, 3091/2, 3091/3 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc.č. 356/1, 357/2, 359/2, 362/8, 362/9, 364/1, 364/13, 385/4, 385/5, 389/2, 389/3, 392/4, 392/5, 392/6, 393, 394/1, 394/7, 405, 406/1, 406/2, 422/7, 422/9, 422/10, 423/1, 423/16, 490/8, 490/11, 491/2, 491/3, 491/4, 494/1, 496, 498, 499/1, 505/2, 505/5, 505/9, 505/10 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc.č. 802/1, 802/10, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 140 Sjezdy

parc.č. 1606, 1609, 1629, 1655 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc.č. 852/10, 852/20, 852/71, 852/126, 852/128, 852/130, 852/131, 852/132, 3091/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc.č. 364/9, 385/4, 385/5, 386/3, 389/1, 389/4, 392/1, 393, 406/1, 406/2, 422/7, 422/10, 423/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 v katastrálním území Nedabyle; parc.č. 490/11, 505/11, 505/15, 505/20, 505/44, 529, 530, 541/1, 541/3 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc.č. 802/9 v katastrálním území Plav; par.č. 498/3, 498/6, 498/9, 498/10, 498/11, 502/4, 502/6, 502/7, 503/2, 503/9, 505, 506, 565/14, 565/15 v katastrálním území Roudné; parc. č. 143/15 v katastrálním území Vidov

SO 150 Přeložka polní cesty v km 4,140

parc.č. 802/1, 802/9, 802/10, 802/15 v katastrálním území Plav; parc. č. 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/15 v katastrálním území Vidov

SO 151 Přeložka lesní cesty v km 5,000

parc. č. 852/27, 852/116, 1331/4 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc. č. 394/1, 395, 404, 405, 406/1, 407 v katastrálním území Nedabyle

SO 152 Přeložka lesní cesty v km 4,970-5,235

parc. č. 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 405, 406/1, 406/2, 422/7, 422/10 v katastrálním území Nedabyle

SO 155 Přeložka lesní cesty v km 7,562

parc. č. 490/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých

SO 156 Přeložka lesní cesty v km 7,828

parc. č. 490/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých

SO 157 Přeložka lesní cesty v km 8,309

parc. č. 491/4, 491/5, 505/2, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/9, 505/10, 543/3, 543/8 v katastrálním území Nová Ves u Českých

SO 158 Polní cesta v km 3,340

parc. č. 498/3, 498/6, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/21, 498/22, 501, 502/4, 502/5, 503/2, 503/9, 514/1, 565/15 v katastrálním území Roudné

SO 159 Přeložka polní cesty v km 3,674

parc. č. 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13 v katastrálním území Vidov

Mostní objekty a zdi**SO 201 Most na II/143 v km 3,347 přes bezejmenný potok**

parc. č. 498/3, 498/6, 498/10, 498/11, 498/12, 501, 502/4, 502/5, 502/6, 507/1 v katastrálním území Roudné

SO 202 Most na II/143 v km 3,650 přes Malši

parc. č. 802/9 v katastrálním území Plav; parc. č. 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/27 v katastrálním území Roudné; parc. č. 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 145, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov

SO 203 Lávka na cyklostezce přes migrační území Dolina

parc. č. 1638 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 359/2, 364/1, 364/13, 393 v katastrálním území Nedabyle

SO 204 Migrační most v km 4,870 přes silnici II/143

parc.č. 852/29, 852/147, 3091/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic

SO 205 Most na stezce v km 4,990 přes silnici II/143

parc.č. 852/18, 852/27, 852/29, 852/116, 1331/4, 3091/2, 3091/3 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc.č. 394/1, 405, 406/1, 406/2 v katastrálním území Nedabyle

SO 206 Most na II/143 v km 5,579 přes migrační území Dolina

parc. č. 1638 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 359/2, 364/1, 364/13, 393 v katastrálním území Nedabyle

SO 207 Most na II/143 v km 7,111 přes Zborovský potok

parc. č. 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/30, 582/33, 583/16, 583/20, 588/1, 1520/15, 1520/25, 1527/1, 1527/2 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 490/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

SO 208 Lávka na cyklostezce přes Zborovský potok

parc. č. 582/25, 582/26, 582/30, 583/20, 588/1, 1520/15, 1520/25, 1527/1, 1527/2 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 490/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Vodohospodářské objekty**SO 301 Odvodnění silnice II/143**

parc. č. 582/24, 582/25, 582/26, 582/28, 582/29, 582/30, 583/15, 583/17, 588/1, 1520/14, 1520/15, 1520/23, 1520/25, 1527/1, 1527/2 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 831/10, 831/11, 832/2, 832/9, 840/2, 841, 843/1, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 844/1, 844/2, 844/3, 846/1, 846/3 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc. č. 359/2, 364/1, 393 v katastrálním území Nedabyle; parc. č. 490/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc. č. 802/1, 802/9, 802/10 v katastrálním území Plav; parc. č. 498/3, 498/6, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/21, 498/22, 498/27, 501, 502/5, 502/6, 502/7, 505, 506, 507/1, 507/2 v katastrálním území Roudné; parc. č. 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 145, 147/1, 147/2, 147/3, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov

SO 330 Úprava kanalizace JVS v km 4,292

parc. č. 802/1, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 341 Přeložka vodovodu JVS v km 4,267

parc. č. 802/1, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 342 Přeložka vodovodu JVS v km 4,278

parc. č. 802/1, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 343 Přeložka vodovodu Čevak v km 4,983

parc. č. 852/18, 852/29, 852/116, 852/147, 1331/4, 3091/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc. č. 394/1, 395 v katastrálním území Nedabyle

SO 344 Přeložka vodovodu Čevak v km 6,654

parc. č. 1627, 1628, 1659 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic

SO 380 Úpravy meliorací**SO 380.1 Úprava meliorací v km 3,100**

parc. č. 565/9, 565/10, 565/11, 565/12, 565/13, 565/14, 565/78 v katastrálním území Roudné

SO 380.2 Úprava meliorací v km 6,900

Parc. č. 582/3, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 588/1, 1580, 1581 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic

Elektro a sdělovací objekty**SO 461 Přeložka kabelu NN JVS v km 4,198**

parc. č. 802/1, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 462 Přeložka kabelu VN JVS v km 4,200

parc. č. 802/1, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 490 Přípojka vedení NN pro proměnné dopravní značení a meteostanici

parc. č. 502/5, 502/6, 506 v katastrálním území Roudné

SO 492 Meteostanice

parc. č. 832/2, 832/9 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc. č. 802/1, 802/9, 802/10 v katastrálním území Plav; parc. č. 498/3, 498/6, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/27, 501, 502/5, 502/6, 503/2, 503/9, 506, 565/12, 565/13, 565/14, 565/15 v katastrálním území Roudné; parc. č. 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov

Objekty trubních vedení**SO 520 Úprava STL plynovodu EGD v km 4,298**

parc. č. 802/1, 802/15 v katastrálním území Plav

SO 831 Rekultivace zrušených komunikací

parc. č. 1628, 1655 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 852/27, 852/29, 3091/2 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; parc. č. 490/9, 490/11, 491/3, 494/2, 499/2, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 505/2, 505/3, 505/4, 505/6, 505/11, 541/1, 541/2, 541/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc. č. 802/10 v katastrálním území Plav

Zařízení staveníště

parc. č. 1581, 1582, 1583 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 389/2, 389/3, 392/6 v katastrálním území Nedabyle; parc. č. 490/8, 490/9, 491/3, 494/2, 499/1, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 505/2, 505/3, 505/4, 505/11, 541/1, 541/2, 541/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc. č. 802/9 v katastrálním území Plav; parc. č. 565/14 v katastrálním území Roudné; parc. č. 143/15 v katastrálním území Vidov

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Marek Stádník ČKAIT - 0008378, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Dávid Kuczik ČKAIT – 3000196, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Martin Bernas ČKAIT – 0202339, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Pavla Štefanová ČKAIT – 0009434, autorizovaný inženýr pro geotechniku Mgr. et. RNDr. František Dragoun ČKAIT – 0012758, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Miroslav Podlipný ČKAIT – 0600625, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Radka Bambulová ČKAIT - 0101593; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení vodohospodářských staveb
 - b) zahájení dopravních staveb
 - c) zahájení přeložek sítí technické infrastruktury
 - d) 30 dní před plánovaným zahájením zkušebního provozu

- e) 30 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
4. Stavba bude dokončena do **10 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
 6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
 7. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
 8. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
 9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní

inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
13. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
15. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
20. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
21. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
22. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

23. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Před zahájením výstavby a po jejím ukončení provést pasportizaci stávajících staveb v bezprostředním okolí trasy nové komunikace monitorující stavebně technický stav ideálně fotodokumentací.
24. Před zahájením výstavby a po jejím ukončení provést pasportizaci stávající studně na pozemku parc.č. 852/68 v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic (záměr dna, hladiny podzemní vody, popis a fotografická dokumentace hydrogeologického objektu).
25. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba dopravní infrastruktury. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
26. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky parc. č. 1581, 1582, 1583 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic; parc. č. 389/2, 389/3, 392/6 v katastrálním území Nedabyle; parc. č. 490/8, 490/9, 491/3, 494/2, 499/1, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 505/2, 505/3, 505/4, 505/11, 541/1, 541/2, 541/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic; parc. č. 802/9 v katastrálním území Plav; parc. č. 565/14 v katastrálním území Roudné; parc. č. 143/15 v katastrálním území Vidov.
27. Budou dodrženy podmínky závazné stanoviska KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 26087/2025/HOK CB-CK ze dne 2. 10. 2025 ve znění:
 - *Po celou dobu výstavby musí být dodržována organizační a technická protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to včetně použití stavebních mechanismů s předpokládanými hladinami akustického výkonu L_w , uvažovanými v Hlukové studii, jejich nasazenému počtu a délce jejich působení.*
 - *Před uvedením staveb přeložek vodovodů souvisejících se stavbou „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“ do provozu budou předloženy KHS doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a kontrolní rozborů vzorků upravené pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, které prokáží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.*
28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES Krajského úřadu, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 11. 3. 2026 pod č.j. KUJCK 33449/2026 ve znění:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a v souladu s § 4 odst. 2 ZOPK:

- *V průběhu stavby budou přijata opatření, která zamezí znečištění toku řeky pohonnými hmotami a mazivy a dalšími chemickými látkami, které by mohly ovlivnit stav povrchových a podzemních vod. V případě betonáže v toku je nutné je provádět nasucho, oplach nového betonu je možný až po jeho úplném vyvrátí.*
- *Čerpané stavební vody z prostoru stavby nesmí znečistit tok pod stavbou a budou přijata opatření pro jejich dočištění před nátokem zpět do řeky (vsakovací jámy, vypouštění přes vegetaci nebo šterkové pole).*
- *Kácení dřevin bude provedeno mimo hnízdní období ptáků (včetně lesních porostů). Mimo toto období Je možné jen na základě souhlasu osoby provádějící biologický dohled po provedení kontroly dotčených dřevin.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a souladu s § 9 zákona o ochraně ZPF:

- *Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.*

- Z plochy trvalého záboru ZPF o výměře 15,0765 ha bude v rámci přípravy území provedena skrývka humusového horizontu dle přiloženého pedologického průzkumu provedeného v září 2023. Objem skrývky ornice při mocnostech 0,1 m až 0,5 m činí ca 30 593 m³.
- Pro část ploch trvalého záboru, pozemky parc. č. 583/16, 583/20 v k. ú. Borovnice, parc. č. 848/3, 852/10 v k. ú. Heřmaň u Českých. Budějovic, parc. č. 502/7, 514/1 a 507/2 v k. ú. Roudné o celkové výměře 0,2612 ha, je udělena výjimka z povinnosti provést skrývku dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF, neboť se zde nachází půdy antropogenně znehodnocené (zapojený porost náletových dřevin, ajin.)
- Skryté ornice z ploch trvalého a dočasného záboru budou uloženy na deponii skrývky umístěné na pozemcích parc. č. 1581, 1582 a 1583 v k. ú. Borovnice, parc. č. 389/2, 389/3 v k. ú. Nedabyle, parc. č. 499/1, 499/5, 499/6, 541/1 v k. ú. Nová Ves u Českých. Budějovic, parc. č. 565/14 v k. ú. Roudné a parc. č. 143/15 k. ú. Vidov. Deponie budou zabezpečeny a ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
- Skrytá ornice z ploch trvalého záboru ve III. až V. třídě ochrany bude využita k ohumusování svahů a finálním vegetačním úpravám v množství ca 23 500 m³ při tloušťce 0,15-0,2 m. Skrývka z bonitně hodnotnějších půd (v I. a II. třídě ochrany) v množství cca 11 300 m³ bude využita ke zpětnému zemědělskému využití na půdních blocích č. 5201/4 a 5201/5 obhospodařovaných Ing. Tomášem Šedivým (IČ:67168078) a půdních blocích č. 5202/9, 5202/10 a 5202/11 obhospodařovaných Bohdanou Falkovou Šedivou (IČ:17822335). Skrytá ornice z ploch dočasného záboru bude použita zpět k rekultivaci.
- činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy a jejich dalším využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), tj. objem, přemístění, rozproštění, či jiné využití uložení, ochrana a ošetřování skrývky. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- Při provádění prací budou učiněna příslušná opatření vedoucí k zabránění poškozování půdy a jeho vegetačního krytu.
- Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou včetně případného narušení existujících meliorací, bude na základě návrhu odborné organizace zajištěna bezodkladně realizace potřebných opatření k zajištění a udržení jejich funkčnosti.
- Investor stavby je povinen oběma dotčeným orgánům – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí) a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí) a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:
 - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem,
 - b. písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Po ukončení poslední fáze rekultivace oznámí investor ukončení příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí), za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona. Dotčené pozemky budou navráceny zpět k zemědělskému využití na základě protokolu o předání k zemědělskému využití vlastníkům dočasně odejmutých pozemků, případně jiné osobě, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat. Po celou dobu provádění rekultivace zajistí žadatel vedení protokolu (provozního deníku), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy přitom byly využity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti nezbytné pro posouzení ve smyslu § 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra dle KN	Trvale odnímaná	Dočasně odnímaná
---------------------	-------------------	--------------	------------------	--------------------	---------------------

				výměra (ha)	výměra (ha)
583/15	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	0,0023	0,00	0,0006
583/16	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	0,0025	0,0025	0,00
583/2	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	0,0003	0,0003	0,00
588/1	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	0,1936	0,1402	0,0296
1580	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	3,0749	0,2052	0,0404
1581	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	5,0592	1,3030	0,4902
1582	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	1,1286	0,0428	0,4113
1583	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	2,4299	0,0209	0,2297
1606	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	5,2647	0,6029	0,1532
1609	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	2,2173	0,5647	0,1232
1610	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	1,6933	0,0689	0,0309
1611	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	2,2590	0,3313	0,0615
1613	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	2,8010	0,3515	0,0648
1615	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	2,1068	0,4539	0,0441
1627	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	1,1917	0,4206	0,0950
1628	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	3,5046	0,5674	0,2105
1629	Borovnice u Českých Budějovic	orná půda	3,2277	0,0780	0,0443
1638	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	1,4063	0,3099	0,0391
1642	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,7013	0,1415	0,0155
1643	Borovnice u Českých Budějovic	trvalý travní porost	1,9331	0,1946	0,0196
830/1	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	1,1940	0,0806	0,0261
831/10	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	2,7780	0,5636	0,0516

831/11	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	1,1614	0,3759	0,0412
831/15	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0066	0,0036	0,0005
840/2	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0280	0,0122	0,0010
841	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,4765	0,0990	0,0131
843/1	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0062	0,0062	0,00
843/4	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0643	0,0643	0,0065
843/5	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	1,0793	0,2197	0,0330
843/6	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,3433	0,0837	0,0094
843/7	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0366	0,0035	0,0008
844/1	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0060	0,0060	0,0
844/2	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,3059	0,0933	0,0105
844/3	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,1689	0,0479	0,0069
846/1	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,4907	0,2020	0,0185
846/2	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,0153	0,0004	0,0005
846/3	Heřmaň u Českých Budějovic	orná půda	0,7407	0,3842	0,0394
848/3	Heřmaň u Českých Budějovic	zahrada	0,1286	0,1158	0,0040
852/10	Heřmaň u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,2170	0,0550	0,0257
852/130	Heřmaň u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,0178	0,00	0,0032
355/1	Nedabyle	trvalý travní porost	0,3732	0,0290	0,0173
355/2	Nedabyle	trvalý travní porost	0,5591	0,0082	0,0214
357/1	Nedabyle	trvalý travní porost	0,6204	0,0441	0,0186
357/2	Nedabyle	trvalý travní porost	0,6357	0,0500	0,0168
359/2	Nedabyle	trvalý travní porost	1,4303	0,1258	0,0293

362/6	Nedabyle	trvalý travní porost	0,4024	0,0004	0,0005
362/7	Nedabyle	trvalý travní porost	0,4841	0,0541	0,0220
362/8	Nedabyle	trvalý travní porost	0,7777	0,0672	0,0177
362/9	Nedabyle	trvalý travní porost	0,4066	0,0087	0,0025
362/20	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0286	0,0046	0,0018
388/3	Nedabyle	trvalý travní porost	0,3270	0,0446	0,0191
388/4	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0015	0,00	0,0005
389/1	Nedabyle	trvalý travní porost	0,8288	0,0594	0,0243
389/2	Nedabyle	trvalý travní porost	1,1980	0,5631	0,4157
389/3	Nedabyle	trvalý travní porost	0,7479	0,1142	0,0209
389/4	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0477	0,0071	0,00
389/5	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0065	0,0065	0,00
423/1	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0372	0,0279	0,0034
423/16	Nedabyle	trvalý travní porost	2,9548	0,3667	0,0846
423/17	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0082	0,0082	0,00
423/18	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0038	0,0038	0,00
423/19	Nedabyle	trvalý travní porost	0,0151	0,0105	0,0008
496	Nová Ves u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,9155	0,4994	0,0699
498	Nová Ves u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,0531	0,0321	0,0021
499/1	Nová Ves u Českých Budějovic	trvalý travní porost	5,9652	0,5939	0,5039
499/5	Nová Ves u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,0889	0,00	0,0889
499/6	Nová Ves u Českých Budějovic	trvalý travní porost	0,1171	0,0002	0,1169
530	Nová Ves u Českých Budějovic	orná půda	2,6444	0,0323	0,0216

541/1	Nová Ves u Českých Budějovic	orná půda	2,1048	0,0229	0,0167
802/1	Plav	orná půda	3,1463	1,3920	0,2607
802/9	Plav	orná půda	1,7316	0,5948	0,2401
802/15	Plav	orná půda	1,6542	0,0482	0,0492
498/9	Roudné	orná půda	1,1889	0,0093	0,0068
498/1	Roudné	orná půda	0,4697	0,0277	0,0073
498/11	Roudné	orná půda	0,8578	0,2789	0,1079
498/12	Roudné	orná půda	1,2233	0,4131	0,1823
498/1	Roudné	orná půda	0,3358	0,0353	0,0667
498/14	Roudné	orná půda	1,6596	0,1800	0,1146
498/1	Roudné	orná půda	1,8291	0,0040	0,0837
502/7	Roudné	zahrada	0,0934	0,0538	0,0211
507/2	Roudné	trvalý travní porost	0,2365	0,0108	0,0052
514/1	Roudné	zahrada	0,1664	0,0230	0,0125
565/9	Roudné	orná půda	1,8705	0,0370	0,0314
656/10	Roudné	trvalý travní porost	2,9627	0,1256	0,0432
565/11	Roudné	orná půda	0,5216	0,0808	0,0280
565/12	Roudné	orná půda	2,0941	0,0591	0,0186
565/13	Roudné	orná půda	0,9123	0,0621	0,0179
565/14	Roudné	orná půda	2,6620	0,2800	0,4743
565/78	Roudné	orná půda	0,0527	0,00	0,0367
143/10	Vidov	orná půda	0,2076	0,00	0,0012
143/11	Vidov	orná půda	0,2232	0,00	0,0080
143/12	Vidov	orná půda	0,2281	0,00	0,0200
143/13	Vidov	orná půda	0,2358	0,0111	0,0653
143/14	Vidov	orná půda	0,3399	0,0422	0,1244
143/15	Vidov	orná půda	0,9218	0,2873	0,1439
143/16	Vidov	orná půda	0,3988	0,0402	0,0274
145	Vidov	orná půda	2,6632	0,00	0,0167
147/1	Vidov	orná půda	0,4670	0,0179	0,1003
147/2	Vidov	orná půda	0,4697	0,0920	0,1694
147/3	Vidov	orná půda	0,2755	0,0746	0,0983
147/4	Vidov	orná půda	0,9635	0,0550	0,0240
			celkem	15,3377	6,5397

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Dočasně odnímáno	Trvale odnímáno	Třída ochrany
------	------------------	-----------------	---------------

	Výměra [ha]	Výměra [ha]	
5.56.00	1,0390	0,5838	I.
5.29.11	0,7506	2,8478	II.
5.58.00	0,6081	1,5856	II.
5.29.04	0,0412	0,5338	III.
5.29.14	0,0694	0,6006	III.
5.53.01	1,5723	4,1110	III.
7.52.01	0,8200	1,1808	III.
5.22.12.	0,7842	1,4485	IV.
5.51.11	0,1758	0,3646	IV.
5.53.11	0,6489	1,6262	IV.
5.57.01	0,0302	0,4550	V.
	15,3377	6,5397	

z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s § 14 odst. 2 a § 16 lesního zákona:

- *stavební činností nesmí docházet (mimo prostor PUPFL odňatých pro tento záměr) k poškozování lesních porostů a k narušování lesního půdního krytu.*
- *před zahájením využívání pozemků řádně vytyčít a vyznačit hranice pozemků trvale a dočasně odňatých plnění funkcí lesa.*

Přímé dotčení PUPFL:

- *trvalým odnětím PUPFL parc. č. 1693/23 o výměře 45 m², parc. č. 1693/22 o výměře 744 m², parc. č. 1693/32 o výměře 5 m², parc. č. 1693/33 o výměře 4 m², parc. č. 1693/25 o výměře 262 m², parc. č. 1693/24 o výměře 118 m², parc. č. 1693/30 o výměře 1 m², parc. č. 1693/29 o výměře 15 m², parc. č. 1693/28 o výměře 456 m² a parc. č. 1693/27 o výměře 294 m² a dále dočasným odnětím PUPFL pozemku parc. č. 582/35 o výměře 2 m², parc. č. 582/36 o výměře 1 m² a parc. č. 1527/12 o výměře 9 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 450-104/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Borovnice u Českých Budějovic.*
- *trvalým odnětím PUPFL parc. č. 3097/18 o výměře 14 m², parc. č. 3097/21 o výměře 1029 m², parc. č. 3097/27 o výměře 331 m², parc. č. 3097/19 o výměře 7622 m², parc. č. 3097/14 o výměře 891 m², parc. č. 3097/20 o výměře 134 m², parc. č. 3097/26 o výměře 278 m², parc. č. 3097/15 o výměře 3712 m², parc. č. 3097/24 o výměře 80 m², parc. č. 3097/13 o výměře 1963 m², parc. č. 852/154 o výměře 2 m², parc. č. 3097/28 o výměře 6 m², parc. č. 3097/29 o výměře 431 m², parc. č. 3097/30 o výměře 13 m², parc. č. 3097/37 o výměře 482 m², parc. č. 3097/40 o výměře 192 m², parc. č. 3097/32 o výměře 52 m², parc. č. 3097/42 o výměře 540 m² a parc. č. 3097/41 o výměře 2406 m², a dále dočasným odnětím PUPFL parc. č. 3097/23 o výměře 1 m², parc. č. 3097/31 o výměře 6 m², parc. č. 832/11 o výměře 2336 m², parc. č. 832/13 o výměře 112 m² a parc. č. 832/12 o výměře 2268 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 410-102/2025, 409-91/2025 a 413-132/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Heřmaň u Českých Budějovic.*
- *trvalým odnětím PUPFL parc. č. 772/14 o výměře 601 m², parc. č. 772/15 o výměře 1203 m², parc. č. 772/16 o výměře 554 m², parc. č. 772/17 o výměře 1756 m², parc. č. 772/18 o výměře 1311 m², parc. č. 772/19 o výměře 1495 m², parc. č. 772/20 o výměře 293 m², parc. č. 772/21 o výměře 1540 m², parc. č. 392/15 o výměře 2 m², parc. č. 772/22 o výměře 1070 m², parc. č. 772/24 o výměře 207 m², parc. č. 772/25 o výměře 139 m², parc. č. 772/2 o výměře 307 m², parc. č. 772/3 o výměře 87 m², parc. č. 772/1 o výměře 65 m², parc. č. 772/5 o výměře 68 m², parc. č. 772/9 o výměře 726 m², parc. č. 772/29 o výměře 1246 m², parc. č. 772/10 o výměře 135 m², parc. č. 772/11 o výměře 248 m², parc. č. 772/7 o výměře 22 m², parc. č. 772/42 o výměře 958 m², parc. č. 772/55 o výměře 117 m², parc. č. 772/56 o výměře 98 m², parc. č. 772/43 o výměře 401 m², parc. č. 772/40 o výměře 213 m², parc. č. 772/41 o výměře 5670 m²*

a dále dočasným odnětím PUPFL parc. č. 392/9 o výměře 247 m², parc. č. 392/10 o výměře 2332 m², parc. č. 392/11 o výměře 3136 m², parc. č. 392/12 o výměře 711 m², parc. č. 392/13 o výměře 56 m², parc. č. 392/14 o výměře 79 m² a parc. č. 393/2 o výměře 5497 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 579-103/2025 a 581-133/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Nedabyle.

- *trvalým odnětím PUPFL parc. č. 1492/12 o výměře 2742 m², parc. č. 1492/1 o výměře 29439 m², parc. č. 1492/2 o výměře 603 m², parc. č. 1492/3 o výměře 1087 m², parc. č. 1492/4 o výměře 1136 m², parc. č. 1492/5 o výměře 872 m², parc. č. 1492/6 o výměře 480 m², parc. č. 1492/7 o výměře 416 m², parc. č. 1492/8 o výměře 113 m², parc. č. 1492/24 o výměře 1263 m², parc. č. 1492/14 o výměře 2192 m², parc. č. 1492/13 o výměře 199 m², parc. č. 1492/17 o výměře 50 m², parc. č. 1492/22 o výměře 818 m², parc. č. 1492/15 o výměře 52 m² a parc. č. 1492/16 o výměře 301 m² a dále dočasným odnětím PUPFL parc. č. 490/37 o výměře 107 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 1056-109/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Nová Ves u Českých Budějovic.*

z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a v souladu s § 17 odst. 1 zákona o vodách:

- *Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodního toku. Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnění pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.*
- *Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Při realizaci stavby nesmí být stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích vodního toku a musí být zabezpečeny tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku.*
- *Veškerý materiál, který by se v průběhu stavby dostal do koryta vodního toku, bude neprodleně odstraněn v celém rozsahu splavení.*
- *Pokud to bude možné, bude zařízení staveniště zřízeno na vyvýšeném místě co nejvzdálenějším od vodního toku. Zařízení staveniště nesmí být umístěno na břehu vodního toku, ve vzdálenosti menší než 10 m od vodního toku, ani v záplavovém území toku.*
- *Při odstraňování dřevin v rámci stavby nebude vzniklá dřevní hmota ponechána u vodního toku (pálení, štěpkování, odvoz).*
- *Stavbou dotčené pozemky ve správě Povodí Vltavy státní podnik, budou uvedeny do původního stavu.*
- *Zpracovaný povodňový a havarijní plán stavby bude příslušným subjektům předložen k odsouhlasení.*
- *V případě dotčení POZ budou navržena taková opatření, která zachovají funkčnost zbylého systému plošného odvodnění.*
- *Zahájení a ukončení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem příslušnému správci vodního toku.*
- *Příslušný pracovník Povodí Vltavy, státní podnik, provozní úsek Malše v Římově bude přizván ke kontrole stavebních objektů souvisejících s vodními toky.*
- *Na provozní úsek Malše v Římově a provozní středisko v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě, v tištěné podobě a digitálně ve formátu .pdf.*

29. Budou drženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 14. 10. 2016 pod č.j. KUJCK 137997/2016/OZZL ve znění:

Podmínky pro fázi realizace

- *Výpracovat havarijní plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a detailní postup a harmonogram výstavby s tím, že tyto dokumenty budou projednány a odsouhlaseny provozovatelem vodního zdroje Vidov.*
- *Před zahájením výstavby zajistit náhradní zdroj vody za mělké kopané studny v osadě Lorenc.*
- *Před zahájením výstavby a po jejím ukončení provést pasportizaci stávajících studní v území (záměr dna, hladiny podzemní vody, popis a fotografická dokumentace hydrogeologického objektu). Konkrétně se jedná o hydrogeologické objekty v akciové společnosti Zemědělský podnik Malše a.s. - krouhárně zeli (2 ks), v osadě Lorenc (5 ks), v údolní nivě Zborovského potoka (2 ks) a v osadě U Zajíčků (1 ks).*
- *Před zahájením výstavby zajistit podél trasy silnice vybudování 3 monitorovacích vrtů pro sledování případných vlivů na hydrogeologické poměry. Dva monitorovací vrty budou umístěny v údolní nivě řeky Malše v prostoru mezi trasou silnice a jímacím vrtem Vi-5; vrty budou vystrojeny pro sledování kvality mělké podzemní vody (hloubka vrtů do cca 10,0 m). Jeden vrt (hloubka cca 15,0 m) bude vybudován mezi trasou silnice a rodinnými domky jižně od obce Vidov (cca km 4,7). Umístění a podmínky realizace monitorovacích vrtů projednat s provozovatelem vodního zdroje Vidov.*
- *Dodržení opatření na ochranu podzemních vod při provádění stavebních prací prokázat monitoringem podzemní a povrchové vody, a to alespoň 2 x v měsíčních intervalech před realizací výstavby a minimálně ve 2 termínech po jejím ukončení. Monitoring kvality podzemní a povrchové vody bude zaměřen zejména na zjištění koncentrací uhlovodíků C10 – C40 a popřípadě na stanovení dalších vybraných parametrů (např. pH, konduktivita, chloridy, sírany, stopové kovy). Monitorovány budou hydrogeologické objekty akciové společnosti Zemědělský podnik Malše a.s. (krouhárna zeli), v osadě Lorenc, podél trasy silnice a v osadě U Zajíčků. Kvalita povrchové vody bude kontrolována ve dvou profilech (nad a pod prostorem stavby na toku Malše). Celkem se jedná o 11 vzorků podzemní vody a 2 vzorky povrchové vody ve čtyřech kolech monitoringu.*
- *Po dobu realizace stavby zajistit nezávislý biologický dozor odborně způsobilou osobou za účelem kontroly stanovených zmírňujících opatření, rozsahu dočasného záboru na území významných krajinných prvků, případných záchranných transferů živočichů ze stavby (např. z výkopů), termínových omezení, provedení náhradní výsadby apod.*
- *Před zahájením výstavby zajistit prostřednictvím odborně způsobilé osoby záchranné transfery (lokální přesuny max. o desítky metrů mimo trasu komunikace) mravenčích hnízd (velcí mravenci r. Formica).*
- *Nenarušovat zásadním způsobem vodní režim v nivách vodních toků, především řeky Malše a Zborovského potoka.*
- *Nevjíždět do vodních toků a mokřadů a na nezbytně nutnou míru minimalizovat pobyt stavební techniky v nivách vodních toků. V průběhu výstavby a minimálně jedno vegetační období po ukončení výstavby zajistit likvidaci případného výskytu invazních a expanzivních druhů rostlin, a to zejména v blízkosti vodních toků a na dočasných deponiích zeminy.*
- *Kácení dřevin provádět mimo období hnízdění ptactva, tj. nesmí se kácet v měsících březen - srpen (po dohodě s biologickým dozorem může být termínové omezení upraveno podle aktuálního průběhu hnízdní sezóny).*
- *Kácení mimolesní zeleně omezit na technologické minimum na základě zpracovaného pasportu dotčených dřevin (dendrologického průzkumu), kde bude uveden soupis dřevin nezbytně nutně určených ke kácení včetně všech požadovaných parametrů (druh, obvod/plocha, odůvodnění) s tím, že při stavební činnosti v údolní nivě řeky Malše budou maximálně chráněny vzrostlé dřeviny (zamezení mechanického poškození kmene a větví, ochrana kořenového systému) a že vybraní jedinci pokácených biologicky cenných stromů budou ponecháni v blízkém okolí k samovolnému rozpadu.*
- *Kácení lesních porostů omezit na technologické minimum. V Panském lese (na entomologické lokalitě E 2 podle provedeného entomologického průzkumu, který je součástí dokumentace vlivů záměru „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“ na životní prostředí) ponechat vybrané jedince pokácených dubů v lesních porostech v blízkém okolí k samovolnému rozpadu.*

- Ke stabilizaci lesních pláštů na nově vzniklých lesních okrajích realizovat, resp. financovat v dohodě s příslušnými vlastníky vhodná pěstební opatření (výsadby a výchovu porostů).
- Při provádění skrývky humusového horizontu (ornice) a zúrodnění schopných vrstev (podorničí) zabezpečit, aby nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu (hlušina). V místech křížení s pozemními komunikacemi nesmí být ke skrývce přibírán materiál příkopů, popř. krajnic, nacházející se v bezprostřední blízkosti komunikace.
- Skrývanou zeminu při manipulaci a ukládání na deponie zabezpečit proti kontaminaci a nadměrné erozi, při uložení více než 1 rok zajistit zatravnění těchto deponií.
- Podle plánu organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření k minimalizaci potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou a průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření, včetně dodržování technologické kázně.
- Zajistit pravidelný monitoring vodního režimu a populací ochrannářsky významných druhů rostlin v registrovaném významném krajinném prvku Prameništění louka SSZ od obce Heřmaň (lokalita Za Vodákem) a v případě narušení vodního režimu bezodkladně zjednat nápravu

Podmínky pro fázi provozu

- Zajistit autorizované kontrolní měření hluku z dopravy, jehož rozsah a podmínky budou dohodnuty s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví s tím, že výsledky měření budou poskytnuty rovněž příslušným obcím a jejich prostřednictvím i veřejnosti. Na základě výsledků měření popřípadě navrhnout a bezodkladně realizovat nápravná opatření.
 - Zajistit, aby úsek silnice procházející ochranným pásmem II. stupně vnitřním vodního zdroje Vidov (cca km 3,6 - 4,1) nebyl v zimním období ošetřován chemickými rozmrazovacími materiály.
 - Zajistit, aby do úseku silnice procházející ochranným pásmem II. stupně vnitřním vodního zdroje Vidov (cca km 3,6 - 4,1) byl dopravním značením omezen vjezd vozidel přepravujících závadné látky ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zabezpečit provádění pravidelného monitoringu kvality podzemní vody v území v intervalu 2 x ročně (jarní a podzimní termín). Analyzován bude obsah uhlovodíků C10 - C40 a chloridů. Odběry vzorků budou prováděny z nově vybudovaných monitorovacích vrtů v území (viz podmínka B.4.). Trvalý monitoring bude zabezpečen správcem komunikace.
 - Zajistit pravidelné kontroly funkčnosti odvodňovacích zařízení silnice a zařízení k ochraně vod a popřípadě bezodkladně sjednat nápravu. Pravidelně zajišťovat údržbu těchto zařízení.
 - Zajistit nezbytnou údržbu a výchovu vysázené zeleně a popřípadě i její obnovu tak, aby byla zachována její funkčnost.
 - Po dobu cca 2 let po realizaci záměru pravidelně kontrolovat vodní režim v registrovaném významném krajinném prvku Prameništění louka SSZ od obce Heřmaň (lokalita Za Vodákem) a v případě jeho narušení bezodkladně zjednat nápravu
30. Budou drženy požadavky vyjádření Lesy ČR ze dne 10. 9. 2025 pod č.j. LCR205/002551/2025 ve znění:
- budou dodržovány zásady ochrany PUPFL dle ust. § 13, 20 a 22 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění o lesích
 - odkácení dřevin na stavbou dotčených PUPFL bude možné po nabytí právní moci rozhodnutí, týkajících se trvalého a dočasného odnětí PUPFL, a po konzultaci s místně příslušnými revírníky LČR, s.p.
 - dojde-li v souvislosti s realizací stavby k poškození okolních lesních pozemků, porostů či kořenového systému dřevin na těchto pozemcích se nacházejících budou škody uhrazeny v plné výši
 - bude dbáno dodržování protipožárních opatření
 - na PUPFL (kromě pozemků odňatých plnění funkcí lesa) nebude ukládána zemina, stavební materiál, odpad apod.
 - při realizaci stavby bude dbáno na dodržování postupů, zamezujících kontaminaci půdy ropnými a jinými látkami
 - LČR, s. p. neodpovídá za případné poškození zdraví či majetku, vzniklé pádem stromů, větví apod
 - před zahájením a po ukončení stavby bude kontaktováni místně příslušní revírníci LČR, s.p.

31. Budou drženy podmínky koordinovaného vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 2. 2026 pod č.j. ODSH/5021/2025-3 ve znění:
- *Veškeré dopravní plochy budou řešeny v souladu s platnou legislativou upravující obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména se závaznými ustanoveními ČSN 73 4001 (přístupnost a bezbariérové užívání).*
 - *Stávající sjezdy na upravovanou komunikaci požadujeme prověřit pomocí obalových křivek pro největší návrhové vozidlo z důvodu bezpečné míjení vozidel dle parametrů navrhované komunikace.*
 - *V místech napojení účelových komunikací na budovanou silnici č. II/143 bude vhodným způsobem rozlišeno, že se jedná o místo ležící mimo komunikaci (např. pás kamenné dlažby), včetně umístění odpovídajícího dopravního značení (Z IIc, d).*
32. Budou drženy požadavky vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 30. 4. 2025 pod č.j. SUS JcK/05700/2025/143 (bez mostních objektů) ve znění:
- *Žádáme, aby zástupce SUS Jck, závodu České Budějovice byl zván na kontrolní prohlídky té části stavby, jež souvisí se stavebními objekty v naší budoucí správě (ředitel závodu - M Straka, tel.: 602 140 185; cestmistr -F. Mertl, tel.: 602 140 205; TSÚIng. I. Kverková, tel.: 734 246 018, mostmistr —Ing. V. Novotný, tel.: 734 693 232).*
 - *Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice budou předány pouze stavební objekty dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (viz § 12 až 14 předmětného zákona).*
 - *Nové uliční vpusti nebudou podobrubníkové a musí disponovat takovou zápachovou uzávěrkou, jež umožní bezproblémové čištění (bez kolmého zapojení), viz příloha*
 - *Geodetické zaměření stavby a podklady pro zanesení do Digitální technické mapy Jihočeského kraje budou provedeny dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zaměření zemědělských, popř. jiných sjezdů) a dle zákona č. 47/2020 Sb. v úplném znění, a to následovně:*
 - *Místo připojení sjezdu nebude geodeticky odděleno od silničního pozemku (a nebude majetkově převedeno na vlastníka celého sjezdu), ale zůstane součástí tohoto pozemku silniční pozemek bude pouze zaběhnut připojením a jeho zákres, ve formátu JVF, bude zanesen do Digitální technické mapy kraje.*
 - *Po ukončení výstavby, v rámci předčasného užívání, zkušebního provozu, popř. kolaudace, bude SUS Jck, závodu České Budějovice předána dokumentace skutečného provedení stavby silnic a mostů, včetně geodetické části.*
 - *Zaměření skutečného provedení stavby (nové inženýrské sítě, nové zídky, apod) bude elektronicky předáno Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Jihočeského kraje, k zanesení do Digitální technické mapy Kraje zajistí zhotovitel geodetických prací.*
33. Budou drženy požadavky stanoviska Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 2. 6. 2025 pod č.j. SUS JcK/05700/2025/143 ve znění:
- *Projektová dokumentace bude obsahovat plán údržby a kontrol pro mostní objekty.*
 - *Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace k odsouhlasení.*
 - *Ochranný protikorozi povlak ocelových nosníků bude dle TKP 19B.P7 tab. I řádek 1. Ocelové hlavní nosníky. I A + I Special.*
 - *V mostních objektech omezit počet chrániček na nutné minimum, žádné rezervní, pokud lze vedení vést mimo mostní objekt.*
 - *Pro odvodnění povrchu izolace používat odvodňovací trubičky z nerezové oceli s maximální vzdáleností 5 m. V PD nechat specifikovat odolnost na CHRL u nerezové oceli.*
 - *Vyústění mostních odvodňovačů s volným odkapem pod most, požadujeme v nerez provedení.*
 - *Veškerý materiál uchycení odvodňovacího potrubí kanalizace požadujeme v nerezovém provedení. Vodorovné svody odvodňovačů (nepřístupné) z nerezového materiálu a od kompenzátoru z trubek z vícevrstvých PP materiálů. Specifikovat odolnost na CHRL u nerezové oceli v PD.*
 - *Spárování kamenné dlažby XF4.*
34. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního

rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

35. Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření po dobu realizace stavby, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).

III. Podle § 217 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků dle předložených geometrických plánů:

- 1) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 581-133/2025 který dne 24. 3. 2026 pod číslem 42/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 2. 4. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 355/1** (travní porost) o výměře 3732 m², **parc. č. 355/2** (travní porost) o výměře 5591 m², **parc. č. 356/2** (ostatní plocha) o výměře 408 m², **parc. č. 357/1** (travní porost) o výměře 6204 m², **parc. č. 357/2** (travní porost) o výměře 6357 m², **parc. č. 359/2** (travní porost) o výměře 14303 m², **parc. č. 362/6** (travní porost) o výměře 4024 m², **parc. č. 362/7** (travní porost) o výměře 4841 m², **parc. č. 362/8** (travní porost) o výměře 7777 m², **parc. č. 362/9** (travní porost) o výměře 4066 m², **parc. č. 362/20** (travní porost) o výměře 286 m², **parc. č. 364/1** (lesní pozemek) o výměře 5182 m², **parc. č. 364/9** (lesní pozemek) o výměře 6302 m², **parc. č. 364/13** (lesní pozemek) o výměře 1276 m², **parc. č. 389/1** (travní porost) o výměře 8288 m², **parc. č. 389/2** (travní porost) o výměře 11980 m², **parc. č. 389/3** (travní porost) o výměře 7479 m², **parc. č. 393** (lesní pozemek) o výměře 17611 m², **parc. č. 423/1** (travní porost) o výměře 372 m², **parc. č. 423/16** (travní porost) o výměře 29548 m² v katastrálním území Nedabyle vznikne:

- parc. č. 355/1 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 3441 m²
- parc. č. 772/52 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 291 m²
- parc. č. 355/2 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 5509 m²
- parc. č. 772/53 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 82 m²
- parc. č. 356/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 305 m²
- parc. č. 772/54 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 103 m²
- parc. č. 357/1 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 5764 m²
- parc. č. 772/48 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 440 m²
- parc. č. 357/2 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 5858 m²
- parc. č. 772/47 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 499 m²
- parc. č. 359/2 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 13045 m²
- parc. č. 772/44 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1258 m²
- parc. č. 362/6 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 4020 m²
- parc. č. 772/51 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 4 m²
- parc. č. 362/7 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 4301 m²
- parc. č. 772/50 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 540 m²
- parc. č. 362/8 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 7109 m²
- parc. č. 772/45 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 668 m²
- parc. č. 362/9 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 3979 m²
- parc. č. 772/46 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 87 m²
- parc. č. 362/20 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 240 m²
- parc. č. 772/49 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 46 m²
- parc. č. 364/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 4224 m²
- parc. č. 772/42 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 958 m²
- parc. č. 364/9 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 6087 m²
- parc. č. 772/55 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 117 m²

- parc. č. 772/56 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 98 m²
 - parc. č. 364/13 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 875 m²
 - parc. č. 772/43 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 401 m²
 - parc. č. 389/1 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 7695 m²
 - parc. č. 772/34 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 573 m²
 - parc. č. 772/37 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 6 m²
 - parc. č. 772/38 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 14 m²
 - parc. č. 389/2 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 7745 m²
 - parc. č. 389/7 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 849 m²
 - parc. č. 772/32 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 3386 m²
 - parc. č. 389/3 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 6343 m²
 - parc. č. 772/33 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1136 m²
 - parc. č. 393/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 6231 m²
 - parc. č. 393/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 5497 m²
 - parc. č. 772/40 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 213 m²
 - parc. č. 772/41 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 5670 m²
 - parc. č. 423/1 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 93 m²
 - parc. č. 772/41 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 279 m²
 - parc. č. 423/16 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 25877 m²
 - parc. č. 772/36 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2910 m²
 - parc. č. 772/39 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 761 m²
- 2) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 1056-109/2025, který dne 23. 2. 2026 pod číslem 31/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 20. 3. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 490/8** (lesní pozemek) o výměře 13666 m², **parc. č. 490/11** (lesní pozemek) o výměře 888631 m², **parc. č. 490/22** (lesní pozemek) o výměře 1423 m², **parc. č. 491/1** (lesní pozemek) o výměře 182914 m², **parc. č. 491/2** (lesní pozemek) o výměře 2990 m², **parc. č. 491/3** (lesní pozemek) o výměře 326 m², **parc. č. 496** (lesní pozemek) o výměře 9155 m², **parc. č. 498** (lesní pozemek) o výměře 531 m², **parc. č. 499/1** (lesní pozemek) o výměře 59652 m², **parc. č. 505/9** (ostatní plocha) o výměře 500 m², **parc. č. 529** (ostatní plocha) o výměře 1959 m², **parc. č. 530** (orná půda) o výměře 26444 m², **parc. č. 541/1** (orná půda) o výměře 21048 m², **parc. č. 541/3** (ostatní plocha) o výměře 154 m², **parc. č. 543/3** (lesní pozemek) o výměře 19352 m², **parc. č. 543/8** (lesní pozemek) o výměře 153118 m² v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic vznikne:

- parc. č. 490/8 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 10816 m²
- parc. č. 490/37 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 107 m²
- parc. č. 1492/12 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 2742 m²
- parc. č. 490/11 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 713491 m²
- parc. č. 490/36 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 141107 m²
- parc. č. 1492/1 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 29439 m²
- parc. č. 1492/2 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 603 m²
- parc. č. 1492/3 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 1087 m²
- parc. č. 1492/4 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 1136 m²
- parc. č. 1492/5 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 872 m²
- parc. č. 1492/6 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 480 m²
- parc. č. 1492/7 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 416 m²
- parc. č. 490/22 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 1310 m²
- parc. č. 1492/8 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 113 m²
- parc. č. 491/1 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 181651 m²
- parc. č. 1492/24 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 1263 m²
- parc. č. 491/2 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 798 m²
- parc. č. 1492/14 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 2192 m²
- parc. č. 491/3 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 127 m²
- parc. č. 1492/13 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 199 m²

- parc. č. 496/1 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 2645 m²
 - parc. č. 496/2 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 1503 m²
 - parc. č. 1492/9 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 5007 m²
 - parc. č. 498/1 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 196 m²
 - parc. č. 498/2 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 6 m²
 - parc. č. 1492/10 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 329 m²
 - parc. č. 499/1 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 49439 m²
 - parc. č. 499/8 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 4257 m²
 - parc. č. 1492/11 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 5956 m²
 - parc. č. 505/9 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 99 m²,
 - parc. č. 1492/23 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 401 m²
 - parc. č. 529 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 1823 m²
 - parc. č. 1492/20 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 136 m²
 - parc. č. 530 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 26122 m²
 - parc. č. 1492/21 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 322 m²
 - parc. č. 541/1 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 20820 m²
 - parc. č. 1492/19 (orná půda) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 228 m²
 - parc. č. 541/3 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 91 m²
 - parc. č. 1492/18 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 63 m²
 - parc. č. 543/3 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 18484 m²
 - parc. č. 1492/17 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 50 m²
 - parc. č. 1492/22 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 818 m²
 - parc. č. 543/8 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 152764 m²
 - parc. č. 1492/15 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 52 m²
 - parc. č. 1492/16 (lesní pozemek) v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic o výměře 301 m²
- 3) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 450-104/2025, který dne 5. 3. 2026 pod číslem 22/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 20. 3. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 582/3** (lesní pozemek) o výměře 1141 m², **parc. č. 582/24** (lesní pozemek) o výměře 1772 m², **parc. č. 582/26** (lesní pozemek) o výměře 283 m², **parc. č. 582/27** (lesní pozemek) o výměře 454 m², **parc. č. 582/28** (lesní pozemek) o výměře 14 m², **parc. č. 582/30** (lesní pozemek) o výměře 16 m², **parc. č. 588/1** (orná půda) o výměře 1936 m², **parc. č. 1520/14** (vodní plocha) o výměře 72 m², **parc. č. 1520/15** (vodní plocha) o výměře 590 m², **parc. č. 1527/1** (lesní pozemek) o výměře 512 m², **parc. č. 1527/2** (lesní pozemek) o výměře 1539 m², **parc. č. 1580** (orná půda) o výměře 30749 m², **parc. č. 1581** (orná půda) o výměře 50592 m², **parc. č. 1582** (orná půda) o výměře 11286 m², **parc. č. 1583** (orná půda) o výměře 24299 m², **parc. č. 1606** (orná půda) o výměře 52647 m², **parc. č. 1609** (travní porost) o výměře 22173 m², **parc. č. 1610** (travní porost) o výměře 16933 m², **parc. č. 1611** (travní porost) o výměře 22590 m², **parc. č. 1613** (travní porost) o výměře 28010 m², **parc. č. 1615** (travní porost) o výměře 42068 m², **parc. č. 1627** (travní porost) o výměře 11917 m², **parc. č. 1628** (orná půda) o výměře 35046 m², **parc. č. 1629** (orná půda) o výměře 32277 m², **parc. č. 1638** (travní porost) o výměře 14063 m², **parc. č. 1642** (travní porost) o výměře 7013 m², **parc. č. 1643** (travní porost) o výměře 19331 m², **parc. č. 1666** (vodní plocha) o výměře 485 m², **parc. č. 1678** (vodní plocha) o výměře 289 m², **parc. č. 1679** (vodní plocha) o výměře 153 m² v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic vznikne:

- parc. č. 582/3 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1096 m²
- parc. č. 1693/23 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 45 m²
- parc. č. 582/24 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1019 m²
- parc. č. 1693/22 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 744 m²
- parc. č. 1693/32 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 5 m²
- parc. č. 1693/33 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 4 m²
- parc. č. 582/26 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 18 m²
- parc. č. 582/35 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 2 m²
- parc. č. 582/36 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1 m²
- parc. č. 1693/25 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 262 m²

- parc. č. 582/27 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 336 m²
- parc. č. 1693/24 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 118 m²
- parc. č. 582/28 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 13 m²
- parc. č. 1693/30 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1 m²
- parc. č. 582/30 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1 m²
- parc. č. 1693/29 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 15 m²
- parc. č. 588/1 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 532 m²
- parc. č. 1693/21 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1404 m²
- parc. č. 1520/14 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 66 m²
- parc. č. 1693/31 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 6 m²
- parc. č. 1520/15 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 397 m²
- parc. č. 1520/58 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1 m²
- parc. č. 1693/26 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 192 m²
- parc. č. 1527/1 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 47 m²
- parc. č. 1527/12 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 9 m²
- parc. č. 1693/28 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 456 m²
- parc. č. 1527/2 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1245 m²
- parc. č. 1693/27 (lesní pozemek) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 294 m²
- parc. č. 1580 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 28684 m²,
- parc. č. 1693/20 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 2064 m²
- parc. č. 1581/1 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 23002 m²,
- parc. č. 1581/2 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 14590 m²,
- parc. č. 1693/19 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 12315 m²
- parc. č. 1693/35 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 676 m²
- parc. č. 1693/38 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 11 m²
- parc. č. 1582 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 10869 m²
- parc. č. 1693/18 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 391 m²
- parc. č. 1693/37 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 25 m²
- parc. č. 1583 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 24086 m²
- parc. č. 1693/17 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 212 m²
- parc. č. 1606/1 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 41808 m²
- parc. č. 1606/2 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 4783 m²
- parc. č. 1693/12 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 6056 m²
- parc. č. 1609/1 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 11985 m²
- parc. č. 1609/2 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 4533 m²
- parc. č. 1693/11 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 5656 m²
- parc. č. 1610 (travní porost) v k.ú. území Borovnice u Českých Budějovic o výměře 16235 m²
- parc. č. 1693/10 (travní porost) v k.ú. v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 697 m²
- parc. č. 1611/1 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 17270 m²
- parc. č. 1611/2 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 2012 m²
- parc. č. 1693/9 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 3308 m²
- parc. č. 1613/1 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 23597 m²
- parc. č. 1613/2 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 887 m²
- parc. č. 1693/8 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 3527 m²
- parc. č. 1615/1 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 37425 m²
- parc. č. 1615/2 (travní porost v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 85 m²
- parc. č. 1693/7 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 4559 m²
- parc. č. 1627/1 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 6255 m²
- parc. č. 1627/2 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1451 m²
- parc. č. 1693/14 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 3274 m²
- parc. č. 1693/34 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 521 m²
- parc. č. 1693/36 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 416 m²
- parc. č. 1628/1 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 15272 m²
- parc. č. 1628/2 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 13830 m²

- parc. č. 1628/3 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 258 m²
 - parc. č. 1693/13 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 2663 m²
 - parc. č. 1693/15 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 3023 m²
 - parc. č. 1629/1 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 31241 m²
 - parc. č. 1629/2 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 250 m²
 - parc. č. 1693/16 (orná půda) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 785 m²
 - parc. č. 1638 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 10961 m²
 - parc. č. 1693/1 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 3103 m²
 - parc. č. 1642 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 5597 m²
 - parc. č. 1693/4 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1416 m²
 - parc. č. 1643 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 17391 m²
 - parc. č. 1693/5 (travní porost) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 1940 m²
 - parc. č. 1666 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 402 m²
 - parc. č. 1693/6 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 82 m²
 - parc. č. 1678 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 278 m²
 - parc. č. 1693/2 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 10 m²
 - parc. č. 1679 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 82 m²
 - parc. č. 1693/3 (vodní plocha) v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic o výměře 71 m²
- 4) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 579-103/2025, který dne 6. 2. 2026 pod číslem 11/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 19. 2. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 386/3** (ostatní plocha) o výměře 387 m², **parc. č. 388/3** (travní porost) o výměře 3270 m², **parc. č. 389/2** (travní porost) o výměře 11980 m², **parc. č. 389/3** (travní porost) o výměře 7479 m², **parc. č. 392/1** (lesní pozemek) o výměře 5747 m², **parc. č. 392/2** (lesní pozemek) o výměře 5525 m², **parc. č. 392/3** (lesní pozemek) o výměře 7465 m², **parc. č. 392/4** (lesní pozemek) o výměře 6754 m², **parc. č. 392/5** (lesní pozemek) o výměře 3785 m², **parc. č. 392/6** (lesní pozemek) o výměře 801 m², **parc. č. 394/1** (lesní pozemek) o výměře 2701 m², **parc. č. 394/7** (lesní pozemek) o výměře 202 m², **parc. č. 395** (ostatní plocha) o výměře 1027 m², **parc. č. 404** (ostatní plocha) o výměře 1155 m², **parc. č. 405** (ostatní plocha) o výměře 1902 m², **parc. č. 406/1** (lesní pozemek) o výměře 282737 m², **parc. č. 406/2** (lesní pozemek) o výměře 405 m², **parc. č. 407** (lesní pozemek) o výměře 35695 m², **parc. č. 422/7** (ostatní plocha) o výměře 265 m² v katastrálním území Nedabyle vznikne:

- parc. č. 386/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 131 m²
- parc. č. 386/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 94 m²
- parc. č. 772/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 8 m²
- parc. č. 772/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 154 m²
- parc. č. 388/3 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2827 m²
- parc. č. 772/27 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 443 m²
- parc. č. 389/2 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 7781 m²
- parc. č. 389/6 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1935 m²
- parc. č. 772/26 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2264 m²
- parc. č. 389/3 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 7479 m²
- parc. č. 772/28 (travní porost) v katastrálním území Nedabyle o výměře 10 m²
- parc. č. 392/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 3943 m²
- parc. č. 772/14 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 601 m²
- parc. č. 772/15 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1203 m²
- parc. č. 392/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2968 m²
- parc. č. 392/9 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 247 m²
- parc. č. 772/16 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 554 m²
- parc. č. 772/17 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1756 m²
- parc. č. 392/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2327 m²
- parc. č. 392/10 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2332 m²
- parc. č. 772/18 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1311 m²

- parc. č. 772/19 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1785 m²
- parc. č. 392/4 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1785 m²
- parc. č. 392/11 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 3136 m²
- parc. č. 772/20 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 293 m²
- parc. č. 772/21 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1540 m²
- parc. č. 392/5 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1704 m²
- parc. č. 392/12 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 711 m²
- parc. č. 392/15 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2 m²
- parc. č. 772/22 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1070 m²
- parc. č. 772/23 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 298 m²
- parc. č. 392/6 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 320 m²
- parc. č. 392/13 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 56 m²
- parc. č. 392/14 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 79 m²
- parc. č. 772/24 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 207 m²
- parc. č. 772/25 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 139 m²
- parc. č. 394/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 2307 m²
- parc. č. 772/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 307 m²
- parc. č. 772/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 87 m²
- parc. č. 394/7 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 137 m²
- parc. č. 772/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 65 m²
- parc. č. 395 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 991 m²
- parc. č. 772/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 36 m²
- parc. č. 404 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1139 m²
- parc. č. 772/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 16 m²
- parc. č. 405 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1470 m²
- parc. č. 772/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 432 m²
- parc. č. 406/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 280697 m²
- parc. č. 772/5 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 68 m²
- parc. č. 772/9 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 726 m²
- parc. č. 772/29 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 1246 m²
- parc. č. 406/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 22 m²
- parc. č. 772/10 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 135 m²
- parc. č. 772/11 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 248 m²
- parc. č. 407 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 35673 m²
- parc. č. 772/7 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 22 m²
- parc. č. 422/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle o výměře 14 m²
- parc. č. 772/12 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 115 m²
- parc. č. 772/13 (lesní pozemek) v katastrálním území Nedabyle o výměře 136 m²

5) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 413-132/2025, který dne 24. 1. 2026 pod číslem 7/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 4. 2. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 832/2** (lesní pozemek) o výměře 4699 m², **parc. č. 832/9** (lesní pozemek) o výměře 27631 m² v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic vznikne:

- parc. č. 832/2 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1514 m²
- parc. č. 832/11 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2329 m²
- parc. č. 832/13 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 112 m²
- parc. č. 3097/40 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 191 m²
- parc. č. 3097/42 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 553 m²
- parc. č. 832/9 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 22957 m²
- parc. č. 832/12 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2268 m²
- parc. č. 3097/41 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2406 m²

- 6) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 410-102/2025, který dne 8. 1. 2026 pod číslem 184/2025 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 2. 2. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 852/10** (travní porost) o výměře 2170 m², **parc. č. 852/20** (lesní pozemek) o výměře 572 m², **parc. č. 852/126** (lesní pozemek) o výměře 16596 m², **parc. č. 852/128** (lesní pozemek) o výměře 103 m², **parc. č. 852/130** (travní porost) o výměře 178 m², **parc. č. 852/131** (ostatní plocha) o výměře 59 m², **parc. č. 852/132** (ostatní plocha) o výměře 63 m² v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic vznikne:

- parc. č. 852/10 (travní porost) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1628 m²
- parc. č. 3097/35 (travní porost) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 27 m²
- parc. č. 3097/36 (travní porost) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 515 m²
- parc. č. 852/20 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 120 m²
- parc. č. 852/154 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2 m²
- parc. č. 3097/28 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 6 m²
- parc. č. 3097/29 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 431 m²
- parc. č. 3097/30 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 13 m²
- parc. č. 852/126 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 16114 m²
- parc. č. 3097/37 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 482 m²
- parc. č. 852/128 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 45 m²
- parc. č. 3097/31 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 6 m²
- parc. č. 3097/32 (lesní pozemek) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 52 m²
- parc. č. 852/130 (travní porost) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 163 m²
- parc. č. 3097/38 (travní porost) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 15 m²
- parc. č. 852/131 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic zaniká
- parc. č. 3097/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 39 m²
- parc. č. 3097/34 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 20 m²
- parc. č. 852/132 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 3 m²
- parc. č. 3097/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 60 m²

- 7) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 1485-130/2025, který dne 14. 1. 2026 pod číslem 1/2026 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 22. 1. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 498/9** (orná půda) o výměře 11889 m², **parc. č. 498/10** (orná půda) o výměře 4697 m², **parc. č. 498/11** (orná půda) o výměře 8579 m², **parc. č. 498/12** (orná půda) o výměře 12233 m², **parc. č. 498/13** (orná půda) o výměře 3358 m², **parc. č. 498/14** (orná půda) o výměře 16596 m², **parc. č. 498/16** (orná půda) o výměře 18291 m², **parc. č. 498/22** (ostatní plocha) o výměře 1164 m², **parc. č. 502/4** (ostatní plocha) o výměře 2756 m², **parc. č. 502/6** (ostatní plocha) o výměře 1477 m², **parc. č. 502/7** (zahrada) o výměře 934 m², **parc. č. 503/2** (ostatní plocha) o výměře 8039 m², **parc. č. 503/9** (ostatní plocha) o výměře 1283 m², **parc. č. 506** (ostatní plocha) o výměře 1209 m², **parc. č. 507/1** (ostatní plocha) o výměře 2033 m², **parc. č. 507/2** (travní porost) o výměře 2365 m², **parc. č. 514/1** (zahrada) o výměře 1664 m², **parc. č. 565/9** (orná půda) o výměře 18705 m², **parc. č. 565/10** (travní porost) o výměře 29627 m², **parc. č. 565/11** (orná půda) o výměře 5216 m², **parc. č. 565/12** (orná půda) o výměře 20941 m², **parc. č. 565/13** (orná půda) o výměře 9123 m², **parc. č. 565/14** (orná půda) o výměře 26620 m² v katastrálním území Roudné vznikne:

- parc. č. 498/9 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 11796 m²
- parc. č. 613/13 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 93 m²
- parc. č. 498/10 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 4420 m²
- parc. č. 613/12 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 277 m²
- parc. č. 498/11 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 4845 m²
- parc. č. 498/30 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 545 m²
- parc. č. 613/5 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2876 m²
- parc. č. 613/6 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 311 m²
- parc. č. 498/12 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 4809 m²
- parc. č. 498/31 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2776 m²

- parc. č. 498/32 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 18 m²
- parc. č. 613/4 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 4070 m²
- parc. č. 613/7 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 560 m²
- parc. č. 498/13 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2494 m²
- parc. č. 498/33 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 179 m²
- parc. č. 498/34 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 37 m²
- parc. č. 613/3 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 414 m²
- parc. č. 613/8 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 235 m²
- parc. č. 498/14 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 14246 m²
- parc. č. 498/35 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2 m²
- parc. č. 498/36 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 235 m²
- parc. č. 498/38 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 200 m²
- parc. č. 613/2 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 328 m²
- parc. č. 613/9 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 1585 m²
- parc. č. 498/16 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 17612 m²
- parc. č. 498/37 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 134 m²
- parc. č. 613/1 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 544 m²
- parc. č. 498/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 845 m²
- parc. č. 613/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 319 m²
- parc. č. 502/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 1735 m²
- parc. č. 613/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 853 m²
- parc. č. 613/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 168 m²
- parc. č. 502/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 153 m²
- parc. č. 613/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 1324 m²
- parc. č. 502/7 (zahrada) v katastrálním území Roudné o výměře 396 m²
- parc. č. 613/20 (zahrada) v katastrálním území Roudné o výměře 16 m²
- parc. č. 613/21 (zahrada) v katastrálním území Roudné o výměře 522 m²
- parc. č. 503/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 7467 m²
- parc. č. 613/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 129 m²
- parc. č. 613/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 443 m²
- parc. č. 503/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 568 m²
- parc. č. 613/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 702 m²
- parc. č. 613/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 14 m²
- parc. č. 506 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 356 m²
- parc. č. 613/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 787 m²
- parc. č. 613/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 63 m²
- parc. č. 507/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 1315 m²
- parc. č. 507/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 43 m²
- parc. č. 613/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 272 m²
- parc. č. 613/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné o výměře 402 m²
- parc. č. 507/2 (travní porost) v katastrálním území Roudné o výměře 2257 m²
- parc. č. 613/19 (travní porost) v katastrálním území Roudné o výměře 108 m²
- parc. č. 514/1 (zahrada) v katastrálním území Roudné o výměře 1434 m²
- parc. č. 613/11 (zahrada) v katastrálním území Roudné o výměře 230 m²
- parc. č. 565/9 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 17483 m²
- parc. č. 565/101 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 850 m²
- parc. č. 613/35 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 370 m²
- parc. č. 565/10 (travní porost) v katastrálním území Roudné o výměře 25497 m²
- parc. č. 565/102 (travní porost) v katastrálním území Roudné o výměře 2875 m²
- parc. č. 613/34 (travní porost) v katastrálním území Roudné o výměře 1257 m²
- parc. č. 565/11 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 3041 m²
- parc. č. 565/103 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 1367 m²
- parc. č. 613/33 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 808 m²
- parc. č. 565/12 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 17906 m²

- parc. č. 565/104 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2444 m²
- parc. č. 613/32 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 590 m²
- parc. č. 565/13 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 5893 m²
- parc. č. 565/105 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2609 m²
- parc. č. 613/31 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 620 m²
- parc. č. 565/14 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 13820 m²
- parc. č. 565/106 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 9993 m²
- parc. č. 613/28 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 36 m²
- parc. č. 613/29 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 244 m²
- parc. č. 613/30 (orná půda) v katastrálním území Roudné o výměře 2529 m²

- 8) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 409-91/2025, který dne 9. 1. 2026 pod číslem 180/2025 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 16. 1. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 830/3** (ostatní plocha) o výměře 32 m², **parc. č. 831/11** (orná půda) o výměře 11614 m², **parc. č. 841** (orná půda) o výměře 4765 m², **parc. č. 843/4** (orná půda) o výměře 1951 m², **parc. č. 843/5** (orná půda) o výměře 10793 m², **parc. č. 843/6** (orná půda) o výměře 3433 m², **parc. č. 844/2** (orná půda) o výměře 3059 m², **parc. č. 844/3** (orná půda) o výměře 1689 m², **parc. č. 846/1** (orná půda) o výměře 4907 m², **parc. č. 846/2** (orná půda) o výměře 153 m², **parc. č. 846/3** (orná půda) o výměře 7407 m², **parc. č. 848/3** (zahrada) o výměře 1286 m², **parc. č. 852/17** (lesní pozemek) o výměře 2981 m², **parc. č. 852/27** (lesní pozemek) o výměře 6282 m², **parc. č. 852/29** (lesní pozemek) o výměře 17269 m², **parc. č. 852/86** (lesní pozemek) o výměře 2711 m², **parc. č. 852/116** (lesní pozemek) o výměře 19546 m², **parc. č. 852/147** (lesní pozemek) o výměře 5572 m², **parc. č. 852/148** (lesní pozemek) o výměře 315 m², **parc. č. 852/149** (lesní pozemek) o výměře 2094 m², **parc. č. 3091/1** (ostatní plocha) o výměře 146 m², **parc. č. 3091/4** (ostatní plocha) o výměře 15 m² v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic vznikne:

- parc. č. 830/3 (ostatní plocha) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1 m²
- parc. č. 3097/17 (ostatní plocha) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 31 m²
- parc. č. 831/11 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 7871 m²
- parc. č. 3097/16 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 3743 m²
- parc. č. 841 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 3775 m²
- parc. č. 3097/2 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 990 m²
- parc. č. 843/4 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1309 m²
- parc. č. 3097/4 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 642 m²
- parc. č. 843/5 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 8592 m²
- parc. č. 3097/3 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2201 m²
- parc. č. 843/6 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2598 m²
- parc. č. 3097/1 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 835 m²
- parc. č. 844/2 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2125 m²
- parc. č. 3097/6 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 934 m²
- parc. č. 844/3 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1211 m²
- parc. č. 3097/5 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 478 m²
- parc. č. 846/1 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2891 m²
- parc. č. 3097/8 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2016 m²
- parc. č. 846/2 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 149 m²
- parc. č. 3097/7 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 4 m²
- parc. č. 846/3 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 3567 m²
- parc. č. 3097/9 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 3391 m²
- parc. č. 3097/10 (orná půda) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 449 m²
- parc. č. 848/3 (zahrada) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 484 m²
- parc. č. 3097/12 (zahrada) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 789 m²
- parc. č. 3097/25 (zahrada) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 13 m²
- parc. č. 852/17 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2967 m²
- parc. č. 3097/18 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 14 m²

- parc. č. 852/27 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 4922 m²
- parc. č. 3097/21 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1029 m²
- parc. č. 3097/27 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 331 m²
- parc. č. 852/29 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 9637 m²
- parc. č. 3097/19 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 7622 m²
- parc. č. 852/86 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1821 m²
- parc. č. 3097/14 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 891 m²
- parc. č. 852/116 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 19134 m²
- parc. č. 3097/20 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 134 m²
- parc. č. 3097/26 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 278 m²
- parc. č. 852/147 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1860 m²
- parc. č. 3097/15 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 3712 m²
- parc. č. 852/148 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 235 m²
- parc. č. 3097/24 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 80 m²
- parc. č. 852/149 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 130 m²
- parc. č. 3097/13 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1963 m²
- parc. č. 3097/23 (lesní pozemek) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 1 m²
- parc. č. 3091/1 (ostatní plocha) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 121 m²
- parc. č. 3097/11 (ostatní plocha) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 25 m²
- parc. č. 3091/4 (ostatní plocha) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 13 m²
- parc. č. 3097/22 (ostatní plocha) v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic o výměře 2 m²

9) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 565-95/2025, který dne 27. 10. 2025 pod číslem 160/2025 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 10. 11. 2026 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 143/10** (orná půda) o výměře 2076 m², **parc. č. 143/11** (orná půda) o výměře 2232 m², **parc. č. 143/13** (orná půda) o výměře 2358 m², **parc. č. 143/14** (orná půda) o výměře 3399 m², **parc. č. 143/16** (orná půda) o výměře 3988 m², **parc. č. 145** (orná půda) o výměře 26632 m², **parc. č. 147/1** (orná půda) o výměře 4670 m², **parc. č. 147/2** (orná půda) o výměře 4697 m², **parc. č. 147/3** (orná půda) o výměře 2755 m², **parc. č. 147/4** (orná půda) o výměře 9635 m² v katastrálním území Vidov vznikne:

- parc. č. 143/10 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 2001 m²
- parc. č. 730/1 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 75 m²
- parc. č. 143/11 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 2041 m²
- parc. č. 730/1 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 190 m²
- parc. č. 143/13 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 1775 m²
- parc. č. 143/24 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 3 m²
- parc. č. 730/3 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 579 m²
- parc. č. 143/14 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 1479 m²
- parc. č. 143/25 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 675 m²
- parc. č. 730/4 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 1245 m²
- parc. č. 143/16 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 3461 m²
- parc. č. 730/5 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 527 m²
- parc. č. 145 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 26579 m²
- parc. č. 730/6 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 53 m²
- parc. č. 147/1 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 3771 m²
- parc. č. 730/7 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 899 m²
- parc. č. 147/2 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 2089 m²
- parc. č. 147/7 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 561 m²
- parc. č. 730/8 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 2041 m²
- parc. č. 730/11 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 7 m²
- parc. č. 147/3 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 1151 m²
- parc. č. 147/8 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 58 m²
- parc. č. 730/9 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 1545 m²

- parc. č. 147/4 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 9039 m²
- parc. č. 730/10 (orná půda) v katastrálním území Vidov o výměře 595 m²

10) Pozemky budou rozděleny podle geometrického plánu číslo 783-116/2025, který dne 24. 10. 2025 pod číslem 148/2025 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Alan Novák a dne 7. 11. 2025 potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Rozdělením pozemků **parc. č. 802/1** (orná půda) o výměře 31463 m², **parc. č. 802/9** (orná půda) o výměře 17316 m², **parc. č. 802/15** (orná půda) o výměře 16542 m² v katastrálním území Plav vznikne:

- parc. č. 802/1 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 15536 m²
- parc. č. 802/21 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 637 m²
- parc. č. 802/22 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 26 m²
- parc. č. 3119/4 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 28 m²
- parc. č. 3119/6 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 15236 m²
- parc. č. 802/9 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 6422 m²
- parc. č. 802/19 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 4582 m²
- parc. č. 802/20 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 58 m²
- parc. č. 3119/1 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 820 m²
- parc. č. 3119/2 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 4226 m²
- parc. č. 3119/3 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 1208 m²
- parc. č. 802/15 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 16031 m²
- parc. č. 3119/5 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 493 m²
- parc. č. 3119/7 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 7 m²
- parc. č. 3119/8 (orná půda) v katastrálním území Plav o výměře 11 m²

IV. Podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a ve smyslu § 56 odst. 2 ZOPK

povoluje výjimku

pro tyto druhy živočichů zvláště chráněných podle přílohy č. III Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK – svižník polní (*Cicindela campestris*) O, zlatohlávek (*Oxythyrea funesta*) O, zdobenec skvrnitý (*Trichius fasciatus*) O, batolec duhový (*Apatura iris*) O, otakárek fenyklový (*Papilio machaon*) O, čmelák sp. (*Bombus* sp.) O, mravenec lesní (*Formica rufa*) O, ropucha obecná (*Bufo bufo*) O, skokan střehotavý (*Rana ridibunda*) KO, ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) SO, užovka obojková (*Natrix natrix*) O, slepýš křehký (*Anguis fragilis*) SO, veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) O, modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) SO,EU, modrásek očkovaný (*Phengaris teleius*) SO,EU, vranka obecná (*Cottus gobio*) O,EU, mihule potoční (*Lampetra planeri*) KO,EU, blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*) SO,EU, kuňka obecná (*Bombina bombina*) SO, EU, ropucha zelená (*Bufo viridis*) SO,EU, rosnička zelená (*Hyla arborea*) SO,EU, skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) SO,EU, skokan krátkonožý (*Rana lessonae*) SO,EU, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) SO,EU, křepelka polní (*Coturnix coturnix*) SO, žluva hajní (*Oriolus oriolus*) SO,EU, netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*) SO,EU, netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) SO,EU, bobr evropský (*Castor fiber*) SO,EU, vydra říční (*Lutra lutra*) SO,EU

KO – kriticky ohrožený, SO – silně ohrožený, O – ohrožený. Druhy chráněné podle práva Evropské unie – EU

za těchto podmínek:

- *Během průběhu prací, až do závěrečné kolaudace stavby a ukončení všech doprovodných akcí s možným vlivem na předmětné zvláště chráněné druhy, bude na lokalitě prováděn odborně způsobilou osobou ekologický dozor (osoba se znalostmi biologie dotčených zvláště chráněných druhů a s praktickou zkušeností s prováděním prací v lokalitách s výskytem druhů, se znalostí navrhování záchranných opatření a vytváření náhradních biotopů).*
- *Během provádění prací bude dbáno pokynů ekologického dozoru a budou přijímána všechna potřebná, jím navrhovaná, opatření pro minimalizaci nebezpečí usmrcování předmětných*

druhů během stavby, návrhy kompenzačních opatření a návrhy na vytvoření možných náhradních biotopů.

- Přípravu staveniště, odstraňování křovin, dřevin a skryvky zemin je nutné realizovat od začátku září do konce března, mimo toto období po předchozím souhlasu orgánu ochrany přírody a podle pokynů osoby provádějící ekodozor tak, aby nedošlo k poškození biotopů zvláště chráněných živočichů, nebo jejich usmrcování. Mezideponie zemin nesmí být umísťovány do niv vodních toků, do míst, kde by mohlo docházet k jejich splavování do vodních toků při větších dešťových srážkách a do biotopů zvláště chráněných druhů.
- Před zahájením přípravy území osoba provádějící ekodozor provede kontrolu staveniště z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů hmyzu a plazů, a zajistí v případě potřeby záchranný transfer.
- Během výstavby je nutné udržovat stav staveniště v takovém stavu, aby se zamezilo vzniku kaluží a jiných dočasných vodních ploch, které představují atraktivní sekundární biotopy pro obojživelníky. Vzniklé vodní plochy by měly být ideálně okamžitě zasypány, aby nedošlo k jejich osídlení. V případě že k osídlení dojde, je nutné před zasypáním kontaktovat ekodozor a následně zajistit vychytání a transfer jedinců.
- Předběžný návrh lokalizace a délek dočasných zábran je součástí výroku tohoto rozhodnutí. Tento návrh bude zpracován do zadávací dokumentace stavby PDPS před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby. Dočasné zábrany jsou obecně rozděleny na odchytové a bezodchytové. U odchytových je potřeba v průběhu celé migrační sezóny (včetně podzimní) každodenní přítomnost obsluhujících osob, které budou provádět transfer živočichů na schválené náhradní lokality mimo trvalý i dočasný zábor stavby. Návrh bude upřesněn před zahájením prací, případně při instalaci bariér, kdy bude vedení přizpůsobeno terénu v konkrétních lokalitách a podle situace rozhodnuto o umístění odchytových nádob.
- Za správnou lokalizaci, realizaci a údržbu plně funkčních dočasných zábran v celém rozsahu a po dobu trvání stavby, včetně transferu živočichů do předem schválených náhradních biotopů odpovídá odborně způsobilá osoba (případně firma), která bude disponovat platným rozhodnutím o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 zákona o ochraně přírody, pro manipulaci s jedinci zvláště chráněných druhů v rámci provádění záchranných přenosů, vydaným Krajským úřadem Jihočeský kraj a platným pro území Jihočeského kraje. Tato osoba musí mít zkušenost s instalací migračních zábran na liniových stavbách většího rozsahu.
- Podle návrhu osoby zodpovědné za fungování dočasných zábran proti vniknutí obojživelníků na stavbu a výsledků odchytů na odchytových bariérách po schválení správním orgánem a AOPK budou v případě potřeby instalovány trvalé zábrany proti vniknutí živočichů na ukončenou stavbu. Ukončení případných trvalých zábran pro obojživelníky u mostů a propustků je nutné provést tak, aby v mezeře mezi zábranou a navazující stavební konstrukcí nebyl možný průchod obojživelníků. Zábrany musí přiléhat k terénu tak, aby nevnikaly škvíry, kde by mohlo docházet k úhynům jedinců. Řešení by mělo být ideálně bezúdržbové a s dostatečnou životností.
- Úprava podmostí jednotlivých mostních objektů musí respektovat požadavky odborného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) a aktuální poznatky této problematiky tak, aby byla zajištěna bezproblémová migrace živočichů. Podmostí bude zemní nezpevněné, s výjimkou kamenné dlažby uložené do betonu do vzdálenosti 0,5 m od paty mostního pilíře. Případná vývařiště budou řešena tak, aby alespoň jedna jejich strana byla ve sklonu min 1:3 a umožňovala únik živočichů. U ekoduktu v km 4,87 bude clona proti oslnění procházející zvěře umístěna i na naváděcí náběhy. Rámové propustky budou upraveny tak, že koryto toku bude převedeno u jedné stěny a podél druhé stěny vznikne jednostranná migrační berma překrytá přírodním materiálem (hlinitý jíl o mocnosti 5-10 cm). Tyto bermy musí navazovat po vyvedení z propustky na přírodní terén. Případné opevnění toku za propustky bude upraveno tak, aby zde bermy plynule pokračovala a až po rostlý terén bude rovněž upravena přesypáním hlinitým jílem. Opevnění kamenem do betonu před a za propustky je nutno redukovat na nezbytně nutnou míru.
- Jímky s nornou stěny budou realizovány mimo migrační cesty tak, aby nepředstavovaly nebezpečí pro drobné živočichy (varianta 1).
- V průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodních toků a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných zvláště chráněných živočichů. Toto opatření se týká i stavebních vod

vzniklých v průběhu stavby tělesa komunikace a dalších navazujících objektů. Tyto vody nesmí být sváděny přímo do toků, nýbrž do zásakové jímky, nebo likvidovány jiným způsobem (odvoz na ČOV, nebo vypouštění do vegetace).

- Bude zajištěna ochrana řeky Malše a ostatních dotčených vodních toků (Zborovský potok, bezejmenný tok IDVT 10241054, 10242534 a 10260980) před splachy jemných zemních částic z obnažených skrytých ploch po dobu výstavby. V případě splachů budou realizovány zachytňivé retenční jímky, případně filtrační hrázky.
- Všechny přeložky elektro a slaboproudu v nadzemním vedení budou respektovat obecné zásady ochrany ptáků před úrazem či usmrcením elektrickým proudem.
- Případné v budoucnu navržené protihlukové stěny budou zbudovány přednostně z neprůhledných materiálů. V případě použití průhledných stěn budou zabezpečeny tak, aby byly dostatečně viditelné (použití svislých pruhů barevně kontrastujících s okolím, vzájemný rozestup max. 10 cm, šířka min. 2 cm).
- Odvodňovací příkopy silničního tělesa je nezbytné vybudovat jako mělké průlehy s krátkými svahy, a to zejména u migračních objektů (mosty, propustky) s ohledem na migraci živočichů. Příkopy většinou příčně protínají celý migrační profil. Z výše uvedeného důvodu je nezbytné zachovat migrační prostupnost v celé šíři mostních objektů. Žlabovky o šířce 0,50 -0,60 m ve dně příkopů jsou vyhovujícím řešením. Svahy příkopů musí být nepevněné travní.
- V případě, že bude v průběhu stavby nebo při kontrolním biologickém průzkumu před zahájením stavby zjištěn výskyt dalších druhů zvláště chráněných živočichů, je potřeba požádat o udělení výjimky i pro tyto druhy a přijmout ochranná opatření, případně realizovat kompenzační opatření.
- Všechny změny v dalších stupních PD, které by mohly ovlivnit migrační propustnost stavby, případně biotopy zvláště chráněných druhů, je nutné předem konzultovat s orgánem ochrany přírody.
- V souladu se zněním ust. § 56 odst. 6 zákona, resp. jeho současného právního výkladu stanovuje správní orgán následující plán kontrol: správnímu orgánu bude oznámeno jméno osoby vykonávající ekodozor a investor zajistí, aby této osobě byla prokazatelně předána všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Osoba provádějící ekodozor bude zasílat správnímu orgánu 1x za 6 měsíců zprávu o své činnosti (elektronicky na email: doktorova@kraj-jihocesky.cz).
- Správní orgán bude v místě stavby provádět kontroly plnění podmínek, za kterých byla výjimka udělena, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram držitel výjimky předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech držitel výjimky správní orgán předem informuje. Držitel výjimky umožní správnímu orgánu účast na těchto kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek udělované výjimky. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat držitele výjimky k umožnění kontroly, přičemž držitel výjimky je povinen poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

V. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích dotčených stavbou, a to v následujícím rozsahu:

č.	Druh dřeviny	Obvod kmene	Parc. č. Katastrální území	poznámka
1	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	201	505/17 Nová Ves u ČB	kolize se stavbou
2	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	182	505/19 Nová Ves u ČB	kolize se stavbou
3	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	264	505/19 Nová Ves u ČB	kolize se stavbou

4	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	330	505/18 Nová Ves u ČB	kolize se stavbou
5	Dub letní <i>Quercus robur</i>	129	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
6	Dub letní <i>Quercus robur</i>	110	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
7	Dub letní <i>Quercus robur</i>	151	3091/5 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
8	Javor klen <i>Acer pseudoplatanus</i>	101+82	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
9	Dub letní <i>Quercus robur</i>	170	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
10	Smrk ztepilý <i>Picea abies</i>	258	338/3 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
11	Dub letní <i>Quercus robur</i>	116	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
12	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	97+88	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
13	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	104+47+44	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
14	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	82	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
15	Hrušeň obecná <i>Pyrus communis</i>	19	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
16	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	88	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
17	Topol osika <i>Populus tremula</i>	44	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
18	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	63	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
19	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	97	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
20	Dub letní <i>Quercus robur</i>	145	846/3 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
21	Topol osika <i>Populus tremula</i>	47	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
22	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
23	Dub letní <i>Quercus robur</i>	82	846/3 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
24	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	63	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
25	Habr obecný <i>Carpinus betulus</i>	13	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
26	Dub letní <i>Quercus robur</i>	94	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
27	Vrba jíva <i>Salix caprea</i>	66	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
28	Jeřáb ptačí <i>Sorbus aucuparia</i>	13	802/1 Plav	kolize se stavbou stromořadí
29	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	38	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí

30	Dub letní Quercus robur	132	846/3 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
31	Habr obecný Carpinus betulus	22	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
32	Bříza bělokorá Betula pendula	50	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
33	Dub letní Quercus robur	97+79	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
34	Lípa srdčitá Tilia cordata	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
35	Habr obecný Carpinus betulus	19	802/1 Plav	kolize se stavbou stromořadí
36	Bříza bělokorá Betula pendula	85	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
37	Javor klen Acer pseudoplatanus	63	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
38	Olše lepkavá Alnus glutinosa	13	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
39	Bříza bělokorá Betula pendula	47	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
40	Jeřáb ptačí Sorbus aucuparia	19	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
41	Topol kanadský Populus x canadensis	91	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
42	Olše lepkavá Alnus glutinosa	13	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
43	Vrba jíva Salix caprea	57	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
44	Bříza bělokorá Betula pendula	44	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
45	Habr obecný Carpinus betulus	22	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
46	Jírovec maďal Aesculus hippocastanum	35+31	1615 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
47	Jasan ztepilý Fraxinus excelsior	50	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
48	Jeřáb ptačí Sorbus aucuparia	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
49	Javor klen Acer pseudoplatanus	44	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
50	Lípa srdčitá Tilia cordata	19	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
51	Bříza bělokorá Betula pendula	57	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
52	Borovice lesní Pinus sylvestris	50+38+35 +31	3091/2 Heřmaň u ČB	kolize se stavbou
53	Jírovec maďal Aesculus hippocastanum	69+63	1615 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
54	Habr obecný Carpinus betulus	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
55	Javor klen Acer pseudoplatanus	44	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí

56	Bříza bělokorá Betula pendula	60	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
57	Hrušeň obecná Pyrus communis	19	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
58	Vrba jíva Salix caprea	60	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
59	Bříza bělokorá Betula pendula	69	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
60	Hrušeň obecná Pyrus communis	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
61	Lípa srdčitá Tilia cordata	22	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
62	Vrba jíva Salix caprea	60	802/10 Plav	stromořadí
63	Bříza bělokorá Betula pendula	38	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
64	Habr obecný Carpinus betulus	13	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
65	Bříza bělokorá Betula pendula	38	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
66	Jasan ztepilý Fraxinus excelsior	50	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
67	Jeřáb ptačí Sorbus aucuparia	19	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
68	Javor klen Acer pseudoplatanus	60	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
69	Vrba bílá Salix alba	113+101+94 +5	1666 Borovnice u ČB	kolize se stavbou VKP
70	Habr obecný Carpinus betulus	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
71	Bříza bělokorá Betula pendula	63	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
72	Bříza bělokorá Betula pendula	44	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
73	Habr obecný Carpinus betulus	44	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
74	Jeřáb ptačí Sorbus aucuparia	25	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
75	Topol osika Populus tremula	91	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
76	Lípa srdčitá Tilia cordata	13	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
77	Topol osika Populus tremula	85	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
78	Topol osika Populus tremula	82	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
79	Topol osika Populus tremula	88	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
80	Bříza bělokorá Betula pendula	60	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí

81	Hrušeň obecná <i>Pyrus communis</i>	22	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
82	Topol osika <i>Populus tremula</i>	97	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
83	Topol osika P <i>opulus tremula</i>	88	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
84	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	35	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
85	Topol osika <i>Populus tremula</i>	104	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
86	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	16	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
87	Topol osika <i>Populus tremula</i>	91	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
88	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	41	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
89	Topol osika <i>Populus tremula</i>	110	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
90	Vrba bílá <i>Salix alba</i>	201	571/2 Vidov	kolize se stavbou VKP
91	Topol osika <i>Populus tremula</i>	94	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
92	Habr obecný <i>Carpinus betulus</i>	19	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
93	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	50	802/10 Plav	kolize se stavbou stromořadí
94	Topol osika <i>Populus tremula</i>	85	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
95	Topol osika <i>Populus tremula</i>	104	1642 Borovnice u ČB	kolize se stavbou
96	Vrba bílá <i>Salix alba</i>	154+138+126	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
97	Topol osika <i>Populus tremula</i>	94	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
98	Topol osika <i>Populus tremula</i>	110	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
99	Topol osika <i>Populus tremula</i>	119	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
100	Topol osika <i>Populus tremula</i>	129	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
101	Vrba bílá <i>Salix alba</i>	97	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
102	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	113	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
103	Trnovník akát <i>Robinia pseudoaccacia</i>	101+94+75	571/2 Vidov	Kolize se stavbou VKP
104	Třešeň ptačí <i>Prunus avium</i>	132	502/4 Roudné	kolize se stavbou
105	Olše lepkavá <i>Alnus glutinosa</i>	107	502/5 Roudné	kolize se stavbou
106	Olše lepkavá <i>Alnus glutinosa</i>	113	502/5 Roudné	kolize se stavbou

107	Olše lepkavá Alnus glutinosa	101	502/6 Roudné	kolize se stavbou
108	Olše lepkavá Alnus glutinosa	107	502/5 Roudné	kolize se stavbou
109	Olše lepkavá Alnus glutinosa	101	502/6 Roudné	kolize se stavbou
110	Olše lepkavá Alnus glutinosa	119	502/6 Roudné	kolize se stavbou
111	Bříza bělokorá Betula pendula	91	502/4 Roudné	kolize se stavbou
112	Olše lepkavá Alnus glutinosa	85	502/5 Roudné	Kolize se stavbou
113	Olše lepkavá Alnus glutinosa	123	502/5 Roudné	kolize se stavbou
114	Olše lepkavá Alnus glutinosa	107	502/5 Roudné	kolize se stavbou
115	Vrba jíva Salix caprea	94	502/4 Roudné	kolize se stavbou
116	Vrba jíva Salix caprea	88+60+47+31	502/4 Roudné	kolize se stavbou
117	Vrba jíva Salix caprea	135	502/4 Roudné	kolize se stavbou
118	Vrba jíva Salix caprea	101	502/4 Roudné	kolize se stavbou
119	Olše lepkavá Alnus glutinosa	132	502/7 Roudné	kolize se stavbou
120	Olše lepkavá Alnus glutinosa	138	502/7 Roudné	kolize se stavbou
121	Dub letní Quercus robur	145	502/7 Roudné	kolize se stavbou
122	Olše lepkavá Alnus glutinosa	82	502/7 Roudné	kolize se stavbou
123	Vrba jíva Salix caprea	107	502/4 Roudné	kolize se stavbou
124	Bříza bělokorá Betula pendula	126	502/7 Roudné	kolize se stavbou
125	Dub letní Quercus robur	229	502/7 Roudné	kolize se stavbou
126	Dub letní Quercus robur	336	502/6 Roudné	kolize se stavbou
127	Dub letní Quercus robur	229	502/6 Roudné	kolize se stavbou
128	Olše lepkavá Alnus glutinosa	101	502/6 Roudné	kolize se stavbou
129	Vrba jíva Salix caprea	85+47	502/5 Roudné	kolize se stavbou
130	Olše lepkavá Alnus glutinosa	88+50	503/9 Roudné	kolize se stavbou
131	Olše lepkavá Alnus glutinosa	148+141	502/7 Roudné	kolize se stavbou
132	Olše lepkavá Alnus glutinosa	138	502/5 Roudné	kolize se stavbou

133	Olše lepkavá Alnus glutinosa	101	503/9 Roudné	kolize se stavbou
134	Třešeň ptačí Prunus avium	82	502/6 Roudné	kolize se stavbou
135	Olše lepkavá Alnus glutinosa	88+60	503/9 Roudné	kolize se stavbou
136	Dub letní Quercus robur	179	506 Roudné	kolize se stavbou
137	Vrba jíva Salix caprea	107	503/9 Roudné	kolize se stavbou
138	Dub letní Quercus robur	214	502/5 Roudné	kolize se stavbou
139	Dub letní Quercus robur	245	502/5 Roudné	kolize se stavbou
140	Olše lepkavá Alnus glutinosa	119	506 Roudné	kolize se stavbou
141	Olše lepkavá Alnus glutinosa	132	506 Roudné	kolize se stavbou
142	Olše lepkavá Alnus glutinosa	138+132+123	502/5 Roudné	kolize se stavbou
143	Dub letní Quercus robur	195	502/6 Roudné	kolize se stavbou
144	Olše lepkavá Alnus glutinosa	138	506 Roudné	kolize se stavbou
145	Třešeň ptačí Prunus avium	107	502/5 Roudné	kolize se stavbou
146	Vrba jíva Salix caprea	97	503/9 Roudné	kolize se stavbou
147	Olše lepkavá Alnus glutinosa	110	503/9 Roudné	kolize se stavbou
148	Olše lepkavá Alnus glutinosa	113	502/5 Roudné	kolize se stavbou
149	Vrba jíva Salix caprea	91	503/2 Roudné	kolize se stavbou
150	Dub letní Quercus robur	94	506 Roudné	kolize se stavbou

za následujících podmínek:

- *Dřeviny, které káceny nebudou a zůstanou zachovány, je nutné chránit proti poškození nadzemní i podzemní části dřeviny stavební technikou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
- *Kácení bude realizováno mimo hnízdní období ptáků.*

Stavebníkovi se ukládá ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK provedení náhradní výsadby jako kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením výše uvedených dřevin v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, SO 806 – vegetační úpravy. Výsadby budou realizovány podél nové komunikace. V km. 8,005 stavby, podél přeložky silnice II/156 provést jako kompenzací za zde pokácené 4 významné jedince lípy srdčité, v počtu minimálně 6 ks lípy srdčité.

ke kompenzaci ekologické újmy za těchto podmínek:

- *Výsadba proběhne nejpozději do jednoho roku od dokončení stavebních prací.*
- *sazenice stromů budou s balem, o velikosti ok 12-14 cm,*

- *k sazenicím budou osazeny 3 kůly (průměr min. 5 cm, 200 cm dlouhé) spojené příčnicemi, dřeviny budou ke kůlům uchyceny úvazky, kmeny budou chráněny bílým nátěrem před korní spálou,*
- *sazenice budou hned po vysazení zality a ořezány,*
- *výsadba bude provedena v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SPPK A02 001:2021 I. revize),*
- *po realizaci výsadby bude výsadba oznámena a předána odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.*
- *žadatel má povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.*

VI. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 26087/2025/HOK CB-CK ze dne 2. 10. 2025.
2. Budou dodrženy podmínky závazné stanoviska KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 26087/2025/HOK CB-CK ze dne 2. 10. 2025 ve znění:
 - *V rámci zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být ověřeny předpoklady Hlukové studie - 2024/01-2, zpracované společností s r.o. Akulab, Kavriánov 417/417, 638 52 Šarátice (verze 02) v 09.06.2024 (dále jen „Hluková studie“) a výsledky měření hluku z dopravy záměru „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“ včetně dopravy na souvisejících komunikacích, získanými při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří (dle 32a zákona Č. 258/2000 Sb.) musí být prokázáno, že hluk z dopravy záměru „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“ včetně dopravy na souvisejících komunikacích nepřekračuje ve vztahu k chráněným venkovním prostorům staveb ve vybraných výpočtových bodech, uvedených v Hlukové studii v denní i noční době hygienické limity hluku, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a že jsou splněny požadavky vyplývající z 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.*
3. Stavebník **oznámi stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem.**
4. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše **12 měsíců** od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
5. Před zahájením zkušebního provozu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci a popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby a dále doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
6. Před zahájením zkušebního provozu budou doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k zahájení zkušebního provozu (KHS Jč. kraje, DI Policie ČR)
7. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčeného orgánu. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační rozhodnutí.
8. 30 dnů před ukončením zkušebního provozu bude podána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí

VII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- c) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (KHS, KUJCK, ODSH, PČR)
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- f) **vyhodnocení zkušebního provozu**
- g) prohlášení zhotovitele
- h) doklady k použitým výrobkům
- i) certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- j) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- k) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- l) mostní listy, zápis z 1. hlavní prohlídky mostu
- m) kamerová prohlídka kanalizace
- n) dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

Užívání stavby jednoduché:

Jedná se o stavbu *SO 461 Přeložka kabelu NN JVS v km 4,198, SO 462 Přeložka kabelu VN JVS v km 4,200, SO 490 Přípojka vedení NN pro proměnné dopravní značení a meteostanici, SO 492 Meteostanice, SO 520 Úprava STL plynovodu EGD v km 4,298*, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 27. 6. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru společně se žádostí o dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto písemným opatřením ze dne 25. 8. 2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31. 12. 2025. Zplnomocněný zástupce žadatele dne 3. 12. 2025 požádal o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla stále úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro jejich řádné posouzení, byl stavebník písemným opatřením ze dne 5. 12. 2025 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30. 9. 2026, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30. 9. 2026. Stavebník učinil následně čtyři doplnění dne 13. 3. 2026, 15. 4. 2026, 12. 5. 2026 a 19. 5. 2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 5. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 216 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání

na 7. 7. 2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Stavební úřad zjistil chyby v psaní (*oznámení o zahájení řízení o povolení záměru ze dne 18. 5. 2026*) a to v chybném uvedení pozemku parc.č. 143/9 v k.ú. Vidov jako sousedního pozemku, neboť je přímo dotčený stavbou. Stavební úřad pochybení napravil tak, že písemným opatřením ze dne 27. 5. 2026 oznámil zahájení řízení i vlastníkům dotčeného pozemku parc.č. 143/9 v k.ú. Vidov. A dále stavební úřad usnesením (*poznámenaném do spisu*) ze dne 3. 7. 2026 pod č.j. SU/4558/2025-19 opravil zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení oznámení o zahájení řízení o povolení záměru ze dne 18. 5. 2026 pod č.j. SU/4558/2025-10, které se zejména týkaly výčtu dotčených pozemků, které byly uvedeny několikrát (např. 2x), nekompletního popisu stavby či výčtu dotčených nebo sousedních pozemků v místech specifikace účastníků řízení.

Stavební úřad v rámci ústního jednání obdržel od pana Antonína Peřiny námítky a dále stavební úřad dne 7. 7. 2026 pod zn. SU/5535/2026 St obdržel datovou zprávou od obce Vidov připomínky. V rámci ústního jednání byly ve spolupráci se stavebníkem projednány a zodpovězeny dotazy účastníků řízení a veřejnosti.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 9. 7. 2026 účastníkům sdělil, že v předmětném řízení byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a mají možnost se s veškerými podklady seznámit, popřípadě se k podkladům vyjádřit, a to ve stanoveném termínu. Dne 30. 7. 2026 pod zn. SU/6227/2026 St se vyjádřil k podkladům Roman Vávra a dne 6. 8. 2026 pod zn. SU/6435/2026 St se vyjádřili k podkladům Pavel Ryšavý a Dagmar Ryšavá. Dne 11. 9. 2026 pod SU/7524/2026 St stavebník doplnil projektovou dokumentaci o vyřešení dvou sporných míst ve vazbě na připomínky obce Vidov.

Usnesením ze dne 24. 9. 2026 stavební úřad zahrnul od okruhu účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníka pozemků parc. č. 394/5 a 394/4 v k.ú. Nedabyle a stavby č.p. 71.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Posouzení stavebního úřadu:

V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad hodnotil soulad navržené stavby s Územní rozvojovým plánem, který byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se Územní rozvojový plán pro rozhodování v území nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl záměr s Územním rozvojovým plánem posuzován.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“). Záměr je v ZÚR JK vymezen jako koridor veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu D26: Dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice – záměr je vymezen koridorem pro silnici II. třídy spojující dálnici D3 (křižovatka Roudné) a dnešní silnici I/3 (budoucí silnice II/603 směrem na Kaplici, na Český Krumlov v prostoru Boršova nad Vltavou) napojující záměr veřejného mezinárodního letiště České Budějovice na nadřazenou silniční síť a na silnici II/156 s návazností na Nové Hradky a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň. Záměr je rozdělen na 2 na

sebe navazující úseky, přičemž záměrem je úsek č. 2: D26/2, návrh nové silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň, obvyklá šíře koridoru 200 m. Dle projektové dokumentace je záměr veden koridorem vymezeným v ZÚR JK pro tuto stavbu. Záměr neznemožňuje umístění dalších záměrů nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR JK. OÚP na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr je v souladu se ZÚR JK.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem Roudné, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ÚP Roudné“). Dle ÚP Roudné je záměr umístěn převážně v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D26/2. Dle kap. d) textové části ÚP Roudné je tento koridor určen k umístění nové silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady. Tato komunikace je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD.D26/2. Tento koridor kříží nadregionální biokoridor NBK. 169.

Dále záměr zasahuje do nezastavěného území – plochy zemědělské všeobecné (AU). Dle kap. f) textové části ÚP Roudné je hlavním využitím těchto ploch zemědělské hospodaření. Podmíněně přípustné jsou mj. pozemní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot).

Dále záměr zasahuje do nezastavěného území – plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU). Dle kap. f) textové části ÚP Roudné je hlavním využitím těchto ploch umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Za podmínky, že nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra jsou přípustné mj. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod. (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu). V této ploše je zároveň vymezeno regionální biocentrum RBC.603.

ÚP Roudné nestanovuje žádné další podmínky pro umístění záměrů v prvcích ÚSES.

Dle přeložené PD je v koridoru CPZ.D26/2 umístěno hlavní těleso komunikace a související vedlejší stavby, což je v souladu s kap. d) textové části ÚP Roudné. V ploše zemědělské všeobecné a ploše přírodní všeobecné jsou navrženy pouze přeložky stávajících místních komunikací obsluhující lokalitu „Lorenc“ a přilehlé zemědělské pozemky. Uvedené je v souladu s podmíněně přípustným využitím ploch zemědělských všeobecných i ploch přírodních všeobecných dle kap. f) textové části ÚP Roudné. Posouzení vlivu umístění komunikace do biocentra není předmětem posouzení OÚP, ale příslušného dotčeného orgánu ochrany životního prostředí. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Roudné.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem Plav, ve znění Změny č. 1 (dále jen „ÚP Plav“). Dle ÚP Plav je záměr umístěn převážně v koridoru dopravní infrastruktury D26/2. Dle kap. F.1 textové části ÚP Plav je plocha určena pro stavbu Jižní tangenty pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156–2. úsek, včetně souvisejících napojení a vyvolaných investic. Dle kap. D.1 textové části ÚP Plav se jedná o plochu pro část koridoru veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu ze ZÚR – dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice, návrh nové silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň. Tato komunikace je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD04. V územním plánu je stanovena podmínka řešit v dalších stupních projektové dokumentace křížení s místní komunikací a cyklotrasou – úpravy trasy vyvolané návrhem jižní tangenty, cyklotrasa mohou křížit v místě nebo vést jinudy.

Dále záměr zasahuje do nezastavěného území plochy zemědělské – orná půda (NZo). Dle kap. F.1 textové části ÚP Plav jsou hlavním využitím těchto ploch pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda. Přípustná je mj. dopravní a technická infrastruktura nevykazující charakter nadmístního významu.

Dle přeložené PD je v koridoru D26/2 umístěno hlavní těleso komunikace a související vedlejší stavby, což je v souladu s kap. F.1. a D.1 textové části ÚP Plav. Křížení s místní komunikací a cyklotrasou je v PD řešeno. Do plochy zemědělské – orná půda zasahuje pouze přeložka místní komunikace a cyklostezky, což je v souladu s kap. F.1 textové části ÚP Plav. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Plav.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem Vidov, ve znění Změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Vidov“). Dle ÚP Vidov je záměr umístěn ploše dopravní infrastruktury – jižní tangenta (koridor 33) – koridor dle ZÚR a zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPK 3) – silnice pokračování Jižní tangenty. Dle kap. 6. textové části ÚP Vidov je hlavní využití silnice II. třídy. Přípustné využití

silnice II. třídy. Podmíněně přípustné: související a podmiňující stavby a zařízení k silnici II. třídy, za podmínky, že nezmění ani nezhorší odtokové poměry v záplavovém území Malše, ostatní jen pod podmínkou, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití: zeleň liniová a plošná; územní systém ekologické stability, interakční prvky; stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území, křížení tras, protihlukové úpravy apod. Nepřípustné jsou provozy a činnosti neuvedené výše.

Při veškeré činnosti je dále třeba respektovat stávající ochranná pásma.

Koridor dopravní infrastruktury kříží (překrývá) nadregionální biokoridor ÚSES. V kap. 5 textové části ÚP Vidov jsou popsány podmínky pro využití ploch biokoridorů ÚSES: Přípustné využití: Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biokoridoru ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj. Podmínečně přípustné využití: Je možné umisťovat liniové stavby (např. dálnice D3, silnice II/156, IV. tranzitní železniční koridor včetně stavebních záměrů souvisejících), které přednostně koridor kříží v nejkratším možném směru, vodohospodářské zařízení, čistírny odpadních vod, za podmínky, že nenaruší funkci skladebných částí ÚSES. Nepřípustné využití: Umisťování jakýchkoliv staveb – mimo podmíněně přípustné, které jsou specifikovány v přípustném a podmínečně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.

Zároveň záměr koridor kříží plochu vodní (Malše) a navrženou cyklistickou trasu.

Dle přeložené PD je v koridoru 33 umístěno hlavní těleso komunikace a související vedlejší stavby, což je v souladu s kap. 6 textové části ÚP Vidov. V tomto koridoru jsou i umístěny objekty: přeložka polní cesty a mostní objekt, který přemostňuje řeku Malši, biokoridor podél vodního toku a nově navrhovanou cyklostezku. Velikost mostního otvoru byla navržena s ohledem na požadavky AOPK pro zabezpečení migrace zvěře a také s ohledem na požadavky povodí pro zabezpečení min. nárůstu hladiny Q100 v dotčeném území. Objekty jsou v souladu s kap. 6 a 5 textové části Vidov. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Vidov.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem Heřmaň (dále jen „ÚP Heřmaň“). Dle ÚP je záměr umístěn v koridoru dopravní infrastruktury – silnice II. třídy – Jižní tangenta (II). Dle kap. f) 7. textové části ÚP Heřmaň je využití silnice II. třídy pro umístění stavby Jižní tangenty České Budějovice. Dále jsou stanoveny podmínky v místě křížení vymezené plochy silnice II. třídy s nadregionálním biokoridorem NBK 117 Hlubocká obora – K118 a biocentrem RBC 604 Panský les zajistit zachování funkčnosti těchto prvků ÚSES v souladu s kapitolou e) textové části ÚP Heřmaň. Kde se v případě křížení prvků ÚSES se zastavitelnou plochou (plocha dopravní infrastruktury – silnice II. třídy – Jižní tangenta (II)) stanovuje podmínka pro další stupně projektové dokumentace pro tuto stavbu zajistit zachování jejich funkčnosti. Tato komunikace je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba VPS 5.

Dle kap. d) 1. textové části ÚP Heřmaň je v severní části obce vymezena plocha dopravní infrastruktury pro dotčenou část koridoru veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu ze ZÚR, kde je vymezen D26 Dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice, a to pro dotčenou část úseku D26/2, návrh nové silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň. V AZÚR je koridor Jižní spojky v části procházející přes katastr obce Heřmaň vymezen v šíři 200 m s rozšířením koridoru v místě křižovatky se silnicí III/1523. V územním plánu se plocha dopravní infrastruktury pro umístění Jižní tangenty vymezuje shodně s šíří koridoru v AZÚR, pouze v návaznosti na rozpracovaný územní plán Plav se koridor od křižovatky se silnicí III/1523 k hranici katastrálního území obce Plav šikmo zužuje na 100 m.

Dále záměr zasahuje do plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (III). Dle kap. f) 8. textové části ÚP Heřmaň jsou přípustné činnosti, děje a zařízení související se stavbou silnice, zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, stavby protihlukových opatření, inženýrské sítě a jejich přeložky.

Dle předložené PD je v koridoru VPS 5 umístěno hlavní těleso komunikace a související vedlejší stavby, což je v souladu s kap. f) 7. a d) 1. textové části ÚP Heřmaň. Přeložka silnice a sjezdy jsou v souladu s kap. f) 8 textové části ÚP Heřmaň. Křížení s cyklostezkou je řešeno v PD. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Heřmaň.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem Nedabyle (dále jen „ÚP Nedabyle“). Dle ÚP je záměr umístěn v koridoru dopravní infrastruktury – silnice dle ZÚR (IXa). Dle kap. 6 b) textové části ÚP Nedabyle je hlavní využití pro silnice I. a II. třídy, dále jsou přípustné jejich součásti a příslušenství, včetně souvisejících terénních úprav, zeleně, odvodnění a protihlukových úprav.

V kap. 4 a) textové části ÚP Nedabyle je dle ZÚR vymezen koridor jako veřejně prospěšná stavba (V12) – pokračování jižní tangenty Č. Budějovice – D26/2 dálniční přivaděč, návrh nové silnice pro napojení mezinárodního letiště Č. Budějovice na silnici II/156). Koridor jižní tangenty je vymezen v šíři 200 m dle ZÚR, s potřebou koordinace s plochou interakčního prvku a plochami ÚSES.

Dále záměr zasahuje do nezastavěného území plochy zemědělské (XV). Dle kap. 6 b) textové části ÚP Nedabyle jsou podmíněně přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu.

Dle předložené PD je hlavní těleso komunikace umístěno v koridoru V12, což je v souladu s kap – 6 b) a 4 a) textové části ÚP Nedabyle. Do plochy zemědělské zasahuje přeložka místní komunikace a sjezdy, což je v souladu s kap. 6 b) textové části ÚP Nedabyle. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Nedabyle.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem Nová Ves, ve znění Změny č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP Nová Ves“). Dle ÚP je záměr umístěn v koridoru plošně vymezený z nadřazené dokumentace CPZ.1, CPZ.2 a koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace CNZ.1. Dle kap. f) textové části ÚP Nová Ves je pro plochu CPZ.2 a CNZ.1 využití pro dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice, úsek D26/2: návrh nové silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hradky a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň. Pro plochu CPZ.1 silnice II/156 od úseku Č. Budějovice (MÚK Hodějovice) – Nová Ves, jižní obchvat Doubravice.

Zároveň je vymezen jako veřejně prospěšná stavba: VD.1 (CPZ.1) – obchvat Nová Ves, VD.2 a VD.3 (CPZ.2 a CNZ.2) – Jižní tangenta propojuje silnici I/3, budoucí II/603 (která napojuje letiště) – D3 – II/156, úsek D26/1 propojuje I/3 – D3, úsek D26/2 pokračuje dále D3 – II/156.

Dle kap. d) textové části ÚP Nová Ves předkládá návrh přeložky [CPZ.1 - silnice II/156 od úseku

Č. Budějovice (MÚK Hodějovice) - Nová Ves, jižní obchvat Doubravice], který je řešen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro návrh silnice II. třídy včetně související dopravní infrastruktury a návrh protihlukové zdi (VD.4), který je závislý na výstavbě přeložky (CPZ.1). Dále pak ÚP předkládá návrh dopravního koridoru CPZ.2 (koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace)

a CNZ.1 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace): Pokračování Jižní tangenty - pro napojení mezinárodního letiště Č. Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hradky a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň jako pokračování navrženého záměru tzv. Jižní tangenty města Č. Budějovice, úsek vymezen mezi Roudným (mimoúrovňová křižovatka Roudné na dálnici D3) a Novou Vsí.

V případě křížení prvků ÚSES a ložiska nevyhrazeného nerostu č. 5280100 - stavebního písku se záměry dopravní i technické infrastruktury (nadmístního i místního významu) musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Dle kap. e) textové části ÚP Nová Ves byl územní systém ekologické stability na základě jednání s odborem ochrany životního prostředí magistrátu Č. Budějovice dohodnuto variantní řešení LBK.0204 z důvodu křížení lokálního biokoridoru s navrženým dopravním koridorem CPZ.1. Variantním řešením je rozuměno možné přeložení části LBK.0204 na severní hranici dopravního koridoru v šíři 15 m.

Dle předložené PD je v koridoru VD.1, VD.2 a VD.3 umístěno hlavní těleso komunikace, sjezdy, přeložka silnice a související vedlejší stavby, což je v souladu s kap. f) a d) textové části ÚP Nová Ves. Křížení s cyklostezkou je řešeno v PD. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Nová Ves.

Stavební úřad posoudil soulad navržené stavby s Územním plánem obce Borovnice, ve znění Změny č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚPO Borovnice“). Území, ve kterém prochází záměr, není v ÚPO Borovnice řešeno, a tudíž je záměr posuzován dle nadřazené dokumentaci ZÚR JK jako koridor veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu D26. Dle ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se k části ÚPO Borovnice, která je v rozporu se ZÚR JK, nepřihlíží.

Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z faktu, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě mají dotčená území obcí územní plány, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Převzato z odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „ZJES“):

KÚ souhlasí s vydáním závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku, podle ust. § 4 odst. 2 ZOPK – vodního toku řeky Malše a její údolní nivy, Zborovského potoka a jeho nivy, a bezejmenných vodních toků IDVT 10241054, 10242534 a 10260980. Záměr zasahuje z části do území, které je dle „Rámcového vymezení údolních niv“ součástí údolní nivy řeky Malše. Údolní niva je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK významným krajinným prvkem a jako taková je dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK chráněna proti poškozování, zničení nebo ohrožení či oslabení její ekologickostabilizační funkce. Další dotčené významné krajinné prvky jsou vodní toky (řeka Malše, Zborovský potok a bezejmenné toky IDVT 10241054, 10242534 a 10260980. Dále budou dotčeny také lesní pozemky.

Správní orgán se dále zabývá mírou ovlivnění významného krajinného prvku. Koryto řeky Malše nebude přímo dotčeno, mohlo by dojít pouze k zprostředkovanému znečištění toku v případě nedodržení podmínek vydaného rozhodnutí, nebo v případě havárie. V případě ostatních toků dojde k přímému zásahu do koryta. U Zborovského potoka jen po dobu výstavby, koryto nebude trvale zpevněno. Mostní pilíř je ale v předložené PD umístěn velmi blízko k břehové hraně potoka, po dobu výstavby tak lze zásah předpokládat. Zborovský potok a bezejmenný tok IDVT 10241054 budou překonány velkými třípolovými mosty, proto se zde se zpevněním koryta nepočítá. Ostatní dva bezejmenné toky budou pod stavbou převedeny rámovými propustky, dojde tedy ke zpevnění koryta v nezbytně nutném rozsahu v rámci propustky a před a za propustkem. V propustcích bude vytvořena jednostranná berma k zachování migrační propustnosti stavby pro drobné živočichy.

Při výstavbě je zejména nezbytně nutné zajistit ochranu toků před znečištěním cizorodými chemickými látkami, stavebními vodami (zejména při provádění betonáží) a rovněž před splachy jemných zemních částic v průběhu stavby, které mohou degradovat koryto toku a ohrožovat vodní organismy. Z hlediska dlouhodobé funkčnosti nedojde u řeky Malše, Zborovského potoka a bezejmenného toku IDVT 10241054 k zásadní negativní změně v ekologickém stavu toku. Ekologicko-stabilizační funkce toku nebude výrazně zhoršena. U obou dalších drobných vodních toků bude ovlivněna malá část toku v jejich horní části, zbytek toku zůstane nedotčen a bude nadále plnit své ekologické funkce. Opevnění bude postupnou činností toku překryto přirozenými sedimenty a začne postupně alespoň částečně plnit ekologické funkce toku jako biotopu pro vodní organismy a vodní rostliny, a obnoví se v tomto úseku i samočistící schopnosti toku. V tomto smyslu považuje správní orgán zásah do VKP za přípustný.

Dále bude dotčena niva řeky Malše, a to přímo stavbou samotnou. Dotčeny budou zejména zemědělské pozemky, v malém rozsahu (v kontextu toku) pak doprovodná zeleň řeky. Převážná část nivy bude překonána mostní estakádou, dále je zde umístěn ještě další inundační most. Nezbytný násyp v nivě je tak minimalizován na minimum. Z tohoto důvodu rovněž zůstane niva dobře migračně propustná.

Niva Zborovského potoka bude rovněž dotčena stavbou mostních pilířů a zásahem do doprovodné zeleně. V kontextu délky toku se jedná o významnější zásah než u řeky Malše. Korzo toku ale zůstane přírodní a bude rovněž zachována migrační propustnost migračního koridoru podél toku.

Dotčené lesní porosty představují hospodářské lesy běžného druhového složení. Realizací záměru bude narušena jejich kontinuita a mírně zhoršena jejich ekologicko-stabilizační funkce, a to zejména u lesních porostů menšího rozsahu (zejména porost na vrchu Vápenec). Ekologicky cennější část tohoto lesa (bývalý lom) se nachází mimo trasu záměru.

V podmínkách závazného stanoviska jsou stanovena opatření, aby nedošlo ke znehodnocení koryta obou toků pod staveniště, zejména pokud jde o kvalitu vody a případně ekologický stav toku, dále podmínky pro zachování funkčnosti údolní nivy jako významného krajinného prvku a biotopu živočichů a rostlin.

KÚ souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 12 odst. 2 vydán souhlas s činností, která může změnit nebo snížit krajinný ráz. Z ust. § 12 odst. 1 ZOPK vyplývá, že krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, přičemž zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Významnými krajinnými prvky jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, a dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ust. § 6 ZOPK orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Pokud jde o významné krajinné prvky ve vztahu k navrhované stavbě, jejich dotčení je diskutováno výše v tomto odůvodnění.

Dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (2009) okolí záměru spadá do oblasti KR 15 Lišovský práh – západní Třeboňsko v těsném sousedství s ObKR 14 Českobudějovická pánev a ObKR 23 Kamenoújezdsko. Oblast krajinného rázu Lišovský práh – Západní Třeboňsko leží v okrese České Budějovice. Obklopuje v pásu od severu přes východ až k jihu jihočeskou metropoli České Budějovice,

kteřé vytvářejí výraznou urbanizovanou plochu a s přiléhajícími obcemi velkou sídelní aglomeraci. Z Českých Budějovic radiálně vybíhají důležité silniční komunikace (I/3, I/34, II/156, II/157) a železnice (trať č. 220 z roku 1874 a č. 199 z roku 1869). Ve východní a jižní části má oblast opuštěnější charakter s menšími sídly (městečka Lišov, Rudolfov). Z hlediska krajinné typologie se jedná o pestrnou krajinu lesozemědělskou, lesní, zemědělskou a místy rybníční v krajinách vrchovin Hercynika a v krajinách rovin (směrem k Třeboňsku). Podle osídlení se jedná o vrcholně a pozdně středověkou sídelní krajinu Hercynika. Prudké svahy Rudolfovska ohraničují na západě vyvýšenou polohu krajiny Lišovského prahu, která se k východu postupně svažuje do Třeboňské pánve. Výhledy do Českobudějovické pánve jsou velmi atraktivní, výhledy do Třeboňské pánve jsou méně výrazné, ale představují jednu z mála možností vnímat složitou strukturu krajiny Třeboňska z vyššího horizontu. Vlastní krajina vyvýšené polohy je zemědělského charakteru s větších měřítkem členění zemědělských ploch a lesních porostů.

Součástí předložených podkladů je i studie vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz (autor: Sagasta s.r.o.). Tato studie uvádí následující závěry:

Posudek dotčené území rozdělil na dvě části, což je u liniové stavby možné (dle vymezení potenciálně dotčeného krajinného prostoru). Pro každý úsek se následně dělá samostatné hodnocení. V případě NZ byly vymezeny dva PDoKP, a to PDoKP 1 – Niva Malše a PDoKP 2 – Borovnice – Nová Ves, které lze chápat v duchu §12 na úrovni míst krajinného rázu. Rozdělení PDoKP na dvě části vychází především z geomorfologických poměrů v území. První část PDoKP 1 Niva Malše spadá převážně do geomorfologického okrsku Zlivská pánev, jedná se tedy o rovinatý reliéf. Druhá část PDoKP 2 Borovnice – Nová ves je na hranici Dobrovodské a Strážkovické pahorkatiny, které jsou od Zlivské pánve odděleny zlomovým svahem. Hranice mezi rovinatým a zvlněným reliéfem prochází severojižním směrem mezi obcemi Vidov a Plav, kde se z nivy Malše zvedá východním směrem zlomový svah. Ten je vizuálně propojen s nivou Malše, proto byl připojen k PDoKP 1.

Prostor PDoKP 1 je tvořen zejména plochou nivou, jejímž středem meandrovitě protéká řeka Malše s bohatou doprovodnou vegetací. Niva je zemědělsky využívána a rozčleněna na větší bloky orné půdy vykazující harmonické měřítko. Na jihu omezuje PDoKP 1 zástavba obce Plav, na severu zástavba obce Vidov a nyní již stavba dálnice D3 s protihlukovými stěnami. Díky přechodové zeleni obě obce vytváří s okolní krajinou harmonické vztahy, dálnice však prozatím z krajiny značně vystupuje, neboť se ještě neuplatňuje plánovaná doprovodná zeleň. Dalším prvkem, který porušuje harmonické vztahy je úprava vody na úpatí západního svahu severně od obce Plav. Součástí PDoKP 1 je i západní zalesněný svah, který zde vytváří výrazný horizont, a navazující luční enkláva. Tyto prvky jsou s nivou Malše vzájemně vizuálně propojeny a umožňují (omezeně) i dálkový výhled přes nivu Malše.

Prostor PDoKP 2 představuje mírně zvlněný terén pahorkatiny. Poměr lesních, lučních a zemědělsky využívaných ploch (ornice) i zastavěného území je zde vyrovnaný. Jednotlivé plochy se střídají ve středně velkých až větších blocích a vykazují harmonické měřítko i vztahy. Drobnější vodní toky jsou skryty

v lesním porostu nebo se projevují přítomností doprovodné zeleně. Liniová zeleň se uplatňuje i podél cest, železnice a zbytků mezi zejména v prostoru navazujícím na Panský les (mezi Heřmaní a Nedabyle). PDoKP 2 je ohraničen z větší části vegetací či zástavbou. Pouze směrem na sever tvoří horizont vyvýšený, převážně odlesněný svah zakončený horní plošinou Lišovského prahu. Z tohoto svahu u Hůrky (část obce Nová Ves) je možný dálkový výhled přes PDoKP 2 na vrchol Poluška a západněji Blanský les (vrchol Klet').

Při stavbě záměru dojde v obou PDoKP k úpravám okolního reliéfu (násypy, zářezy). K silnému zásahu do reliéfu dojde v PDoKP 1, kde z úrovně terénu se niveleta trasy zvedá k prvnímu mostnímu objektu přes bezejmenný potok až do výšky 8,5 m. Dále navazuje nejvýraznější prvek – estakáda přes řeku Malši (SO 202) a vysoký násep (až 11 m), poté zářez do zlomového svahu (až -13 m) a znovu násep (až 9,5 m). O něco méně (tj. jako středně silný zásah) se projeví násyp v PDoKP 2. V otevřené části PDoKP 2 se nejprve snižuje z 5,5 m k úrovněmu křížení s místní komunikací v km 6,66 mezi Borovnicí a Novou Vsí a poté se znovu zvyšuje k mostu přes Zborovský potok na 6,4 m. Vlastní mostní objekty (SO 206 + 203 a SO 207 + 208) s niveletou okolo 8,5 m jsou skryty za hranicí lesních porostů. V PDoKP 1 dojde i k zásahu do okolí řeky Malše (ne přímo do vodního toku). Vzhledem k velikosti řeky Malše a její bohaté doprovodné vegetace lze považovat zásah způsobený realizací záměru jako středně silný.

Výstavbou dojde k fragmentaci zemědělských ploch, lesů, luk a doprovodné zeleně. K silnému zásahu dojde zejména u luční enklávy na Vápenci (PDoKP 1) a do mozaiky luk a lesů severně od Heřmaně a Borovnice (PDoKP 2). Také v lesních komplexech Panský les a Čemeřín (PDoKP 2) budou vysekány široké průseky. Přírodní hodnoty jsou v území dány přítomností systému ÚSES, VKP či mapovaných

biotopů. K silnému zásahu realizací záměru dojde pouze u běžných prvků přírodní charakteristiky (z pohledu oblasti KR, státu či regionu). Zásah do význačných prvků je slabý až středně silný. Celkově je tedy vliv NZ na rysy přírodní charakteristiky KR hodnocen maximálně jako středně silný v PDoKP 1. V PDoKP 2 je pak silně zasažen i dle významu zásadní prvek pro definování dílčí scenerie (mozaika luk a lesů), a proto je vliv NZ hodnocen jako středně silný až silný.

Záměr nemá vliv na ZCHÚ, neboť v PDoKP a v jeho relevantním okolí se žádná ZCHÚ nenachází.

V PDoKP 2 se záměr nachází v těsné blízkosti registrovaného VKP Prameništění louka (severně od Heřmaně). Z VKP ze zákona se v hodnoceném území nachází lesy a vodní tok a niva. Všechny budou výstavbou záměru dotčeny.

V obou PDoKP je částečně zachována původní historická struktura krajiny, která bude záměrem středně silně narušena. K silnějšímu zásahu dojde v případě obnovené aleje podél historické cesty. Tento prvek je však v rámci PDoKP jen doplňující a z hlediska cennosti poměrně běžný.

Ve vymezeném PDoKP se nenachází žádná kulturní dominanta.

Výstavbou záměru dojde ke zkrácení dlouhých průhledů nivou Malše, které jsou pro toto místo charakteristické (PDoKP 1). V PDoKP 1 se bude vizuálně uplatňovat jak mostní objekt přes bezejmenný potok (SO 201) s délkou 70 m, tak zejména estakáda přes řeku Malši o délce 530 m, jejíž niveleta se zvedá až do výšky 11 m (všechny architektonické návrhy estakády jsou hmotově srovnatelné). Na estakádu bude navazovat násyp a následně zářez do zlomového svahu v okolí Vápence. Společně s průsekem v lesním komplexu na zlomovém svahu dojde k narušení horizontu, který na východě vymezuje PDoKP 1. Mostní objekty v PDoKP 2 jsou skryty v lesních porostech (SO 204 a SO 205) nebo při jejich okraji (SO 206 + SO 203, SO 207 + SO 208).

Samotná technická stavba bude také představovat narušení harmonických vztahů a měřítko v obou částech PDoKP. V architektonické studii byly navrženy 3 varianty mostní estakády SO 202, které jsou však z hlediska celkové hmoty srovnatelné. Ke středně silnému zásahu dojde při fragmentaci plošných (bloky polí, luk či lesů) nebo liniových struktur (doprovodné zeleně) v obou částech PDoKP.

Záměr svými dimenzemi v území s jinak převážně harmonickým zapojením zástavby a harmonickým měřítkem jednotlivých prvků značně vybočuje. Z hlediska dílčích scénérií bude záměr výrazněji pohledově vnímán v PDoKP 1, kde bude umístěna estakáda přes řeku Malši s navazujícím valem pro stoupání trasy záměru k hraně zlomového svahu. Umístěním záměru dojde tedy i k narušení vymezení prostoru (PDoKP 1) terénním zalesněným horizontem.

V PDoKP 2 bude trasa záměru vedena na nižším násypu nebo v úrovni terénu. Výraznější objekty, tj. mostní objekty, jsou v PDoKP 2 skryty v lesních porostech nebo při jejich okraji. Dálkový výhled z okraje zlomového svahu (PDoKP 1) a z vyhlídkového místa Hůrka (PDoKP 2) narušen nebude, přestože v obou případech bude přítomnost záměru jasně patrná.

Podle aktuálních ZÚR Jihočeského kraje představuje většinu území PDoKP krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (kromě území obcí Heřman a Borovnice), do které je směřován urbanistický rozvoj kraje. Proto zde nejsou uplatňovány obecně platné podmínky ochrany KR venkovského prostoru mimo suburbánní území, aglomerační území a mimo rozvojové oblasti a osy, které zahrnují volnou krajinu a venkovská sídla.

V Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (2009) jsou pro oblast krajinného rázu ObKR 15 Lišovský práh – západní Třeboňsko stanoveny konkrétní cíle a podmínky ochrany krajinného rázu, z nichž jsou relevantní zejména ty, které se týkají zachování nenarušenosti významnějších terénních horizontů okrajů Třeboňské pánve zástavbou a technickými zařízeními. Z hlediska navrhovaného záměru je tento cíl/podmínka ochrany KR splněna.

Záměrem sice dojde k částečnému narušení horizontu a tento zásah je hodnocen jako silný, z hlediska cennosti se však nejedná o narušení jedinečného či význačného prvku z pohledu oblasti KR, státu či regionu. V rámci PDoKP 1 sice záměr prochází zlomovým svahem, ten je však již méně výrazný a není v ÚAP kraje vymezen jako významný terénní horizont. V rámci ÚPD kraje i jednotlivých obcí je pro záměr tohoto typu vymezen koridor a navrhovaný záměr toto prostorové vymezení dodržuje.

Celkově lze hodnotit vliv záměru na krajinný ráz jako středně silný až silný zejména kvůli narušení harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině. Krajina v okolí navrhovaného záměru není nositelem jedinečných přírodních, kulturních, historických nebo estetických hodnot. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK se tedy záměr jeví jako únosný.

II.

Předmětem dokumentace je silnice II/143 v úseku od nově vybudované mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 (MÚK Roudné) až ke stávající silnici II/156 za obcí Nová Ves. Začátek koridoru vymezeného ZÚR pro trasu se nachází právě v prostoru MÚK Roudné, kde bude silnice II/143 napojena na větev nově vybudované okružní křižovatky. Konec stavby je situován jižně od obce Nová Ves v místě napojení na stávající silnici II/156 ve směru na obce Strážkovice a Trhové Sviny.

Stavba je uvedena v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje. Dokumentace stavby je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Zájmové území je dáno koridorem D26/2, který je zanesen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR). Jedná se vymezený koridor pro umístění dopravní stavby v celkové šířce 200 m od uvažované osy silnice (100 m na každou stranu).

Nová silnice bude sloužit pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň. Odvede tak spolu s I. etapou Jižní tangenty tranzitní dopravu v jižním tangenciálním směru v českobudějovické aglomeraci a propojí mimo zastavěná území silnicí I/3 a II/156 a zároveň umožní napojení tranzitní dopravy příježdějící od jihu po silnici II/156 na dálnici v oblasti MÚK Roudné po kapacitní komunikaci bez nutnosti průjezdu po dopravně zatížené zánadrazní komunikaci.

Nově vybudované silniční spojení zajistí snížení zátěže obyvatelstva a veřejného prostoru, která vzniká v důsledku silniční dopravy a dále vytvoří podmínky pro kapacitní, bezpečné a komfortní propojení silnice I/3 a II/156 a jejich napojení na dálnici D3 v prostoru MÚK Roudné.

Jako podklad pro hodnocení vlivů stavby na zvláště chráněné živočichy bylo předloženo hodnocení podle ust. § 67 ZOPK, a samostatně zpracovaný přírodovědný průzkum (oboje vypracováno firmou SAGASTA s.r.o.).

Jedná se o novostavbu komunikace druhé třídy ve zcela nové stopě v délce 8 km. Komunikace nejprve překonává plochou nivu řeky Malše. V nivě jsou umístěny dva mostní objekty, inundační most SO 201, který zároveň převádí bezejmenný tok, a poté mostní estakáda v délce 530,5 metru. Toto řešení minimalizuje negativní vlivy na nivu po dobu existence stavby, a zajišťuje bezproblémovou migrační prostupnost nivy. Ve východní části nivy bude niva ovlivněna násypem pro ukončení estakády, tato část je už však i současně více ovlivněna lidskou činností. Trasa pokračuje směrem ke kopci Vápenec, kde se dostává do zářezu. Následuje krátký násyp a poté komunikace opět v zářezu stoupá do tzv. Lišovského prahu, zde je vedena v trase stávající komunikace třetí třídy Vidov – Heřmaň. Na vrcholu se trasa odpojuje od stávající silnice a pokračuje východním směrem přes zemědělsky využívané pozemky až za Novou Ves. Zde je většinou umístěna na nižším násypu, místy se dostává na úroveň terénu. Pod obcí Nedabyle překonává dva drobné toky (převedení řešeno rámovými propustky) a dále Zborovský potok, který je překonán třípolovým mostem. S lesem mezi Vidovem a Heřmaní se dále projektován ekodukt pro převedení migrace, další migrační most je umístěn v km 5,579 přes rokli.

Cenné biotopy se v trase nachází v nivě Malše. Tyto biotopy budou dotčeny jen krajově. Další zajímavější biotopy jsou na vrcholu kopce Vápenec, jedná se o bývalý lom a okolí. Tento biotop leží mimo trasu a nebude dotčen. Dalším cenným biotopem jsou vlhké louky pod obcí Nedabyle, kde se nachází oba dotčené druhy modrásků. Tento biotop je rozsáhlý a bude dotčen jen ve své malé části.

Dalším významným biotopem je Zborovský potok, kde se vyskytují zvláště chráněné druhy ryb a kruhoústých. Koryto toku nebude upravováno, nicméně jeden s mostních pilířů se nachází velmi blízko toku, a v průběhu stavby může dojít k negativnímu ovlivnění. Trasa pak dále pokračuje přes lesní komplex Čeměřín ke stávající silnici II/156.

Z uvedených skutečností vyplývá, že po dobu stavby může dojít k negativnímu ovlivnění biotopů zvláště chráněných druhů. Pro minimalizaci negativních vlivů je nutné provést přípravu staveniště a zahájit stavbu mimo hnízdní období ptáků a rozmnožovací období obojživelníků v termínu stanoveném ve výroku. Pro ochranu obojživelníků budou v místech s jejich předpokládaným výskytem umístěny dočasné migrační zábrany, které zabrání jejich vstupu do staveniště. Tyto zábrany jsou funkční i pro plazy.

Pro ptáky a netopýry dojde především k zásahu do potravního biotopu a k rušení v průběhu realizace. Kácení dřevin včetně lesních porostů musí proběhnout mimo hnízdní období. Vyskytující se druhy netopýrů obvykle dřeviny jako úkryty nevyužívají, kácení proto není dále nijak omezeno.

Z hlediska dotčených druhů ryb je zejména nezbytné zabránit znečištění vodního prostředí, a to jak cizorodými chemickými látkami, tak stavebními vodami (zejména splachy a výluhy z betonáží), ale toky musí být chráněny i před splachy jemných zemních částic ze staveniště.

Pro bezobratlé nejsou stanoveny speciální podmínky. Tyto druhy mohou být ve formě larev nebo přezimujících imág dotčeny i v zimním období a záchranné transfery v jejich případě nepřipadají v úvahu.

Jejich biotop v místě stavby je ale poměrně rozsáhlý a dotčena bude jen jejich okrajová část. Lze tedy předpokládat, že populace jako celek může být dočasně oslabena, ale nikoliv zničena.

Zvláštní podmínky nejsou stanoveny ani pro vydra říční a bobra evropského. Tito živočichové s převážně soumráchnou a noční aktivitou využívají území převážně pro migraci, případně sběr potravy a díky své inteligenci jsou schopni se kolizi se stavbou vyhnout. Proto se nepředpokládá významný negativní vliv kromě rušení.

Pro minimalizaci negativních vlivů na dotčené druhy stanovil správní orgán ve výroku stanoviska řadu podmínek. Jedná se o následující podmínky:

Podmínka č. 1 ukládá, že během průběhu prací, až do závěrečné kolaudace stavby a ukončení všech doprovodných akcí s možným vlivem na předmětné zvláště chráněné druhy, bude na lokalitě prováděn odborně způsobilou osobou ekologický dozor (osoba se znalostmi biologie dotčených zvláště chráněných druhů a s praktickou zkušeností s prováděním prací v lokalitách s výskytem druhů, se znalostí navrhování záchranných opatření a vytváření náhradních biotopů). Přítomnost ekodozoru je s ohledem na náročnost a dlouhodobost stavby ideálním řešením pro snížení možných negativních vlivů. Osoba provádějící ekodozor může rychle reagovat na různé situace, které mohou v rámci stavby nastat a navrhnout ochranná opatření a důsledně je kontrolovat. Zároveň zajistí realizaci stanovených podmínek.

Podmínka č. 2 ukládá, že během provádění prací bude dbáno pokynů ekologického dozoru a budou přijímána všechna potřebná, jím navrhovaná, opatření pro minimalizaci nebezpečí usmrcování předmětných druhů během stavby, návrhy kompenzačních opatření a návrhy na vytvoření možných náhradních biotopů.

Podmínka č. 3 stanoví, že přípravu staveniště, odstraňování křovin, dřevin a skrývky zemin je nutné realizovat od začátku září do konce března, mimo toto období po předchozím souhlasu orgánu ochrany přírody a podle pokynů osoby provádějící ekodozor tak, aby nedošlo k poškození biotopů zvláště chráněných živočichů, nebo jejich usmrcování.

Mezideponie zemin nesmí být umístovány do niv vodních toků, do míst, kde by mohlo docházet k jejich splavování do vodních toků při větších dešťových srážkách a do biotopů zvláště chráněných druhů.

Podmínka č. 4 ukládá, že před zahájením přípravy území osoba provádějící ekodozor provede kontrolu staveniště z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů hmyzu a plazů, a zajistí v případě potřeby záchranný transfer.

Podmínka č. 5 ukládá, že během výstavby je nutné udržovat stav staveniště v takovém stavu, aby se zamezilo vzniku kaluží a jiných dočasných vodních ploch, které představují atraktivní sekundární biotopy pro obojživelníky. Vzniklé vodní plochy by měly být ideálně okamžitě zasypány, aby nedošlo k jejich osídlení. V případě že k osídlení dojde, je nutné před zasypáním kontaktovat ekodozor a následně zajistit vyčytání a transfer jedinců.

Podmínka č. 6 stanoví, že předběžný návrh lokalizace a délek dočasných zábran je součástí výroku tohoto rozhodnutí. Tento návrh bude zapracován do zadávací dokumentace stavby PDPS před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby. Dočasné zábrany jsou obecně rozděleny na odchytové a bezodchytové. U odchytových je potřeba v průběhu celé migrační sezóny (včetně podzimní) každodenní přítomnost obsluhujících osob, které budou provádět transfer živočichů na schválené náhradní lokality mimo trvalý i dočasný zábor stavby. Návrh bude upřesněn před zahájením prací, případně při instalaci bariér, kdy bude vedení přizpůsobeno terénu v konkrétních lokalitách a podle situace rozhodnuto o umístění odchytových nádob. Návrh zábran je sice uveden v souhrnné technické zprávě, rozdělení na odchytové a bezodchytové ale neodpovídá požadavku orgánu ochrany přírody.

Podmínka č. 7 ukládá, že za správnou lokalizaci, realizaci a údržbu plně funkčních dočasných zábran v celém rozsahu a po dobu trvání stavby, včetně transferu živočichů do předem schválených náhradních biotopů odpovídá odborně způsobilá osoba (případně firma), která bude disponovat platným rozhodnutím o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 zákona o ochraně přírody, pro manipulaci s jedinci zvláště chráněných druhů v rámci provádění záchranných přenosů, vydaným Krajským úřadem Jihočeský kraj a platným pro území Jihočeského kraje. Tato osoba musí mít zkušenost s instalací migračních zábran na liniových stavbách většího rozsahu.

Podmínka č. 8 ukládá, že podle návrhu osoby zodpovědné za fungování dočasných zábran proti vniknutí obojživelníků na stavbu a výsledků odchytů na odchytových bariérách po schválení správním orgánem a AOPK budou v případě potřeby instalovány trvalé zábrany proti vniknutí živočichů na ukončenou stavbu. Ukončení případných trvalých zábran pro obojživelníky u mostů a propustků je nutné provést tak, aby v mezeře mezi zábranou a navazující stavební konstrukcí nebyl možný průchod obojživelníků.

Zábrany musí přiléhat k terénu tak, aby nevnikaly škvíry, kde by mohlo docházet k úhynům jedinců. Řešení by mělo být ideálně bezúdržbové a s dostatečnou životností.

Tato podmínka se týká případného rozsahu trvalých naváděcích bariér pro obojživelníky. Jelikož instalace trvalých bariér ve volné krajině má jisté komplikace, přistupuje se k jejich umísťování na silnicích I. a II. třídy jen ve skutečně odůvodněných případech. Proto je potřeba u odchytových dočasných bariér vést evidenci odchycených jedinců pro vyhodnocení intenzity migrace v lokalitě.

Podmínka č. 9 stanoví, že úprava podmostí jednotlivých mostních objektů musí respektovat požadavky odborného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) a aktuální poznatky této problematiky tak, aby byla zajištěna bezproblémová migrace živočichů. Podmostí bude zemní nezpevněné, s výjimkou kamenné dlažby uložené do betonu do vzdálenosti 0,5 m od paty mostního pilíře. Případná vývažíště budou řešena tak, aby alespoň jedna jejich strana byla ve sklonu min 1:3 a umožňovala únik živočichů. U ekoduktu v km 4,87 bude clona proti oslnění procházející zvěře umístěna i na naváděcí náběhy. Rámové propustky budou upraveny tak, že koryto toku bude převedeno u jedné stěny a podél druhé stěny vznikne jednostranná migrační berma překrytá přírodním materiálem (hlinitý jíl o mocnosti 510 cm). Tyto bermy musí navazovat po vyvedení z propustky na přírodní terén. Případné opevnění toku za propustky bude upraveno tak, aby zde bermy plynule pokračovala a až po rostlý terén bude rovněž upravena přesypáním hlinitým jílem. Opevnění kamenem do betonu před a za propustky je nutno redukovat na nezbytně nutnou míru.

Podmínka č. 10 ukládá, že jímky s normou stěny budou realizovány mimo migrační cesty tak, aby nepředstavovaly nebezpečí pro drobné živočichy (varianta 1).

Podmínka č. 11 ukládá, že v průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodních toků a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných zvláště chráněných živočichů. Toto opatření se týká i stavebních vod vzniklých v průběhu stavby tělesa komunikace a dalších navazujících objektů. Tyto vody nesmí být sváděny přímo do toků, nýbrž do zásakové jímky, nebo likvidovány jiným způsobem (odvoz na ČOV, nebo vypouštění do vegetace).

Podmínka č. 12 stanoví, že bude zajištěna ochrana řeky Malše a ostatních dotčených vodních toků (Zborovský potok, bezejmenný tok IDVT 10241054, 10242534 a 10260980) před splachy jemných zemních částic z obnažených skrytých ploch po dobu výstavby. V případě splachů budou realizovány zachytňné retenční jímky, případně filtrační hrázky.

Podmínka č. 13 ukládá, že všechny přeložky elektro a slaboproudu v nadzemním vedení budou respektovat obecné zásady ochrany ptáků před úrazem či usmrcením elektrickým proudem.

Podmínka č. 14 ukládá, že případné v budoucnu navržené protihlukové stěny budou zbudovány přednostně z neprůhledných materiálů. V případě použití průhledných stěn budou zabezpečeny tak, aby byly dostatečně viditelné (použití svislých pruhů barevně kontrastujících s okolím, vzájemný rozestup max. 10 cm, šířka min. 2 cm).

Podmínka č. 15 stanoví, že odvodňovací příkopy silničního tělesa je nezbytné vybudovat jako mělké průlehy s krátkými svahy, a to zejména u migračních objektů (mosty, propustky) s ohledem na migraci živočichů. Příkopy většinou příčně protínají celý migrační profil. Z výše uvedeného důvodu je nezbytné zachovat migrační prostupnost v celé šíři mostních objektů. Žlabovky o šířce 0,50 -0,60 m ve dně příkopů jsou vyhovujícím řešením. Svahy příkopů musí být nezpevněné travní.

Podmínka č. 16 stanoví, že v případě, že bude v průběhu stavby nebo při kontrolním biologickém průzkumu před zahájením stavby zjištěn výskyt dalších druhů zvláště chráněných živočichů, je potřeba požádat o udělení výjimky i pro tyto druhy a přijmout ochranná opatření, případně realizovat kompenzační opatření.

Podmínka č. 17 ukládá, že všechny změny v dalších stupních PD, které by mohly ovlivnit migrační propustnost stavby, případně biotopy zvláště chráněných druhů, je nutné předem konzultovat s orgánem ochrany přírody.

Podmínka č. 18 ukládá v souladu se zněním ust. § 56 odst. 6 zákona následující plán kontrol: správnímu orgánu bude oznámeno jméno osoby vykonávající ekodozor a investor zajistí, aby této osobě byla prokazatelně předána všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Osoba provádějící ekodozor bude zasílat správnímu orgánu 1x za 6 měsíců zprávu o své činnosti (elektronicky na email: doktorova@kraj-jihocesky.cz).

Podmínka č. 19 pak stanoví, že správní orgán bude v místě stavby provádět kontroly plnění podmínek, za kterých byla výjimka udělena, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram držitel výjimky předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech držitel výjimky správní orgán předem informuje. Držitel výjimky umožní správnímu orgánu účast na těchto kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek udělované výjimky. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat držitele výjimky k umožnění kontroly, přičemž držitel výjimky je povinen poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Správní orgán dospěl k názoru, že za předpokladu respektování uvedených podmínek budou minimalizovány negativní vlivy na živočichy samotné i na jejich biotopy a že realizace záměru je možná.

V žádosti je požadována výjimka pro druhy zvláště chráněných živočichů, které jsou druhem chráněným podle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výjimku u těchto zvláště chráněných druhů živočichů lze povolit podle ust. § 56 odst. 1 zákona v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. Některé z nich jsou zároveň chráněny podle předpisů Evropského společenství. Výjimku u těchto zvláště chráněných druhů živočichů lze povolit podle ust. § 56 odst. 1 zákona jen tehdy, pokud existuje některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany.

U druhů chráněných podle vyhlášky se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, který převyšuje zájem ochrany přírody. Jde o zájem veřejné bezpečnosti a bezpečnosti silničního provozu, zlepšení podmínek pro obyvatele Města české Budějovice včasným odvedením části dopravy mimo město.

U druhů chráněných podle legislativy Evropského společenství se na tento případ z důvodů nutných k udělení výjimky uvedených v odstavci 2 § 56 zákona vztahuje písm. c) – výjimka udělená: „z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru. Záměr lze považovat za realizovaný ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany přírody. Podle žádosti má stavba statut veřejné prospěšnosti, je v souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Podle ust. § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stavby dálnic, silnic, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou považovány za veřejně prospěšné. Stavba po svém dokončení zajistí plynulejší a bezpečnější automobilovou dopravu. Komunikace odvede spolu s I. etapou Jižní tangenty tranzitní dopravu v jižním tangenciálním směru v českobudějovické aglomeraci a propojí mimo zastavěná území silnici I/3 a II/156 a zároveň umožní napojení tranzitní dopravy přijíždějící od jihu po silnici II/156 na dálnici v oblasti MÚK Roudné po kapacitní komunikaci bez nutnosti průjezdu po dopravně zatížené zanádražní komunikaci.

Nově vybudované silniční spojení zajistí snížení zátěže obyvatelstva a veřejného prostoru, která vzniká v důsledku silniční dopravy a dále vytvoří podmínky pro kapacitní, bezpečné a komfortní propojení silnice I/3 a II/156 a jejich napojení na dálnici D3 v prostoru MÚK Roudné.

Z hlediska ochrany přírod by jiným uspokojivým řešením bylo stavbu nerealizovat. Pro zvláště chráněné živočichy by tak situace zůstala beze změny. Nedošlo ke zlepšení podmínek pro obyvatele obce, snížení dopravní a hlukové zátěže. Tyto pozitivní vlivy pro obyvatele obce by v tomto případě nenastaly. Přímé vlivy na populace zvláště chráněných druhů byly vyhodnoceny jako nízké, a pro dobu realizace stavby i existenci stavby jako takové byly stanoveny podmínky pro snížení negativních vlivů. Samotná stavba byla předložena jen v jedné variantě.

Stavy populací dotčených druhů jsou v rámci jak Jihočeského kraje, tak celorepublikově poměrně dobré a stabilizované. V rámci realizace akce se nepředpokládá přímé usmrcování jedinců, dojde ke zmenšení biotopu lokální populace a zmenšení nabídky biotopů pro zimování. Populace jako takové by tak neměly být významně negativně ovlivněny.

III.

V rámci realizace akce dojde ke kácení dřevin. Jedná se o převážně náletové dřeviny, nebo výsadby kolem lidských sídel, případně podél cest. Díky tomu, že trasa plánované komunikace je vedena ve zcela nové stopě, nová trasa krajinné prvky spíše přetíná napříč, díky čemuž dojde s ohledem na délku nové komunikace k poměrně malému kácení. Největší souvislá plocha porostů mimo les se nachází na počátku trasy, v lokalitě U krouhárny, kde bude dotčen dřevinný porost na hraně nivní lavice řeky Malše. Dále pak dojde ke kácení malého rozsahu břehových porostů Malše. Větší rozsah kácení díky umístění mostního násypového kužele a přeložce polní cesty dojde podél polní cesty mezi obcemi Vidov a Plav. Zde se nachází různověké stromořadí tvořené jak mladými výsadbami, tak staršími dřevinami. Dále budou

káceny dřeviny podél stávající komunikace III. tříd mezi Vidovem a Heřmaní, v krátkém úseku, kde je využita stávající silnice III. třídy pro vedení nové komunikace, a v místě nového napojení silnice III. třídy na novou komunikaci. Trasa nové komunikace se pak odpojuje a pokračuje východním směrem, kde prochází lesním porostem, pak pod obcí Nedabyle přetíná dva drobné vodní toky, zde dojde ke kácení jejich doprovodné zeleně. Poslední dřeviny rostoucí mimo les budou káceny podél silnice Nová Ves – Strážkovice v místě napojení nové silnice. Podél stávajících silnic dojde ke kácení několika rozměrnějších a ekologicky hodnotných dřevin. Výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na tyto dřeviny není znám. Kácení bude částečně nahrazeno novými výsadbami, tyto výsadby budou umístěny mimo lesní komplexy zejména v druhé části trasy. Káceny budou pouze dřeviny v trvalém a dočasném záboru stavby. Dřeviny nejsou s výjimkou dřevin podél řeky Malše významně pohledově exponované.

Z hlediska vyhodnocení estetické a funkční hodnoty stávajících dřevin správní orgán usuzuje, se jedná o zásah akceptovatelný. Estetická a funkční hodnota odstraněné zeleně je kromě několika výjimek na střední úrovni a bude nahrazena realizací nových výsadeb. Správní orgán vyhodnotil, že v tomto případě existují závažné důvody pro kácení dřevin. Jejich odstranění přinese obyvatelům města a přilehlých obcí zlepšení dopravní situace a snížení dopravní zátěže.

Správní orgán ve výroku rovněž požaduje uložení náhradní výsadby, a to v rozsahu podle předloženého projektu sadových úprav stavby. Správní orgán ve výroku požaduje doplnění výsadby v km 8,05 stavby v místě přeložky silnice II/156. V tomto místě dojde ke kácení významných jedinců lípy srdčité v místě napojení přeložky na stávající silnici, a nejsou zde navrženy žádné výsadby. Proto správní orgán požaduje doplnění minimálně 6 kusů lípy srdčité v této lokalitě podél trasy přeložky. Správní orgán dále stanovil podmínky pro realizaci náhradní výsadby a následnou péči. Následné péče o dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby je stanovena na dobu 5 let a bude spočívat zejména v zajištění záhlavky v obdobích s nižšími úhrny vodních srážek, a dále v kontrole funkčnosti ochranných opatření (proti poškození stromů zvěří, proti poškození větrem, korní spálou apod.), případně v zajištění odborně prováděného výchovného řezu, což je u některých druhů dřevin nezbytné s ohledem na zajištění jejich zdárného a správného vývoje. Následkem absence péče v tomto směru může totiž docházet např. ke vzniku nežádoucího kodominantního větvení (kdy terminálnímu výhonu konkuruje některá z bočních větví), jež může mít v pozdějším věku za následek vznik tlakových vidlic či jiných typů růstových vad s rizikem zlomů v koruně, byť konkrétně např. u dubů toto nebývá častým jevem.

Hlavním důvodem pro stanovenou dobu následné péče je to, aby nově vysazené dřeviny splňovaly účel ve smyslu § 9 zákona, tedy aby stromy po uplynutí doby stanovené následné péče byly dostatečně vzrostlé a adaptované na místní podmínky a schopné dalšího samostatného života. Nejedná se tedy o povinnost pouhé výsadby, ale o náhradu zeleně jako takové, schopné dalšího kvalitního růstu. Ke kácení dřevin by mělo dojít až ve vazbě na platné stavební povolení, což by mělo zajistit, že se nebude kácet, aniž by toho bylo skutečně potřeba. Oznámení provedení kácení a realizace výsadby by měla souviset s kontrolní činností správního orgánu, která by měla vést k dodržení podmínek rozhodnutí.

Podmínkami výsadby a následné péče je přitom sledován účel vytvoření porostu schopného samostatné existence a přežití i v klimaticky nepříznivých obdobích a způsobilého zastávat celou řadu funkcí, které dřeviny plní. S ohledem na tento cíl byla rovněž ve výroku stanovena podmínka náhrady případně uhynulých (či významně poškozených) sazenic novými.

Odůvodnění dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Předmětem žádosti je trvalé a dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) za účelem stavby silnice II/143 v úseku od nově vybudované mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 (MÚK Roudné) a stávající silnice II/156 za obcí Nová Ves. Začátek koridoru vymezeného ZÚR pro trasu se nachází v prostoru MÚK Roudné, kde bude silnice II/156 napojena do nově vybudované okružní křižovatky. Konec stavby je situován jižně od obce Nová Ves na trase stávající silnice II/156, jejíž současná trasa se z této stavby bude odpojovat stykovou křižovatkou.

Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, není v souladu s ust. § 9 odst.6 vyžadováno, neboť jde o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Záměr je v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace, je veden jako veřejně prospěšná stavba vedená v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v koridorech VPS, pro předmětnou stavbu koridor VPS D26/2. V územních plánech obcí Vidov, Plav, Heřman, Nedabyle a Nová Ves u Č. Budějovic je výše uvedených je koridor II. etapy Jižní tangenty zanesen. Výjimkou je obec Borovnice, jejíž území plán nepokrývá celý rozsah katastrálního území.

Nezbytný trvalý zábor zemědělské půdy o rozloze 15,3377 a dočasný zábor zemědělské půdy nad 1 rok o rozloze 6,5397 ha navržený pro realizaci záměru zahrnuje z kvalitativního hlediska pozemky zařazené do všech tříd ochrany ZPF od kvalitní až po podprůměrně kvalitní zemědělské půdy, převážně ve III., II. a IV. třídě ochrany. Jedná se převážně o skupinu pseudoglejí (BPEJ 5.51.11., 5.53.01, 5.53.11, 7.52.01); kambizemí (BPEJ 5.29.04, 5.29.1, 5.29.14); fluvizemí v nivě řeky Malše (BPEJ 5.56.00, 5.58.00); regozemě (5.22.12) a okrajově gleje (BPEJ 5.71.01). Graficky jsou odnímané pozemkové parcely nebo jejich části zobrazeny na šesti výkresech situace záboru ZPF v měřítku 1:1000, který tvoří součást spisu. V souladu s ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona o ochraně ZPF nebyl aplikován postup podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, neboť záměr je umístěn v zastavitelné ploše dopravního koridoru VPS D26/2 vymezeného v ZÚR Jihočeského kraje. Veřejný zájem je tak posuzován pouze v obecné rovině ve vazbě na § 1 zákona a další přímo navazující ustanovení zásad plošné ochrany ZPF uvedených v § 4 zákona. Uvedená skutečnost byla rovněž zohledněna při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a posouzení, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. S přihlédnutím k charakteru záměru, stavu pozemků, jejich situování a konfiguraci terénu, považuje krajský úřad tento zábor za akceptovatelný. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena dle přiložené bilance skrývky z plochy trvalého záboru ZPF o výměře 15,0765 ha v množství 30 593 m³. Pro zbývající část ploch trvalého záboru je udělena výjimka z povinnosti provést skrývku dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF, neboť se zde nachází půdy antropogenně znehodnocené (zapojený porost náletových dřevin).

V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou předepsány odvody za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu. Konečnou výši odvodů stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí) rozhodnutím v samostatném správním řízení, a to po zahájení realizace záměru. Odvod za dočasné odnětí půdy bude podle § 11b odst. 1 zákona placen každoročně, až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace nebo do zániku povinnosti rekultivace podle § 11 odst. 4 zákona. Z dotčených pozemků, které jsou předmětem dočasného odnětí, budou bezprostředně po ukončení nezemědělského využití odstraněny všechny zařízení a jiné hmotné zbytky, které by bránily provedení rekultivace. Technická i biologická rekultivace bude provedena podle schváleného plánu rekultivace tak, aby předmětné pozemky mohly být vráceny do zemědělského půdního fondu, po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají. Ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal rozhodnutí o odvodech pro daný záměr.

Zdejší orgán ochrany ZPF posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Vycházel přitom z hodnocení dle § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF a dále ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, kterým se stanovují zásady ochrany ZPF. Záměrem nedojde k porušení základních zásad ochrany ZPF, resp. organizace ZPF a sítě zemědělských účelových komunikací. V podmínkách tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany okolních zemědělských pozemků, hospodárného využití sejmuté orníční vrstvy či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

V návaznosti na § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF bude stejnopis tohoto souhlasu zaslán orgánu ochrany ZPF Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí.

Stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Z hlediska lesního zákona vydává KÚ souhlas pro výše uvedený záměr, kterým dojde k přímému dotčení PUPFL trvalým odnětím PUPFL parc. č. 1693/23 o výměře 45 m², parc. č. 1693/22 o výměře 744 m², parc. č. 1693/32 o výměře 5 m², parc. č. 1693/33 o výměře 4 m², parc. č. 1693/25 o výměře 262 m², parc. č. 1693/24 o výměře 118 m², parc. č. 1693/30 o výměře 1 m², parc. č. 1693/29 o výměře 15 m², parc. č. 1693/28 o výměře 456 m² a parc. č. 1693/27 o výměře 294 m² a dále dočasným odnětím PUPFL pozemku parc. č. 582/35 o výměře 2 m², parc. č. 582/36 o výměře 1 m² a parc.

č. 1527/12 o výměře 9 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 450-104/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Borovnice u Českých Budějovic.

Dále trvalým odnětím PUPFL parc. č. 3097/18 o výměře 14 m², parc. č. 3097/21 o výměře 1029 m², parc. č. 3097/27 o výměře 331 m², parc. č. 3097/19 o výměře 7622 m², parc. č. 3097/14 o výměře 891 m², parc. č. 3097/20 o výměře 134 m², parc. č. 3097/26 o výměře 278 m², parc. č. 3097/15 o výměře 3712 m², parc. č. 3097/24 o výměře 80 m², parc.

č. 3097/13 o výměře 1963 m², parc. č. 852/154 o výměře 2 m², parc. č. 3097/28 o výměře 6 m², parc. č. 3097/29 o výměře 431 m², parc. č. 3097/30 o výměře 13 m², parc. č. 3097/37 o výměře 482 m², parc. č. 3097/40 o výměře 192 m², parc. č. 3097/32 o výměře 52 m², parc. č. 3097/42 o výměře 540 m² a parc. č. 3097/41 o výměře 2406 m², a dále dočasným odnětím PUPFL parc. č. 3097/23 o výměře 1 m², parc. č. 3097/31 o výměře 6 m², parc. č. 832/11 o výměře 2336 m², parc. č. 832/13 o výměře 112 m² a parc. č. 832/12 o výměře 2268 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 410-102/2025, 409-91/2025 a 413-132/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Heřmaň u Českých Budějovic.

Dále trvalým odnětím PUPFL parc. č. 772/14 o výměře 601 m², parc. č. 772/15 o výměře 1203 m², parc. č. 772/16 o výměře 554 m², parc. č. 772/17 o výměře 1756 m², parc. č. 772/18 o výměře 1311 m², parc. č. 772/19 o výměře 1495 m², parc. č. 772/20 o výměře 293 m², parc. č. 772/21 o výměře 1540 m², parc. č. 392/15 o výměře 2 m², parc. č. 772/22 o výměře 1070 m², parc. č. 772/24 o výměře 207 m², parc. č. 772/25 o výměře 139 m², parc. č. 772/2 o výměře 307 m², parc. č. 772/3 o výměře 87 m², parc. č. 772/1 o výměře 65 m², parc. č. 772/5 o výměře 68 m², parc. č. 772/9 o výměře 726 m², parc. č. 772/29 o výměře 1246 m², parc. č. 772/10 o výměře 135 m², parc. č. 772/11 o výměře 248 m², parc. č. 772/7 o výměře 22 m², parc. č. 772/42 o výměře 958 m², parc. č. 772/55 o výměře 117 m², parc. č. 772/56 o výměře 98 m², parc. č. 772/43 o výměře 401 m², parc. č. 772/40 o výměře 213 m², parc. č. 772/41 o výměře 5670 m² a dále dočasným odnětím PUPFL parc. č. 392/9 o výměře 247 m², parc. č. 392/10 o výměře 2332 m², parc. č. 392/11 o výměře 3136 m², parc. č. 392/12 o výměře 711 m², parc. č. 392/13 o výměře 56 m², parc. č. 392/14 o výměře 79 m² a parc. č. 393/2 o výměře 5497 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 579-103/2025 a 581-133/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Nedabyly.

Dále trvalým odnětím PUPFL parc. č. 1492/12 o výměře 2742 m², parc. č. 1492/1 o výměře 29439 m², parc. č. 1492/2 o výměře 603 m², parc. č. 1492/3 o výměře 1087 m², parc. č. 1492/4 o výměře 1136 m², parc. č. 1492/5 o výměře 872 m², parc. č. 1492/6 o výměře 480 m², parc. č. 1492/7 o výměře 416 m², parc. č. 1492/8 o výměře 113 m², parc. č. 1492/24 o výměře 1263 m², parc. č. 1492/14 o výměře 2192 m², parc. č. 1492/13 o výměře 199 m², parc. č. 1492/17 o výměře 50 m², parc. č. 1492/22 o výměře 818 m², parc. č. 1492/15 o výměře 52 m² a parc. č. 1492/16 o výměře 301 m² a dále dočasným odnětím PUPFL parc. č. 490/37 o výměře 107 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu 1056-109/2025, který zhotovila firma Ing. Alan Novák, K Pilotovi 461, 373 82 Boršov nad Vltavou) vše v k. ú. Nová Ves u Českých Budějovic.

Krajský úřad souhlasí s trvalým i dočasným odnětím výše uvedených pozemků určených k plnění funkce lesa. Trvale se odnímají od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dále dočasně se odnímají na dobu, kterou ve svém rozhodnutí stanoví příslušný stavební úřad.

KÚ upozorňuje investora akce, kterým je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, že je nutno dodržet výše uvedené podmínky.

Účelem tohoto závazného stanoviska je sledovat zájmy chráněné lesním zákonem, tj. minimalizovat negativní vlivy stavby na funkce lesa a na hospodaření v něm, v rámci daných možností. Z tohoto pohledu byly stanoveny i podmínky uvedené v tomto stanovisku. Odnětím pozemků z PUPFL nedojde k výraznému negativnímu vlivu na okolní lesní porosty, a to jak větrem, sněhem a námrazou, oproti stavu bez odnětí PUPFL. Taktéž nedojde k negativnímu působení vody na ponechané sousední porosty. Sousední, ponechané porosty nepřestanou plnit funkce lesa. Na druhé straně si krajský úřad uvědomuje, že stavba je veřejně prospěšná a v dané lokalitě přinese nesporný pozitivní užitek pro širší veřejnost, kdy realizaci předmětného záměru dojde k výraznému zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy. Na výše uvedený záměr je tedy dle krajského úřadu nutné nahlížet jako na společensky přínosnou stavbu, jejíž realizace v tomto konkrétním případě převažuje nad zájmem na zachování lesa, který je deklarován v ust. § 1 lesního zákona. Krajský úřad, po posouzení obsahu žádosti nezjistil důvody pro neudělení tohoto souhlasu. Krajskému úřadu nejsou rovněž známy skutečnosti takového charakteru, které by ve vztahu k zájmům chráněným lesním zákonem, vydání souhlasu neumožňovaly.

Odůvodnění dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Vodoprávní úřad podle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) zákona o vodách vydává souhlas k výše uvedenému záměru, v kraji Jihočeském, okrese České Budějovice, k. ú. Roudné, Vidov, Heřmaň u Českých Budějovic, Plav, Nedabyle, Borovnice u Českých Budějovic a Nová Ves u Českých Budějovic. Záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Malše, stanovené krajským úřadem Jihočeského kraje pod č.j. KUJCK 62350/2016/OZZL/9 ze dne 27. 5. 2016.

Vodní tok IDVT:

10100031 Malše (Povodí Vltavy, státní podnik)

10241054 bezejmenný tok (Povodí Vltavy, státní podnik)

10260980 bezejmenný tok (Povodí Vltavy, státní podnik)

10242534 bezejmenný tok (Povodí Vltavy, státní podnik)

10250572 Zborovský potok (Povodí Vltavy, státní podnik)

Číslo hydrologického pořadí: 1-06-02-0770-0-00 1-06-02-0740-0-00

Útvar povrchových vod: HVL_0370 Malše od Stropnice po ústí do toku Vltava

Útvar podzemních vod: 21600 Budějovická pánev

Ochranné pásmo vodního zdroje: Vidov vrty

Orientační určení stavby: X = 1 171 867; Y = 756 165 (přibližný počátek záměru)

X = 1 173 525; Y = 751 498 (přibližný konec záměru)

Vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 6 zákona o vodách provedl hodnocení záměru žadatele realizovat výše uvedený záměr. Podkladem pro posouzení byla projektová dokumentace vypracovaná v 09/2024 vypracovaná společností SUDOP PRAHA a.s. – hlavní projektant Ing. Marek Stádník (ČKAIT 0008378), stanovisko správce povodí a stanovisko správce vodních toků. Ve stanovisku správce povodí je uvedeno, že uvedený záměr je možný, neboť záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě těchto podkladů stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky uvedené ve stanovisku.

Předmětem záměru je vybudování nové komunikace II/143 v úseku nově vybudované mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 (MÚK Roudné) až ke stávající silnici II/156 za obcí Nová Ves. Trasa silnice II/143 je vedena v extravilánu převážně po zemědělsky využívaných pozemcích.

Silnice II/143 je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace o základní návrhové kategorii S 9,5/90. Jedná se o komunikaci s návrhovou rychlostí $V_n = 90$ km/h. Základní šířka jízdních pruhů je uvažována 3,50 m. Začátek úseku je ve staničení km 2,980 a konec v km 8,469. Celková délka řešené přeložky je 5,489 km. Minimální poloměr směrového oblouku je 425 m, podélný sklon je v rozmezí 0,5 – 6,0 %. Součástí tohoto úseku tangenty jsou i křižovatky se silnicí III/15523 v km 4,715 a v km 5,235, křižovatka s místní komunikací v km 3,227, 6,660 a křižovatka se silnicí II/156 v km 8,005.

Úsek Jižní tangenty, II. etapa – silnice II/143 začíná v km 2,980 v místě napojení na větev okružní křižovatky MUK Roudné, D3. Trasa je vedena přes osadu Lorenc a levostranným obloukem přes řeku Malši. Překlenutí údolní nivy řeky Malše zajišťuje mostní estakáda o délce 530 m. Dále trasa pokračuje severně od vrchu Vápenec. Panenský les trasa prochází ve stopě stávající silnice III/155 23. Dále trasa pokračuje východním směrem, kříží území Dolina a pokračuje pravostranným směrovým obloukem. Následně trasa kříží místní komunikaci mezi Borovnicí a Novou Vsí, pokračuje levostranným obloukem, překračuje Zborovský potok a pravostranným obloukem se připojuje na stávající silnici II/156 ve směru na Strážkovice a Trhové Sviny. Konec úseku silnice II/143 je v km 8,469. V úseku je navrženo celkem 5 úrovnových křižovatek. Součástí akce je celkem 8 mostních objektů, a to včetně mostní estakády. Jedná se o 4 mostní objekty na budoucí II/143, 2 lávky na cyklostezce, lávku na stezce pro pěší a migrační most. Odvodnění vozovky bude řešeno příčnými a podélnými sklony, které budou navrženy ve shodě s příslušnou ČSN. Dále bude srážková voda odváděna do příkopů, a odvedena do recipientu. V souvislosti s průchodem stavby II. vnitřním a vnějším pásmem ochrany podzemních vod je navržena komunikace hlavní trasy II/143 v obrubách v úseku km 3,31 – 4,70 a v tomto úseku jsou navrženy uliční vpusti, které jsou napojeny do navržené dešťové kanalizace. V km 3,25 vlevo dešťová kanalizace vedena přes odlučovač a dále do retenční nádrže. Následně je navrženo zaústění do vodního toku. Dále dojde k následujícím úpravám inženýrských sítí:

- v km 4,292 k úpravě kanalizace JVS,

- v km 4,267 k přeložce vodovodu JVS,
- v km 4,278 k přeložce vodovodu JVS,
- v km 4,983 k přeložce vodovodu ČEVAK,
- v km 6,654 k přeložce vodovodu ČEVAK.

Upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek vyplývajících ze Závazného stanoviska k posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydaného pod č.j. KUJCK 137997/2016 dne 14.10.2016:

- Vypracovat havarijný plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a detailní postup a harmonogram výstavby s tím, že tyto dokumenty budou projednány a odsouhlaseny provozovatelem vodního zdroje Vidov.
- Před zahájením výstavby zajistit náhradní zdroj vody za mělké kopané studny v osadě Lorenc.

Pro úplnost je nutno uvést:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) a na základě předložených materiálů KÚ sděluje, že záměr byl předmětem posouzení podle zákona a Krajský úřad Jihočeského kraje k němu podle § 9a odst. 1 zákona EIA vydal dne 14. 10. 2016 pod č. j. KUJCK 137997/2016/OZZL souhlasné závazné stanovisko.

Převzato z odůvodnění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno jednak na vyhodnocení stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území a jednak na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

a) Z hlediska současné úrovně zatížení území lze s ohledem na charakter záměru, opatření spojená se záměrem a rovněž i opatření rezultující z posuzování podle zákona považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný.

b) Za předpokladu realizace opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví spojených se záměrem a opatření rezultujících z posuzování podle zákona jsou vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví celkově přijatelné (viz následující bod II.2. tohoto závazného stanoviska).

Podmínka A.1. je stanovena k ověření šířkového uspořádání silnice s cílem popřípadě omezit zásah do životního prostředí a vyplývá z posudku, resp. údajů vyžádaných od oznamovatele záměru.

Podmínka A.2. je stanovena k zajištění prostupnosti území a přístupnosti k pozemkům a vyplývá z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínky A.3., A.9., A.10., A.11., B.6., B.7., B.8., B.9., B.10., B.11., B.12., B.18., C.6. a C.7. jsou stanoveny v zájmu ochrany přírody (podmínky A.11. a C.6. i v zájmu krajinného rázu) a vyplývají z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínka A.4. je stanovena k upřesnění povodňových poměrů a vyplývá z posudku a obdržených vyjádření.

Podmínka A.5. je stanovena v zájmu zajištění stability bočních svahů zemního valu v blízkosti přemostění řeky Malše při povodňových stavech a vyplývá z dokumentace.

Podmínky A.6. a C.1. jsou stanoveny v zájmu ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vyplývají z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínky A.7., A.8., B.1., B.2., B.3., B.4., B.5., C.2., C.3., C.4. a C.5. jsou stanoveny k ochraně vod a vyplývají z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínka A.12. je stanovena v zájmu krajinného rázu a vyplývá z posudku a obdržených vyjádření.

Podmínky A.13., B.15. a B.16. jsou stanoveny k ochraně půdy a vyplývají z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínky A.14. a B.17. jsou stanoveny k zajištění organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a vyplývají z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínky B.13. a B.14. jsou stanoveny k ochraně lesa a vyplývají z dokumentace, posudku a obdržených vyjádření.

Podmínku A. 14. příslušný úřad upravil, její význam týkající se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví však zůstal zachován. V řadě případů technické přípravy stavby je kvalitní plán organizace

výstavby opomíjen, přitom je však zásadním podkladem pro minimalizaci vlivů výstavby na životní prostředí.

Převzato z odůvodnění závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje:

Předmětem dokumentace je výstavba silnice 11/143 v úseku od nově vybudované mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 (MÚK Roudné) až ke stávající silnici 11/156 za obcí Nová Ves. Začátek koridoru D26/2 vymezeného ZÚR pro trasu se nachází právě v prostoru MÚK Roudné, kde bude silnice 11/143 napojena na větev nově vybudované okružní křižovatky. Konec stavby je situován jižně od obce Nová Ves v místě napojení na stávající silnici 11/1 56 ve směru na obce Strážkovice a Trhové Sviny.

II. etapa Jižní tangenty bude mít pozitivní vliv na snížení dopravních zátěží na stávající síti komunikací a v přilehlých obcích a rovněž touto stavbou dojde ke zkrácení dojezdových časů z přilehlých obcí. Trasa silnice 11/143 je vedena v extravilánu převážně po zemědělsky využívaných pozemcích.

Silnice 11/143 je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace o základní návrhové kategorii S 9,5/90, s návrhovou rychlostí vn 90 km/h. Základní šířka jízdních pruhů je uvažována 3,50 m. Začátek úseku je ve staničení km 2,980 a konec v km 8,469. Celková délka řešené přeložky je 5,489 km. Minimální poloměr směrového oblouku je 425 m, podélný sklon je v rozmezí 0,5 — 6,0 %.

Součástí tohoto úseku tangenty jsou i křižovatky se silnicí III/ 15523 v km 4,715 a v km 5,235, křižovatka s místní komunikací v km 3,227, km 6,660 a křižovatka se silnicí 11/1 56 v km 8,005. Součástí stavby je celkem 8 mostních objektů, a to včetně mostní estakády. Jedná se o 4 mostní objekty na budoucí II/ 143, 2 lávky na cyklostezce, lávku na stezce pro pěší a migrační most.

Odvodnění vozovky bude řešeno příčnými a podélnými sklony. Dále bude srážková voda odváděna do příkopů, a odvedena do recipientu. V souvislosti s průchodem stavby II. vnitřním a vnějším pásmem ochrany podzemních vod je navržena komunikace hlavní trasy 11/143 v obrubách v úseku km 3,31 — 4,70 a v tomto úseku jsou navrženy uliční vpusti, které jsou napojeny do navržené dešťové kanalizace. V km 3,25 vlevo je dešťová kanalizace vedena přes odlučovač a dále do retenční nádrže s následným zaústěním do vodoteče.

V souběhu s komunikací je navržena cyklostezka (resp. v krátkých úsecích cyklotrasa) a to o šířce 3 m. Délka řešeného úseku cyklostezky je celkem 4,361 km.

Součástí stavby jsou dále přeložky polních a lesních cest, přeložky stávajících inženýrských sítí, meteostanice na mostní estakádě, a to včetně přípojky NN, vegetační úpravy a rekultivace zrušených částí komunikací a ploch dočasného záboru. Dále jsou v rámci stavby navrženy trubní propustky a dva propustky rámové.

Navrhovaná stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

Součástí předložené dokumentace je **Rozptylová studie**, zpracovaná Mgr. Terezou Veselou, autorizovanou osobou ke zpracování rozptylových studií, v lednu 2024.

Předkládaná rozptylová studie hodnotí vliv zatížení ovzduší znečišťujícími látkami z dopravy v souvislosti se stavbou „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“. Studie slouží pro vyhodnocení možných vlivů záměru na ovzduší. Cílem studie je posouzení imisní zátěže související s dopravou na nově vybudované komunikaci. Rozptylová studie zahrnuje výpočet příspěvku k imisní situaci vyvolaném realizací stavebního záměru těchto znečišťujících látek: NO₂, PM₁₀(_{PM10}), PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren. Ve studii jsou hodnoceny dva výpočtové stavy, výpočtovým rokem je rok 2028 a 2048.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že **příspěvky ročních koncentrací dané realizací záměru sledovaných látek v místě nejbližší obytné zástavby nedosahují limitních hodnot**, a to ani v součtu se stanoveným imisním pozadím lokality. Příspěvky sledovaných znečišťujících látek ke stávajícímu imisnímu pozadí nebudou významné a provozem posuzovaného záměru nedojde k překročení stanovených limitních hodnot. Realizací záměru dojde k přerozdělení dopravy v zájmovém území, část tranzitní dopravy bude díky realizaci nové komunikace vyvedena z center obcí, dojde tak ke snížení imisních příspěvků z dopravy v těchto obcích. Realizace záměru se z hlediska ovlivnění kvality ovzduší u nejbližší obytné zástavby prakticky neprojeví. **Záměr je dle zpracovatelky rozptylové studie z hlediska požadavků zákona o ochraně ovzduší akceptovatelný.**

Dále je součástí předložené dokumentace **Hluková studie** - 2024/01-2, zpracovaná společností s r.o. Akulab, Kavriánov 417/417, 638 52 Šarátice (verze 02) v 09.06.2024.

Hluková studie byla zpracována pro posouzení hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“. Předmětem je stavba silnice II/ 143

v úseku od nově vybudované mimoúrovňové křižovatky dálnice D3 (MÚK Roudné) a stávající silnice .11/156 za obcí Nová Ves.

Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže bylo vyhodnoceno u nejbližší obytné zástavby od samotného záměru, ale také na stávajících okolních komunikacích, které budou ovlivněny přivedenou dopravou.

Intenzity dopravy byly získány od objednatele na základě dopravního modelu Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o., (04/2017). Rozdělení na jednotlivé kategorie dle metodiky Cnossos-eu bylo provedeno na základě intenzit dopravy na silnici 11/156, kde bylo prováděno Celostátní sčítání dopravy v roce 2020. Jedná se o komunikaci, která přímo navazuje na záměr, proto lze předpokládat, že rozdělení dopravy bude přibližně stejné.

Výpočet byl proveden pomocí výpočtového programu CadnaA ve verzi 2021 MR2 (build: 187.5163) společnosti DataKustik GmbH. Pro výpočet hluku z automobilové dopravy byla použita mezinárodní metodika Cnossos-eu, která je v souladu s TP 219 a Manuálem 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy.

Pro výpočet hluku ze stavební mechanizace byla použita výpočtová metodika ISO 9613.

Výsledkem jsou hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku. Výsledné hodnoty jsou u všech výpočtových bodů korigovány na vliv odrazů od přilehlých fasád a jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu.

Hluk ze stavební činnosti

Plánovaná doba výstavby celého záměru jsou 3 roky. Nejvíce hluku bude stavba generovat při vykonávání zemních prací, tj. na počátku stavby. Předpokládá se, že tato etapa bude trvat 2 měsíce v každé části záměru. V této době se na základě informací objednatele předpokládá nasazení stavební mechanizace v rozsahu podle tabulky 5 hlukové studie. Doba výstavby se uvažuje v čase 07 - 21 hod. V tabulce hlukové studie 5 je uveden seznam stavební mechanizace v době hlukově nejvýznamnější etapy (zemní práce) včetně akustických výkonů, počtu a délky nasazení.

Staveništní doprava bude odvedena ze stavby na komunikaci 11/143, nebo po komunikaci 11/156. Tato doprava bude obsluhovat stavbu zejména v době zemních prací. Veškerá vykopaná zemina bude využita k výstavbě náspů. Pohyby staveništní techniky budou tedy probíhat přímo v prostorech stavby. Jakmile automobily najednou na komunikaci II. tříd, dojde k jejich zániknutí v okolní dopravě.

Výpočtové body byly umístěny ve vzdálenosti 2 m od přilehlých fasád obytných objektů a reprezentují nejzatíženější okna, za kterými se nachází chráněné vnitřní prostory staveb. Jsou posouzeny obytné objekty podél záměru a také na okolních komunikacích, kudy bude přivedena doprava k záměru.

Výpočtové body, které budou ovlivněny převážně provozem samotného záměru, jsou označeny Vx a výpočtové body, které budou ovlivněny přivedenou dopravou na stávající okolní komunikace jsou označeny Ox. Hygienické limity jsou stanoveny na základě dominantní komunikace. Konstatuje se, že výpočtové body V1 — V8 jsou ovlivňovány primárně záměrem, a proto budou použity hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000 (L 60,0 dB v denní době a LAeq,r— 50,0 dB v noční době). Výpočtové body O1 — O4 jsou primárně ovlivňovány místními komunikacemi, budou u nich použity hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 (L 68,0 dB v denní době a L 58,0 dB v noční době).

V1 Plavská 30	370 07 Roudné
V2 Plavská 93	370 07 Roudné
V3 Plavská 58	370 07 Heřmaň
V4 Nedabyle 59	370 07 Nedabyle
V5 Borovnice 64	370 07 Borovnice
V6 Borovnice 41	370 07 Borovnice
V7 Borovnice 50	370 06 Borovnice
V8 Nová Ves 19	373 15 Nová Ves
O1 Nedabyle 52	370 07 Nedabyle
O2 Heřmaň 65	370 07 Nedabyle
O3 Borovnice 52	370 07 Nedabyle
O4 Borovnice 52	370 07 Nedabyle

Výsledky výpočtového modelu představují ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době a noční době ve dvou variantách v letech 2028 a 2048. Vždy je uvažována varianta bez záměru a se záměrem.

Následně je vypočten matematicky rozdíl mezi variantami. Vlivem záměru dojde také k ovlivnění automobilové dopravy na okolních komunikacích.

Na základě výpočtů zpracovatel hlukové studie konstatuje, že **realizací záměru** v lokalitě dojde k navýšení hlučnosti, ale u **žádného z výpočtových bodů nebude docházet k překračování hygienických limitů**. Vlivem záměru dojde na některých okolních komunikacích také ke snížení hlučnosti, a to v obci Heřmaň a Borovnice. U výpočtového bodu O5 pak dojde ke snížení hluku vlivem oddálení stávající silnice 11/156.

Posouzení procesu výstavby se zaměřilo na hlukově nejvýznamnější etapu — zemní práce. Předpokládá se, že v průběhu celé etapy nebude dlouhodobě docházet k překračování hygienických limitů. Jelikož však činnost mechanizace může být výrazně proměnlivá v prostoru, nasazení i podstatě své činnosti, zpracovatel hlukové studie připouští, že krátkodobě může být hluková zátěž v určitých místech vyšší, než jsou vypočtené hodnoty modelem. Doporučuje proto v blízkosti obytné zástavby dodržovat postupy minimalizující hluk, zejména omezit nadměrný souběh významných zdrojů hluku a dbát na dobrý technický stav mechanizace.

Pro snížení hlučnosti při provádění stavby jsou doporučena následující opatření:

- a) Všechny stavební práce budou prováděny pouze v denní době, a to od 7 do 21 hodin.
- b) Zvolit stroje s garantovanou nižší hlučností
- c) Stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 - 8 dB).
- d) Kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvivalentní hladiny)
- e) Zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvivalentní hladiny).
- f) Staveništní dopravu organizovat dle možností mimo obydlené zóny
- g) Včas informovat dotčené obyvatelstvo o plánovaných činnostech, a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne.

Podmínky č.1 a č.2 byly stanoveny proto, aby bylo možné prokázat výsledky měření hluku v reálných podmínkách provozu stavby, že hluk z jejího provozu nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb pro dobu denní i noční, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č.3 byla stanovena z důvodu nutnosti dodržování navržených opatření vzhledem k tomu, že jsou nezbytným předpokladem pro dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byla uložena podmínka č.4, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

KHS Jč. kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví v oblasti 3 a 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska požadavků na ochranu před hlukem a vibracemi v souladu § 30 a 77 zákona č. 258/2000 Sb. a 11, 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a neshledala rozpor s požadavky vyplývajícími z 3, 5, 30 a 77 zákona č. 258/2000 Sb.

Stavební úřad v návaznosti na závazné stanovisko dotčeného orgánu stanovil stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu. Zkušebním provozem se ověřují funkční vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace. Primárním cílem ověření zkušebního užívání stavby je praktické posouzení správnosti výpočtů hluku v hlukové studii a ověření účinnosti provedených protihlukových opatření. Provedení zkušebního provozu je nezbytným předpokladem k budoucímu započítání trvalého užívání stavby, tj. kolaudaci stavby. Délku zkušebního provozu stanovil stavební úřad na maximálně 1 rok, a to proto, že je to maximální možná doba stanovena zákonem a současně měření hluku je možno provádět pouze ve vhodných podmínkách, jež mohou nastat pouze ve vybraných měsících v průběhu kalendářního roku.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby. Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- geometrické plány: GP č. 581-133/2025, GP č. 1056-109/2025, GP č. 450-104/2025, GP č. 579-103/2025, GP č. 413-132/2025, GP č. 410-102/2025, GP č. 1485-130/2025, GP č. 409-91/2025, GP č. 565-95/2025, GP č. 783-116/2025
- dokladová část obsahující mimo jiné stanoviska, které sdělili:
- EG.D, s.r.o., smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 909001640
- ČEVAK a.s., vyjádření k povolení záměru ze dne 20. 5. 2025 pod zn. O2507025517
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 31. 3. 2025 pod č.j. 90116/25
- ČEPRO a.s. vyjádření ze dne 11.4.2025 pod č.j. S1-2/7011/25
- Jihočeský vodárenský svaz, vyjádření ze dne 23. 7. 2025 pod 978/G/25018
- Jihočeský vodárenský svaz, vyjádření ze dne 24. 7. 2025 pod 980/G/25020
- Jihočeský vodárenský svaz, vyjádření ze dne 25. 7. 2025 pod 982/G/25021
- Ministerstvo dopravy, sdělení ze dne 7. 4. 2025 pod č.j. MD-18373/2025-940/2
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, závazné stanovisko ze dne 25. 4. 2025 pod č.j. MO381213/2025-1322
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závěr zjišťovacího řízení ze dne 18. 9. 2013 pod č.j. KUJCK 50578/2013/OZZL
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko ze dne 14. 10. 2016 pod č.j. KUJCK 137997/2016/OZZL
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 2. 12. 2022 pod č.j. KUJCK 130942/2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 2. 7. 2025 pod č.j. KUJCK 79435/2025
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko JES ze dne 11. 3. 2026 pod č.j. KUJCK 33449/2026
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství koordinované vyjádření pod zn. ODSH/5021/2025-3 ze dne 13. 2. 2026
- Policie ČR, DI, ÚO České Budějovice, vyjádření ze dne 2.5.2025 pod č.j. KRPC-47999-1/Čj-2025-020106
- KHS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod č.j. KHSJC 26087/2025/HOK CB-CK ze dne 2. 10. 2025
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 30. 9. 2025 pod zn. PVL-55645/2025/140
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko správce povodí a správce vodního toku ze dne 6. 6. 2025 pod zn. PVL-34270/2025/140
- Lesy ČR, státní podnik, vyjádření ze dne 10. 9. 2025 pod č.j. LCR205/002551/2025
- Správa a údržba silnic, vyjádření ze dne 30. 4. 2025 pod zn. SUS Jck/05700/2025/143
- Správa a údržba silnic, vyjádření ze dne 2. 6. 2025 pod zn. SUS Jck/05700/2025/143
- Státní pozemkový úřad vyjádření ze dne 21. 5. 2025
- Národní památkový ústav, vyjádření ze dne 1.4.2025 pod č.j. 25/001870/2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, vyjádření k DUSP ze dne 12. 6. 2024 pod č.j. 3236/JC/24
- Lesy a rybníky města České Budějovice, vyjádření ze dne 21. 7. 2025 pod zn. 194/2025

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, zastoupený JUDr. Andreou Tetourovou, vedoucí odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu jihočeského kraje, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7
Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7
Obec Heřmaň, Heřmaň, 370 07 České Budějovice 7
Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 České Budějovice 6
Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Obec Borovnice, Borovnice 54, 370 07 České Budějovice 7
(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 498/3, 498/6, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/16, 498/18, 498/21, 498/22, 498/27, 501, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 503/2, 503/9, 505, 506, 507/1, 507/2, 514/1, 565/9, 565/10, 565/11, 565/12, 565/13, 565/14, 565/15, 565/78 v katastrálním území Roudné, parc. č. 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/21, 145, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/12, 148/13, 571/2 v katastrálním území Vidov, parc. č. 802/1, 802/9, 802/10, 802/15 v katastrálním území Plav, parc. č. 830/1, 830/3, 831/10, 831/11, 831/15, 832/2, 832/9, 840/2, 841, 843/1, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 844/1, 844/2, 844/3, 846/1, 846/2, 846/3, 848/3, 852/10, 852/17, 852/18, 852/20, 852/27, 852/29, 852/71, 852/86, 852/116, 852/126, 852/128, 852/129, 852/130, 852/131, 852/132, 852/147, 852/148, 852/149, 1331/4, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3091/4 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 355/1, 355/2, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 359/2, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/20, 364/1, 364/9, 364/13, 385/4, 385/5, 386/3, 388/3, 388/4, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 393, 394/1, 394/7, 395, 404, 405, 406/1, 406/2, 407, 422/7, 422/9, 422/10, 423/1, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 v katastrálním území Nedabyle, parc. č. 582/3, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/32, 582/33, 583/15, 583/16, 583/17, 583/20, 588/1, 1520/14, 1520/15, 1520/23, 1520/25, 1527/1, 1527/2, 1580, 1581, 1582, 1583, 1606, 1609, 1610, 1611, 1613, 1615, 1627, 1628, 1629, 1638, 1642, 1643, 1655, 1659, 1666, 1678, 1679 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 490/8, 490/9, 490/11, 490/22, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 494/1, 494/2, 496,

498, 499/1, 499/2, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/17, 505/18, 505/19, 505/20, 505/21, 505/33, 505/44, 529, 530, 541/1, 541/2, 541/3, 543/3, 543/8, 543/11 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice 7, Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice 7, Obec Heřmaň, Heřmaň, 370 07 České Budějovice 7, Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 České Budějovice 6, Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6, Obec Borovnice, Borovnice 54, 370 07 České Budějovice 7, Český fond nemovitostí s.r.o., Pražská tř. 563/99, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Jaroslav Graman, nar. 7.6.1975, Jakubova 127, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Václav Graman, nar. 10.6.1970, Plavská 14, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Jaroslav Graman, nar. 7.6.1975, Jakubova 127, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Bohuslav Graman, nar. 22.6.1963, M. Chlajna 1278/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Martina Nováková, nar. 6.11.1972, Horní Stropnice 139, 373 35 Horní Stropnice, Zemědělský podnik Malše a. s., Roudenská 98, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Bc. Vít Janás, nar. 24.3.1977, Plavská 572, 373 81 Kamenný Újezd, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ludvík Had, nar. 2.7.1964, Jakubova 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Alena Hadová, nar. 24.9.1967, Jakubova 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Zdeněk Schaffelhofer, nar. 22.7.1982, Doubravice 57, 370 06 České Budějovice 6, Antonín Tripes, nar. 14.5.1972, Vidovská 16, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Lenka Šindelířová, nar. 12.8.1974, Vidovská 131, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Jiří Tripes, nar. 21.5.1967, Komenského 43, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Hana Černá, nar. 20.7.1968, Ovocná 1313/1, 370 07 České Budějovice 7, Pro Air Service s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Josef Hlach, nar. 10.4.1959, Plav 155, 370 07 České Budějovice 7, Jan Dubský, nar. 30.11.1977, Dasný 107, 373 41 Hluboká nad Vltavou, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč, Mgr. Andrea Prenerová, DiS., nar. 14.4.1978, Luční 426, 382 03 Křemže, Milan Ondra, nar. 23.6.1960, Jiráskova 469, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou, Roman Ondra, nar. 6.9.1967, Jiráskova 277, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou, Václav Škoda, nar. 15.11.1985, Zborov 117, Ledenice, 370 06 České Budějovice 6, Karla Rampasová, nar. 29.12.1957, Pražská tř. 2576/110, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Eva Seimlová, nar. 11.1.1977, J. Masaryka 1044/6, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, Irena Skrbková, nar. 29.5.1944, Ke Kateřinkám 1392/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, Jana Vejrostková, nar. 7.10.1966, Trávní 1834/32, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, Martina Werdanová, nar. 2.4.1963, Pod Nemocnicí 116, Sušice III, 342 01 Sušice 1, Ferdinand Hovančík, nar. 29.4.1975, Buková 94, Olešnice, 374 01 Trhové Sviny, Drahoslav Filip, nar. 1.7.1939, Havlíčkova 1709, 258 01 Vlašim, Ing. Jiřina Spěšná, nar. 29.12.1942, Svěchyňova 941, 537 01 Chrudim II, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Vojtěch Veselý, nar. 2.6.1958, Heřmaň 66, 370 07 České Budějovice 7, Ing. arch. Jaroslav Hurda, nar. 15.3.1972, Čechova 564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Jaroslava Kobylková, nar. 21.4.1946, Doubravická 1401/2, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, Irena Zaimlová, nar. 16.3.1963, Antala Staška 1156/12, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Martin Völfl, nar. 19.6.1976, Rákosová 1621, 250 92 Šestajovice, Karel Duda, nar. 19.7.1956, Vidov 35, 370 07 České Budějovice 7, Dalibor Roubínek, nar. 21.3.1956, Heřmaň 15, 370 07 České Budějovice 7, David Růt, nar. 24.4.1974, V. Talicha 843/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Petr Kříž, nar. 19.7.1971, Jírovcova 1636/20, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Eva Pertl Růtová, MBA, nar. 8.4.1978, K. Šafáře 792/53, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Ing. Roman Kříž, nar. 19.4.1968, J. Plachty 2091/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, RNDr. David Novotný, Ph.D., nar. 4.7.1982, Plav 122, 370 07 České Budějovice 7, Jitka Novotná, nar. 5.4.1988, Plav 122, 370 07 České Budějovice 7, Jiří Kliment, nar. 15.4.1957, Nedabyle 131, 370 07 České Budějovice 7, Libor Kliment, nar. 31.7.1976, Nedabyle 5, 370 06 České Budějovice 6, SOHORS spol. s r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny, Radek Kliment, nar. 11.5.1974, Nedabyle 5, 370 06 České Budějovice 6, Ivan Kliment, nar. 21.6.1982, Nedabyle 5, 370 06 České Budějovice 6, "AGROM spol. s r.o. Zborov", Zborov 21, Ledenice, 370 06 České Budějovice 6, Miroslav Troup, nar. 20.4.1966, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Karel Vávra, nar. 5.8.1968, Zd. Fibicha 1576/20, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, Josef Vávra, nar. 1.9.1972, Na Zlaté stoce 191/42, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Josef Erhart, nar. 1.1.1968, Nedabyle 13, 370 06 České Budějovice 6, Eva Koumalová, nar. 8.1.1964, Na Zlaté stoce 1596/10a, České Budějovice 2, 370 05

České Budějovice 5, Vlasta Plášilová, nar. 31.3.1956, Macharova 1570/10, České Budějovice 5, 370 06
České Budějovice 6, Věra Benešová, nar. 21.3.1946, Alešova 338/9, České Budějovice 6, 370 01 České
Budějovice 1, Václav Vávra, nar. 26.3.1949, Nedabyle 6, 370 06 České Budějovice 6, Věra Benešová,
nar. 21.3.1946, Alešova 338/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Antonín Peřina, nar.
14.12.1956, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Alena Peřinová, nar.
17.4.1954, Rudolfovska tř. 10/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Karel Malčák,
nar. 11.9.1974, Nedabyle 23, 370 06 České Budějovice 6, Petra Hrábková, nar. 20.5.1981, Školní 348,
Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice, PharmDr. Marek Bárta, nar. 6.6.1963, V Lukách 325, Hradiště, 397 01
Písek 1, Mgr. Andrea Hroudová, nar. 2.11.1965, V Lukách 320, Hradiště, 397 01 Písek 1, statutární
město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla
Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, Ladislav Mareš, nar. 8.9.1955, Nedabyle 86, 370 07 České
Budějovice 7, Miloslava Marešová, nar. 18.5.1959, Nedabyle 86, 370 07 České Budějovice 7, Jaroslava
Koudelková, nar. 2.2.1949, Plav 5, 370 07 České Budějovice 7, Alena Maxová, nar. 10.8.1961, tř. 28.
října 1293/15, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, Roman Šebelka, nar. 20.5.1964, M.
Horákové 1395/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Růžena Píšová, nar. 5.2.1944, Ul.
Vítězstva 628/220, 97241 Koš, Slovenská republika, Marie Kvačková, nar. 25.9.1968, Málkov 41, 267 01
Králov Dvůr u Berouna, Richard Nídl, nar. 24.4.1986, Hůrka 140, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6,
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Ing.
Ivan Glemba, nar. 12.4.1968, U hostivařského nádraží 804, Praha 10-Horní Měcholupy, 102 00 Praha
102, Pavlína Nídllová, nar. 4.3.1988, E. Beneše 2601/121, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice
6, Václava Pivcová, nar. 1.7.1964, Nedabyle 43, 370 06 České Budějovice 6, AGS AGRO České
Budějovice a.s., Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny, Zbyněk Kostohryz, nar. 3.9.1973, Svatý Jan
nad Malší 124, 373 23 Svatý Jan nad Malší, Ing. Lenka Kostohryzová, nar. 26.4.1977, Svatý Jan nad
Malší 124, 373 23 Svatý Jan nad Malší, Václav Štindl, nar. 23.7.1980, Svatý Jan nad Malší 150, 373 23
Svatý Jan nad Malší, Martina Štindlová, nar. 7.1.1986, Svatý Jan nad Malší 150, 373 23 Svatý Jan nad
Malší, Ondřej Troup, nar. 24.5.1991, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7, David Pech, nar.
5.10.1982, Plav 76, 370 07 České Budějovice 7, Jaromír Mazák, nar. 1.6.1974, Plav 79, 370 07 České
Budějovice 7, Dream & Hope s. r. o., Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6, RAINER
AGRAR s.r.o., Volejbalistů 1782/9, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Správa a údržba
silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Luděk
Hadač, nar. 17.8.1963, Kosmonautů 1234, 386 01 Strakonice I, Jiří Hadač, nar. 13.6.1960, Taussigova
1165/15, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82, Hana Halamová, nar. 26.12.1932, Plzeňská 602/59, České
Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Pavel Liška, nar. 15.6.1968, Vidov 49, 370 07 České
Budějovice 7, MUDr. Ladislav Dolanský, nar. 20.7.1954, Jeronýmova 44/20, České Budějovice 6, 370 01
České Budějovice 1, Alena Jurčíková, nar. 2.11.1966, Vidov 3, 370 07 České Budějovice 7, Zdeněk
Šmíd, nar. 27.7.1964, Straňany 9, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7, SNVCB Budějovice s.r.o.,
Senovážné nám. 1736, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Michal Petrášek, Ph.D.,
nar. 15.4.1976, Bukovec 11, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7, Hana Hanus, nar. 19.12.1957,
Lange Dreef 64, 3972 TC Driebergen, Nizozemsko, Mgr. Martin Řehout, nar. 25.1.1972, Rybná 669/4,
110 00 Praha 1-Staré Město, Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod, Petra
Hrábková, nar. 20.5.1981, Školní 348, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice, PharmDr. Marek Bárta, nar.
6.6.1963, V Lukách 325, Hradiště, 397 01 Písek 1, Mgr. Andrea Hroudová, nar. 2.11.1965, V Lukách
320, Hradiště, 397 01 Písek 1, Pavel Ryšavý, nar. 22.11.1984, Heřmaň 60, 370 07 České Budějovice 7,
Dagmar Ryšavá, nar. 25.9.1962, A. Kříže 576/17, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, Anna
Hofmannová, nar. 23.10.1945, Heřmaň 18, 370 07 České Budějovice 7, Petr Hofmann, nar. 16.7.1948,
Heřmaň 18, 370 07 České Budějovice 7, Jaromír Bestajovský, nar. 31.3.1962, Heřmaň 8, 370 07 České
Budějovice 7, Ladislav Mareš, nar. 8.9.1955, Nedabyle 86, 370 07 České Budějovice 7, Miloslava
Marešová, nar. 18.5.1959, Nedabyle 86, 370 07 České Budějovice 7, Willemijntje Denekamp, nar.
18.3.1952, Chlum 29, Svatý Jan nad Malší, 374 01 Trhové Sviny, MUDr. RNDr. Bohuslav Hanuš, nar.
7.7.1953, Slavče 19, 373 21 Slavče, Ladislav Mareš, nar. 8.9.1955, Nedabyle 86, 370 07 České
Budějovice 7, Miloslava Marešová, nar. 18.5.1959, Nedabyle 86, 370 07 České Budějovice 7, Ing.
Jaroslav Týmal, nar. 3.8.1962, Heřmaň 37, 370 07 České Budějovice 7, Mgr. Dana Vojtovičová, nar.
19.2.1964, Kramolná 2454/31a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913, Otakar Dvořák, nar.
11.9.1958, Lipí 2303/47, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 143/8 v katastrálním území Vidov, parc. č. 498/4, 498/5, 498/23, 502/3, 503/8, 515 v katastrálním území Roudné, parc. č. 802/11 v katastrálním území Plav, st. p. 134, 153, 205, 282, parc. č. 830/10, 830/11, 852/11, 852/26, 852/28, 852/30, 852/68, 852/99, 852/127, 852/153, 3091/5 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic, parc. č. 362/1, 394/4, 394/5 v katastrálním území Nedabyly, parc. č. 1607 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, parc. č. 490/9, 500/1, 500/5 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 57, 58, 60, č.ev. 141 v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic; č.p. 71 v katastrálním území Nedabyly

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

S ohledem na charakter a rozsah stavby poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Od okamžiku vypravení vyznamení o zahájení řízení do doby vydání rozhodnutí stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neeviduje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 7. 7. 2026 stavební úřad zaevidoval připomínky od účastníka řízení – obce Vidov pod zn. SU/5535/2026 St

Jejich podstatou je následující:

- 1. Vyřešit křížení odvodňovací stoky s obecní komunikací (polní cestou) na p.č.143/21 v k.ú. Vidov.*
- 2. Dořešit přístup z veřejné komunikace na zbytkové části pozemků p.č.143/14 a 143/15 k.ú. Vidov*

Stanovisko stavebního úřadu:

- Stavebník v rámci seznámení s podklady zareagoval na vznesené námitky doplněním požadavků přímo do projektové dokumentace. Na neveřejné účelové komunikaci (polní cesta) zpřístupňující určitý omezený počet pozemků byl navržen trubní propustek DN 1000 v místě s křížením otevřeného příkopu s polní cestou. Doplnění propustku na neveřejné účelové komunikaci je považována za drobnou stavbu (příloha č. 1 bod 18 ke stavebnímu zákonu), tudíž jeho provedení je ve volném režimu a nepovoluje se.
- Stavebník v rámci seznámení s podklady zareagoval na vznesené námitky doplněním požadavků přímo do projektové dokumentace. Do projektové dokumentace byl zpracován sjezd pro přístup pozemků p.č.143/14 a 143/15 k.ú. Vidov. Sjezd je navržen z SO 150. Sjezd bude součástí SO 140 Sjezdy. Doplnění sjezdu je považováno za drobnou stavbu (příloha č. 1 bod 16 ke stavebnímu zákonu), tudíž jeho provedení je ve volném režimu a nepovoluje se.

Tímto stavební úřad výše uvedené námitky považuje za vypořádané.

Dne 7. 7. 2026 stavební úřad na ústním jednání obdržel námitky od účastníka řízení Antonína Peřiny

Jejich podstatou je následující:

- 1. Návrh trasy navržené komunikace.*
- 2. Navržené dělení pozemků.*

3. Prodej pozemků, směny pozemků, ceny s lesním podrostem, ceny bez lesního podrostu.

Stanovisko stavebního úřadu:

- O účelnosti a potřebě stavby bylo rozhodnuto již v minulosti. Byly zpracovány studie variant tras a toto vedení pozemní komunikace bylo vybráno k dopracování v dalších stupních dokumentace a k realizaci. Dle vybrané varianty byl koridor pro tuto stavbu zanesen do ÚPD (Územně plánovací dokumentace) dotčených obcí. Stupeň DSP je pokračujícím krokem pro přípravu stavby s cílem povolení stavby (záměru). Stavba je vymezena územním plánem jako veřejně prospěšná stavba, tj. nepotřebuje k povolení stavby souhlasu majitelů dotčených pozemků. Změny v území jsou v průběhu času, včetně nejrušnějších stavebních aktivit, přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může mít změna v území zcela přirozeným vývoj. Připustění, že území se může v určitých mezích urbanisticky proměňovat a vyvíjet, je přirozenou vlastností územního plánování a reflexí toho, že zástavba v urbanizovaných oblastech, s výjimkou případů, kdy její její konkrétní podobu třeba chránit a neměnit, např. z důvodů památkové ochrany či ochrany krajinného rázu, se může v běhu času proměňovat. Navrhovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- Navržené dělení pozemků formou geometrických plánů je součástí dokladové části spisového materiálu. Účastník měl možnost se s nimi seznámit. V tomto konkrétním případě se dělení pozemků jedná o geometrické plány č. 579-103/2025, č. 581-133/2025.
- Majetkoprávní vypořádání není předmětem stavebního řízení, nicméně dle sdělení stavebníka budou dřeviny určené ke kácení oceněny znaleckým posudkem a bude vyplacena náhrada újmy. K tomu bude uzavřena s vlastníky smlouva.

Tímto stavební úřad výše uvedené námítky považuje za vypořádané.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 30. 7. 2026 stavební úřad zaevidoval požadavek na ochranu majetku účastníka řízení a vlastníka stavby č.p. 60 na pozemku parc.č. st. 205 v k.ú. Heřmaň:

Jeho podstatou je následující:

1. *Provoz na komunikaci bude způsobovat nadlimitní hluk a vibrace, omezování prachem a zápachem z výfukových plynů.*
2. *Zajištění ochrany zdroje podzemní vody, na pozemku parc. č. 852/68 v k. ú. Heřmaň u Českých Budějovic.*
3. *Sledování statické stability a technického stavu rodinného domu č.p. 60 (st. parc. č. 205 v k.ú. Heřmaň u Českých Budějovic) s ohledem na provádění zemních a stavebních prací při výstavbě II. etapy Jižní tangenty.*
4. *Dramatické snížení tržní hodnoty nemovitosti, výrazné zhoršení kvality bydlení. Užívání rodinného domu po dobu výstavby: rozpojení a těžení skalního podloží.*

Stanovisko stavebního úřadu:

- Součástí dokladové části k projektové dokumentaci je hluková studie (ze dne 9. 6. 2024, Akulab), která byla zpracována pro posouzení hlukové zátěže ze silniční dopravy v souvislosti s výstavbou záměru „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa“. Konstatuje se, že v lokalitě dojde k navýšení hlučnosti, ale u žádného z výpočtových bodů nebude docházet k překračování hygienických limitů. Konstatuje se, že vlivem záměru dojde na některých okolních komunikacích také ke snížení hlučnosti, a to v obci Heřmaň a Borovnice. U výpočtového bodu O5 pak dojde ke snížení hluku vlivem oddálení stávající silnice II/156. Posouzení procesu výstavby se zaměřilo na hlukově nejvýznamnější etapu – zemní práce. Předpokládá se, že v průběhu celé etapy nebude dlouhodobě docházet k překračování hygienických limitů. Jelikož však činnost mechanizace může být výrazně proměnlivá v prostoru, nasazení i podstatě své činnosti, připouští se, že krátkodobě může být hluková zátěž v určitých místech vyšší, než jsou vypočtené hodnoty modelem. Doporučuje se proto v blízkosti obytné zástavby dodržovat postupy minimalizující hluk, zejména omezit nadměrný souběh významných zdrojů hluku a dbát na dobrý technický stav mechanizace. Uvažuje se s odvedením většiny staveništní dopravy po komunikacích II/156 a II/143 mimo intravilán. Šíření hluku do okolí znázorňují výstupy výpočtového modelu pomocí izofonových polí ve výšce 3 m nad terénem. Tento podklad byl podkladem vydání kladného závazného stanoviska orgánu veřejného zdraví.

- Součástí dokladové části k projektové dokumentaci je rozptylové studie z ledna 2024 (*zpracovatel Mgr. Tereza Veselá*) z jichž výsledků vyplývá, že příspěvky ročních koncentrací dané realizací záměru všech sledovaných látek v místě nejbližší obytné zástavby nedosahují limitních hodnot, a to ani v součtu se stanoveným imisním pozadím lokality. Tento podklad byl podkladem vydání kladného závazného stanoviska orgánu veřejného zdraví.
Maxima průměrných ročních i krátkodobých koncentrací sledovaných znečišťujících látek se vyskytují vždy v úzkém pásu vázaném na nejbližší okolí komunikace. S rostoucí vzdáleností od komunikací vypočtené koncentrace rychle klesají.
Závěrem rozptylová studie konstatuje, že příspěvky sledovaných znečišťujících látek ke stávajícímu imisnímu pozadí nebudou významné a provozem posuzovaného záměru nedojde k překročení stanovených limitních hodnot. Realizací záměru dojde k přerozdělení dopravy v zájmovém území, část tranzitní dopravy bude díky realizaci nové komunikace vyvedena z center obcí, dojde tak ke snížení imisních příspěvků z dopravy v těchto obcích. Realizace záměru se z hlediska ovlivnění kvality ovzduší u nejbližší obytné zástavby prakticky neprojeví. Záměr je z hlediska požadavků zákona o ochraně ovzduší akceptovatelný.
- Stavební úřad uložil ve výroku č. II podmínky pro provedení stavby. Konkrétně se jedná o podmínky č. 22, 23, 24, čímž bylo vyhověno požadavkům účastníka.
- Bez jakýchkoliv pochybností námitka týkající se dramatické snížení tržní hodnoty nemovitosti je povahy občanskoprávní. V takovém případě si stavební úřad učinil o takovéto námitce úsudek a rozhodnout ve věci, avšak činí tak pouze z pozice nástrojů stavebního zákona, tedy zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (územním plánem), s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu a dalšími právními předpisy. Přímým dotčením na vlastnických právech lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise. Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům; vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv; tedy nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy např. hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, stíněním. Takto lze otázku položit zjevně i v případě podatele námítky, který tvrdí dotčení v důsledku snížení tržní hodnoty nemovitosti. Svým charakterem je takové „dotčení“ nepochybně odlišné od předchozí řady případů shora uvedených, kdy jde nesporně vždy o přímé dotčení. Ve věci poklesu hodnoty a tržní ceny pozemků nebo staveb na nich (znehodnocení hodnoty domu), je důležité zmínit, že účastník řízení nepodložil své tvrzení žádným objektivním důkazním návrhem, pouze úvahou, resp. domněnkou, přičemž dle ustanovení § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Objektivní důkazní návrh či důkazní prostředek by v tomto případě mohl být např. znalecký posudek či znalecký odhad. Je bez jakýchkoliv pochybností, že námitka týkající se poklesu hodnoty a tržní ceny pozemků, případně staveb na nich, je povahy občanskoprávní. Námitka poklesu hodnoty a tržní ceny pozemků a staveb na nich je tedy zjevně subjektivní, charakterem spekulativní a ničím nepodložený názor účastníka řízení. Má-li účastník řízení snížení ceny jeho nemovitosti za jednoznačné, nic mu nebrání se domáhat náhrady mimo rámec předmětného řízení (*jak stanoví unesení rozšířeného senátu č.j. 1 Ao 1/2009 - 120, publikované pod č. 1910/2009 Sb., NSS*). Dále nutno uvést, že namítané snížení tržní ceny nemovitosti je pouze tzv. nepřímou imisí, která kromě zcela výjimečných a krajních případů nemůže zamezit výstavbě. Je zcela zřejmé, že daný případ není výjimečný ani krajní případ, jelikož se jedná o stavbu, která odpovídá limitům stanoveným územním plánem. Nejvyšší správní soud dospěl k závěru z usnesení rozšířeného senátu ze dne 21. 7. 2009, č.j. 1 Ao 1/2009 - 120, publ. pod č. 1910/2009 Sb. NSS, který judikuje, že tvorbou územního plánu může dojít k omezení vlastníka ve větší než spravedlivé míře i bez jeho souhlasu, přičemž kompenzace, tedy ono namítané snížení tržní (ekonomické) hodnoty, nelze řešit v rámci procesu pořizování územního plánu ani v územním řízení, ale v občanském soudním řízení, mají-li dotčení vlastníci za to, že naplní podmínky pro její přiznání. NSS k této problematice dále vyslovil poměrně zásadní právní názor v rozsudku ze dne 12. 3. 2010, č.j. 7 As 13/2010 - 145, kdy vlastníci si mají svá práva střežit včas, tedy již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace.

Tímto stavební úřad výše uvedené námitky považuje za vypořádané.

Dne 30. 7. 2026 stavební úřad zaevidoval požadavek vlastníka stavby č.p. 71 na pozemku parc.č. 394/5 v k.ú. Nedabyle ve znění:

Jeho podstata je následující:

- 1. Poškození nemovitosti otřesy z dolování skalnatého podloží.*
- 2. Požadavek na pasportizaci nemovitosti před zahájením prací a po ukončení.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Stavební úřad uložil stavebníkovi ve výroku č. II podmínky pro provedení stavby. Konkrétně se jedná o podmínky č. 11, 22, 23, čímž bylo vyhověno požadavkům účastníka.

Tímto stavební úřad výše uvedené námitky považuje za vypořádané.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. **Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 4 let ode dne, kdy nabylo právní moci, a to z důvodu, že se jedná stavbu dopravní a technické infrastruktury.**

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost vyplývající z ustanovení § 9 odst. 9 vodního zákona, a sice, že výroková část tohoto rozhodnutí týkající se vodních děl mající vliv na nakládání s vodami nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami podle vodního zákona.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Věšební lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni věšební lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

Obec Vidov, IDDS: uj8bqi8

Obec Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obec Nedabyule, IDDS: i6eb7jk

Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c, d) a e) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“ - seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, -zde-

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES,, IDDS: kdib3rr

ostatní – na vědomí

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

hlavní projektant

Marek Stádník, IDDS: g7fkryk

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Roudné, IDDS: kc2au6r

Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf

Obecní úřad Vidov, IDDS: uj8bqi8

Obecní úřad Heřmaň, IDDS: nexb6ty

Obecní úřad Nedabyhle, IDDS: i6eb7jk

Obecní úřad Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Obecní úřad Borovnice, IDDS: dx9as4q

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.