



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LBTY6

Spisová značka: OEKO-PŘ 55732/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 38826/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Borovnice, IČO 00581186

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

17.09.2025 jako dílčí přezkoumání

11.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Borovnice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 18.08.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Jitka Rozboudová.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 472/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Miroslav Troup - starosta

Petra Antonová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, byl učiněn dne 11.03.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
Územní celek netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Územní celek nevykonává podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Územní celek nehospodář se sdruženými prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Územní celek nehospodaří s majetkem ve vlastnictví státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Územní celek neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Územní celek nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. **Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou Kupní smlouvu dne 17.04.2024, Obec Borovnice jako prodávající a FO jako kupující, o prodeji části pozemku p. č. 908/4 bylo zjištěno, že nebylo účtováno ke dni návrhu na vklad, právní účinky vznikly dne 17.04.2024, vyřazení pozemku z majetku obce z účtu 031 bylo provedeno dne 01.08.2024 - UD č. 24-007-00006 ze dne 01.08.2024, vyřazení pozemku 908/4, částka 1.237,21 Kč.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: ZO ze dne 23.05.2025

Opatření splněno dne: 17.09.2025

Popis plnění opatření: Územní celek přijal opatření k nápravě, kontrola plnění ověřena přezkoumáním kupní smlouvy ze dne 06.02.2025 na prodej pozemků parc. č. 1672/1a a 1672/1b v k. ú. Borovnice u Českých Budějovic s právními účinky vkladu do KN ke dni 07.02.2025, vyřazení pozemků z účetní evidence obce provedeno účetním dokladem č. 25-007-00005 ke dni 07.02.2025. O vyřazení pozemků tak bylo správně účtováno ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou kupní smlouvy ze dne 17.10.2024 mezi Obcí Borovnice a FO, bylo zjištěno, že byl uskutečněn prodej pozemku p. č. 932/27 ost. plocha o výměře 311 m² v k. ú. Borovnice, a že nebylo účtováno ke dni návrhu na vklad, právní účinky vznikly dne 18.10.2024, vyřazení pozemku z majetku obce z účtu 031 bylo provedeno dne 17.10.2024 - UD č. 24-007-00011 ze dne 17.10.2024, vyřazení pozemku, částka 1.138,64 Kč.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: ZO ze dne 23.05.2025

Opatření splněno dne: 17.09.2025

Popis plnění opatření: Územní celek přijal opatření k nápravě, kontrola plnění ověřena přezkoumáním kupní smlouvy ze dne 06.02.2025 na prodej pozemků parc. č. č. 1672/1a a 1672/1b v k. ú. Borovnice u Českých Budějovic s právními účinky vkladu do KN ke dni 07.02.2025, vyřazení pozemků z účetní evidence obce provedeno účetním dokladem č. 25-007-00005 ke dni 07.02.2025. O vyřazení pozemků tak bylo správně účtováno ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. **Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

D.II. **Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. **Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- | | |
|---|-----|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 0 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. **Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 23.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Ing. Jitka Rozboudová

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2025
- zveřejněn od 07.11.2024 do 05.12.2024

Rozpočtová opatření

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření schváleno zastupitelstvem obce dne 21.01.2015
- Rozpočtové opatření č. 1 schváleno starostou obce dne 16.01.2025, zveřejněno dne 05.02.2025
- Rozpočtové opatření č. 2 schváleno starostou obce dne 05.02.2025, zveřejněno dne 04.03.2025
- Rozpočtové opatření č. 3 schváleno starostou obce dne 10.03.2025, zveřejněno dne 07.04.2025
- Rozpočtové opatření č. 4 schváleno starostou obce dne 08.04.2025, zveřejněno dne 08.05.2025

Schválený rozpočet

- na rok 2025
- schválen zastupitelstvem obce dne 04.12.2024 jako vyrovnaný
- schválený rozpočet zveřejněn dne 05.12.2024

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2028
- schválen zastupitelstvem obce dne 07.12.2023
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2029
- návrh zveřejněn od 07.11.2024 do 05.12.2024
- schválen zastupitelstvem obce dne 04.12.2024
- schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 05.12.2024

Závěrečný účet

- za rok 2024
- návrh zveřejněn od 09.05.2025 do 26.05.2025
- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 23.05.2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, bez výhrad, přijato opatření k nápravě zjištěné chyby
- schválený závěrečný účet zveřejněn od 23.05.2025

Faktura

- Faktura přijatá č. 2025/630 ze dne vystavení 04.03.2025, tonery, celkem za 4.954,95 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00027 ze dne 04.03.2025
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 3, obrat ze dne 06.03.2025 ve výši 4.954,95 Kč, účetní doklad č. 25-801-00003 ze dne 06.03.2025

Faktura

- Faktura přijatá č. 2025010 ze dne vystavení 06.07.2025, sečení obecních pozemků, celkem za 2.723,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00063 ze dne 06.07.2025
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 7, obrat ze dne 17.07.2025 ve výši 2.723,00 Kč, účetní doklad č. 25-801-00007 ze dne 17.07.2025

Faktura

- Faktura přijatá č. 20250103 ze dne vystavení 17.06.2025, oprava zatrubnění odvodňovací stoky kolem silnice, celkem za 68.254,89 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00051 ze dne 17.06.2025

- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 6, obrat ze dne 20.06.2025 ve výši 68.254,89 Kč, účetní doklad č. 25-801-00006 ze dne 20.06.2025

Faktura

- Faktura přijatá č. 202506 ze dne vystavení 17.06.2025, občerstvení - setkání obcí Borovnice, celkem za 71.792,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00045 ze dne 17.06.2025
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 6, obrat ze dne 20.06.2025 ve výši 71.792,00 Kč, účetní doklad č. 25-801-00006 ze dne 20.06.2025

Hlavní kniha

- za období 08/2025
- za období 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Příkaz k provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek, ze dne 20.12.2025
- Plán inventur na rok 2025, platnost od 20.12.2025 do 31.01.2026
- Prezenční listina ze školení inventarizační komise ze dne 20.12.2025, podpisové vzory
- Zápis o výsledku inventarizace, ze dne 31.01.2026, nebyl zjištěny inventarizační rozdíly
- Inventurní soupisy účtů 018, 021, 022, 028, 031, 042, včetně příloh
- Výpis z KN prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025, k. ú. Borovnice u Českých Budějovic, k. ú. Nová ves u Českých Budějovic,
- Inventurní soupisy účtů 231, 244, potvrzení zůstatku běžného účtu ČSOB k 31.12.2025, výpis z účtu ČNB č. 17 k 31.12.2025, 2x potvrzení z termínovaného vkladu u ČSOB k 31.12.2025
- Inventurní soupis účtu 261, výčetka platidel k 31.12.2025
- Inventurní soupisy účtů 314, 315, 374, 388, včetně příloh

Kniha došlých faktur

- Kniha došlých faktur od čísla dokladu 25-001-00001 do čísla dokladu 25-001-000071 v celkovém objemu 611.335,98 Kč

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní listina odměn pro OZ obce Borovnice za měsíc listopad 2025
- starosta obce - neuvolněný

Pokladní doklad

- Příjmový pokladní doklad č. 25-701-00003 ze dne 11.02.2025, poplatek - pes, 50 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 25-701-00018 ze dne 26.05.2025, květiny záhon, 807 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 25-701-00030 ze dne 08.07.2025, dar k životnímu jubileu, 1.348 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 25-701-00034 ze dne 30.07.2024, občerstvení obecní akce, 6.297 Kč
- Výdajový pokladní doklad č. 25-701-00036 ze dne 13.08.2025, materiál, 230 Kč

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník k 31.08.2025, konečný stav souhlasí na účetní stav dle rozvahy k 31.08.2025 a hlavní knihy za období 08/2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2024
- k 31.08.2025
- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.12.2024
- k 31.08.2025
- k 31.12.2025

Účetní doklad

- účetní doklad č. 25-0007-00012 ze dne 05.12.2025: zařazení bezúplatně předaného majetku "Polní cesta VC 15" dle předávacího protokolu ze dne 05.12.2025, od Státního pozemkové úřadu, v hodnotě 9.987.104,74 Kč, zařazeno na účet 021 0400

Účetnictví ostatní

- Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 23.05.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 23.05.2025
- Odesláno do CSUIS dne 26.05.2025
- Účetní doklad č. 25-007-00006 ze dne 23.05.2025 - převedení výsledku hospodaření

Účtový rozvrh

- pro rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2024
- k 31.08.2025
- k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2024
- k 31.08.2025
- k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 02.06.2025
- dárce: Obec Borovnice
- obdarovaný: Tělovýchovná jednota Nová Ves z. s.
- finanční dar ve výši 20.000,00 Kč na činnost a vybavení mládežnické základny fotbalového klubu
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 6, obrat ze dne 02.06.2025 ve výši 20.000,00 Kč, účetní doklad č. 25-801-000006 ze dne 02.06.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dotace na volby do PS Parlamentu ČR: výpis z účtu ČNB č. 9, obrat ze dne 03.07.2025 ve výši 32.500,00 Kč, účetní doklad č. 25-802-00009 ze dne 03.07.2025, na účet 374 0160, UZ 98071

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo, ze dne 31.08.2025
- objednatel: Obec Borovnice
- zhotovitel: J. K. fyzická osoba
- předmět smlouvy: úklid chodníků, sečení trávy, úklid listí v období 01.08.2025 - 31.08.2025
- cena díla: 20.000,00 Kč, bude uhrazena v hotovosti při předání díla
- předpis a úhrada: výdajový pokladní doklad č. 25-701-00038 ze dne 31.08.2025, 20.000,00 Kč

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 06.02.2025
- prodávající: Obec Borovnice
- kupující: manželé P.V. a I.V. - fyzické osoby
- předmět převodu: parc. č. 1672/1a o výměře 31 m² a 1672/1b o výměře 26 m² v k. ú. Borovnice u Českých Budějovic
- kupní cena ve výši 11.400,00 Kč
- uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 07.11.2024
- záměr prodeje zveřejněn od 15.10.2024 do 02.11.2024

- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. n. V-1458/2025-301, právní účinky ke dni 07.02.2025
- předpis pohledávky: účetní doklad č. 25-007-0004 ze dne 06.02.2025
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 2, obrat ze dne 10.02.2025 ve výši 11.400,00 Kč, účetní doklad č. 25-801-00002 ze dne 10.02.2025
- vyřazení pozemků z majetkové evidence: účetní doklad č. 25-007-00005 ze dne 07.02.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330102390/001-DVK, ze dne 02.10.2025
- povinná: Obec Borovnice
- oprávněná: EG.D, s.r.o., Brno
- pozemek parc. č. 1511/8, k. ú. Borovnice u Českých Budějovic, věcné břemeno za účelem umístění distribuční soustavy
- cena a platební podmínky: jednorázová náhrada ve výši 3.440,00 Kč
- schváleno v ZO dne 02.10.2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-14249/2025-301, právní účinky ke dni 29.10.2025
- úhrada: výpis z účtu ČSOB, obrat ze dne 22.01.2026 ve výši 3.440,00 Kč, účetní doklad č. 26-801-0001 ze dne 22.01.2026
- přeúčtování pozemku: účetní doklad č. 25-018-00013 ze dne 31.12.2025, na účet 031 0410

Dokumentace k veřejným zakázkám

- v přezkoumávaném období nebyla realizována veřejná zakázka s plněním nad 1 mil. Kč bez DPH (s povinností uveřejnění smlouvy), ostatní viz faktury

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Přijetí opatření k nápravě zjištěných nedostatků, na KÚ Jihočeského kraje doručeno dne 25.05.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice 2014 pro vedení hmotného a nehmotného majetku a pro zpracování a oběh účetních dokladů v obci Borovnice, projednán v ZO dne 06.03.2014, č. 10 Evidence majetku, přecenění reálnou hodnotou (pozemky nad 100 tis. Kč)
- Směrnice k veřejným zakázkám, účinnost od 01.01.2017, dodatek č. 3, účinnost od 03.04.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZO ze dne 04.12.2024 - schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026 - 2029, schválení rozpočtu obce na rok 2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 23.05.2025 - schválení závěrečného účtu obce za rok 2024, schválení účetní závěrky obce za rok 2024

Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Zpráva o plnění přijatých opatření, na KÚ Jihočeského kraje doručeno dne 25.05.2025